



Vraagprijs

€ 499.000

Van Bellinghenlaan 52

KAMPENHOUT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

216 m²



Perceeloppervlakte

1093 m²



Bouwjaar

1963



Slaapkamers

3



Badkamer

1



Garage

1



KI

€ 1525



Troeven

- Karaktervolle, authentieke elementen
- Rustige, groene en residentiële ligging
- Renovatie biedt mogelijkheden
- Verzorgde tuin met volgroeide beplanting en ruim gazon



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Authentieke 60's villa op een groene, residentiële ligging

In een rustige, groene en residentiële omgeving bevindt zich deze karaktervolle villa uit de jaren '60. De verzorgde oprit en fraai aangelegde tuin zorgen meteen voor een uitnodigende eerste indruk. Ook binnen bleef de typische architectuur van de bouwperiode mooi bewaard, wat de woning een warme en authentieke uitstraling geeft.

De inkom bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en leidt naar de centrale inkomhal. Links bevinden zich het gastentoilet en de toegang tot de wasberging, technische ruimte en garage. Aan de rechterzijde ligt de volledig uitgeruste keuken. Deze is functioneel ingericht, maar biedt tegelijk de mogelijkheid om ze naar eigen smaak en hedendaagse normen te vernieuwen. Aansluitend ontvouwt zich een bijzonder lichtrijke leefruimte met eetplaats en salon. De authentieke open haard vormt hier een echte blikvanger en versterkt het warme karakter van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven toegang tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot twee ruime slaapkamers en een derde, kleinere kamer. De badkamer, die eveneens mogelijkheden tot modernisering biedt, is momenteel uitgerust met een dubbele lavabo, bidet, ligbad en douche.

Via een opstapje bereik je de zolderverdieping. Deze biedt nog heel wat bijkomend potentieel en kan mits verdere afwerking worden ingericht.

Ook buiten komt de charme van deze villa volledig tot haar recht. De mooi onderhouden tuin vormt een groen en sfeervol kader rond de woning en combineert een ruim gazon met gevarieerde, volgroeide beplanting. Typische rododendrons en statige naaldbomen versterken het authentieke karakter en zorgen voor een aangename, groene omgeving.

Een woning voor wie houdt van ruimte, licht en karakter, en tegelijk op zoek is naar de mogelijkheid om een authentieke villa verder naar eigen smaak te moderniseren.







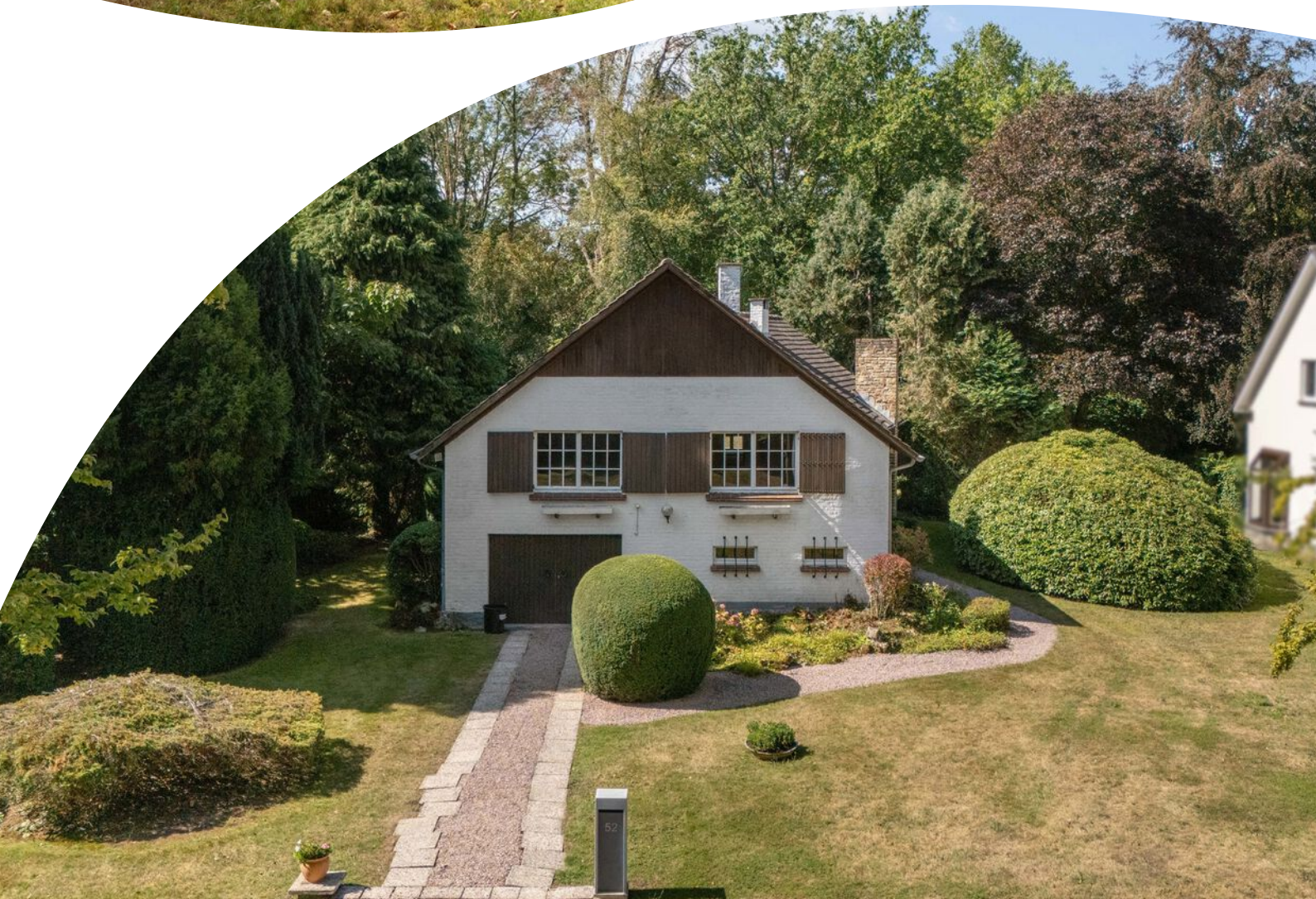




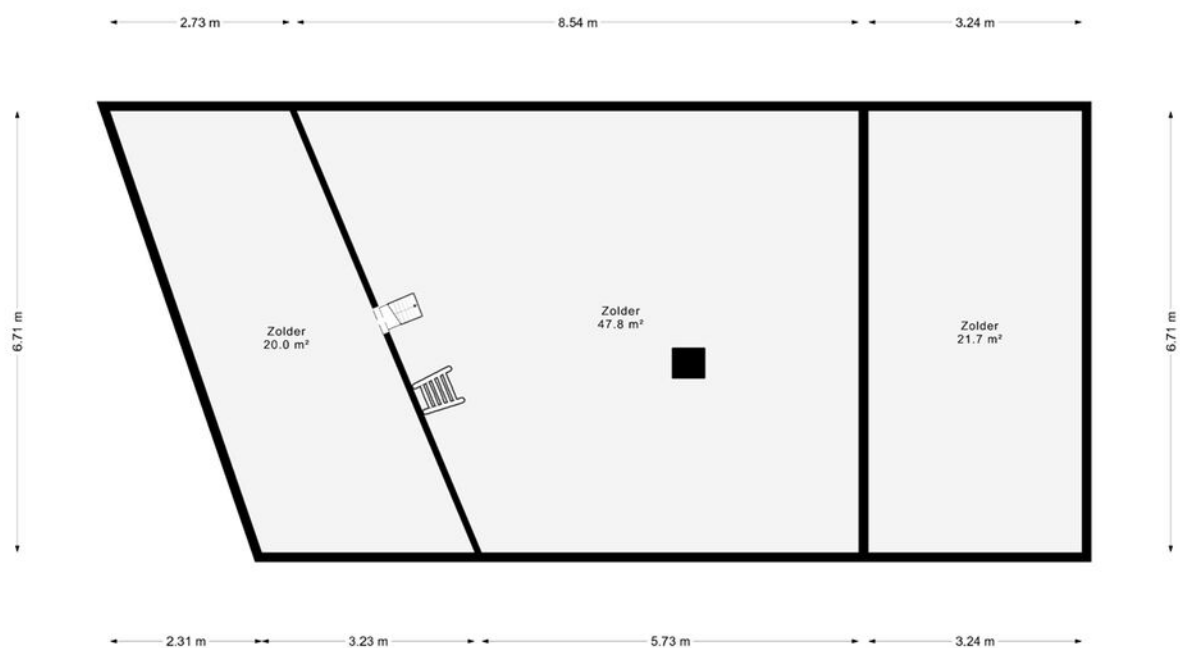








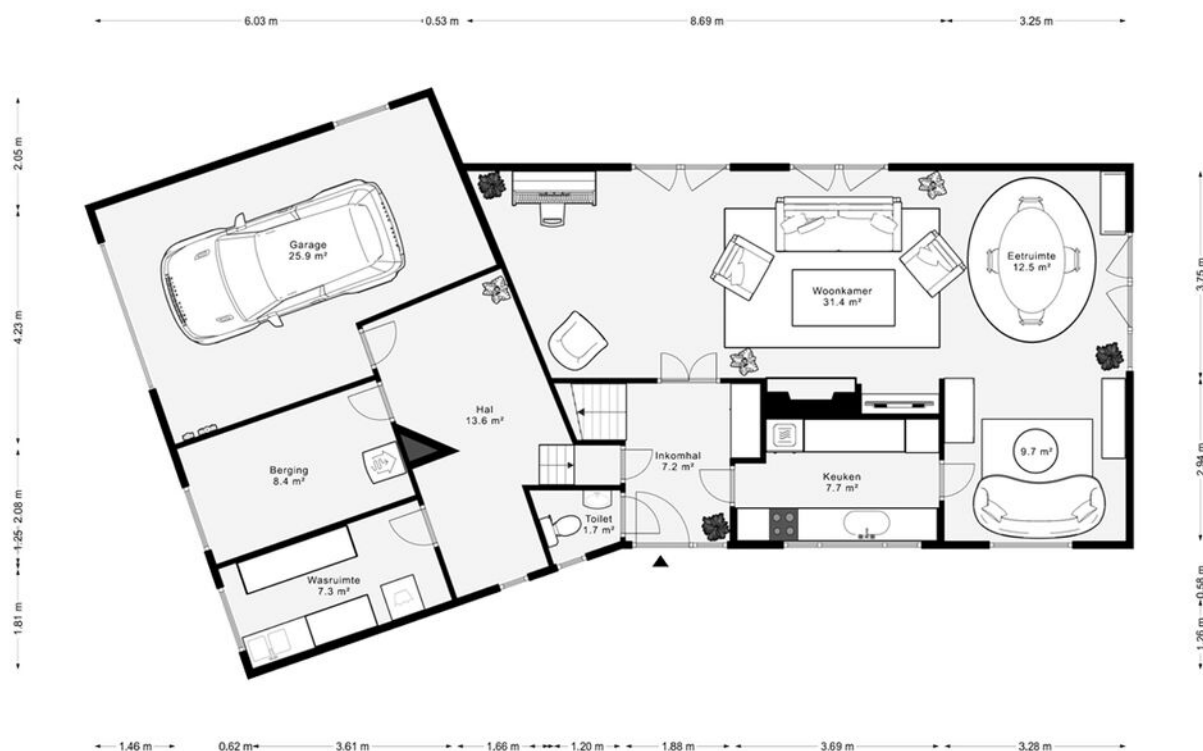
Plattegrond



Zolder

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

Plattegrond



Gelijkvloers

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

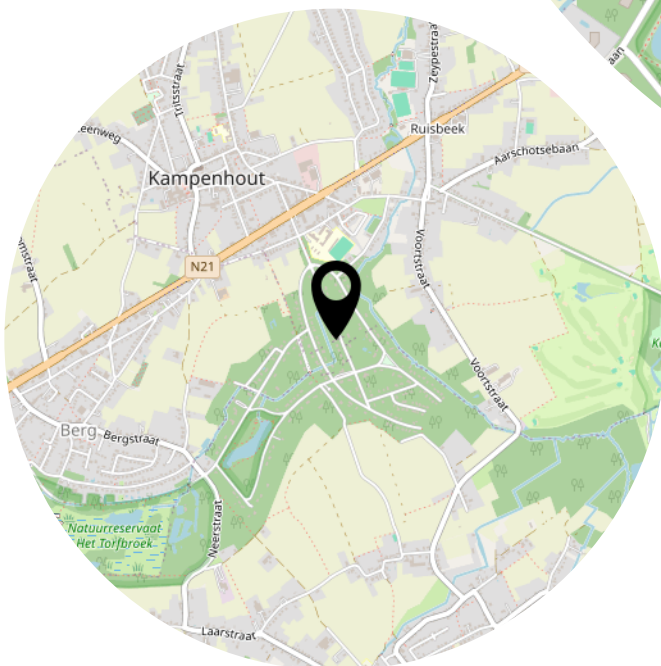
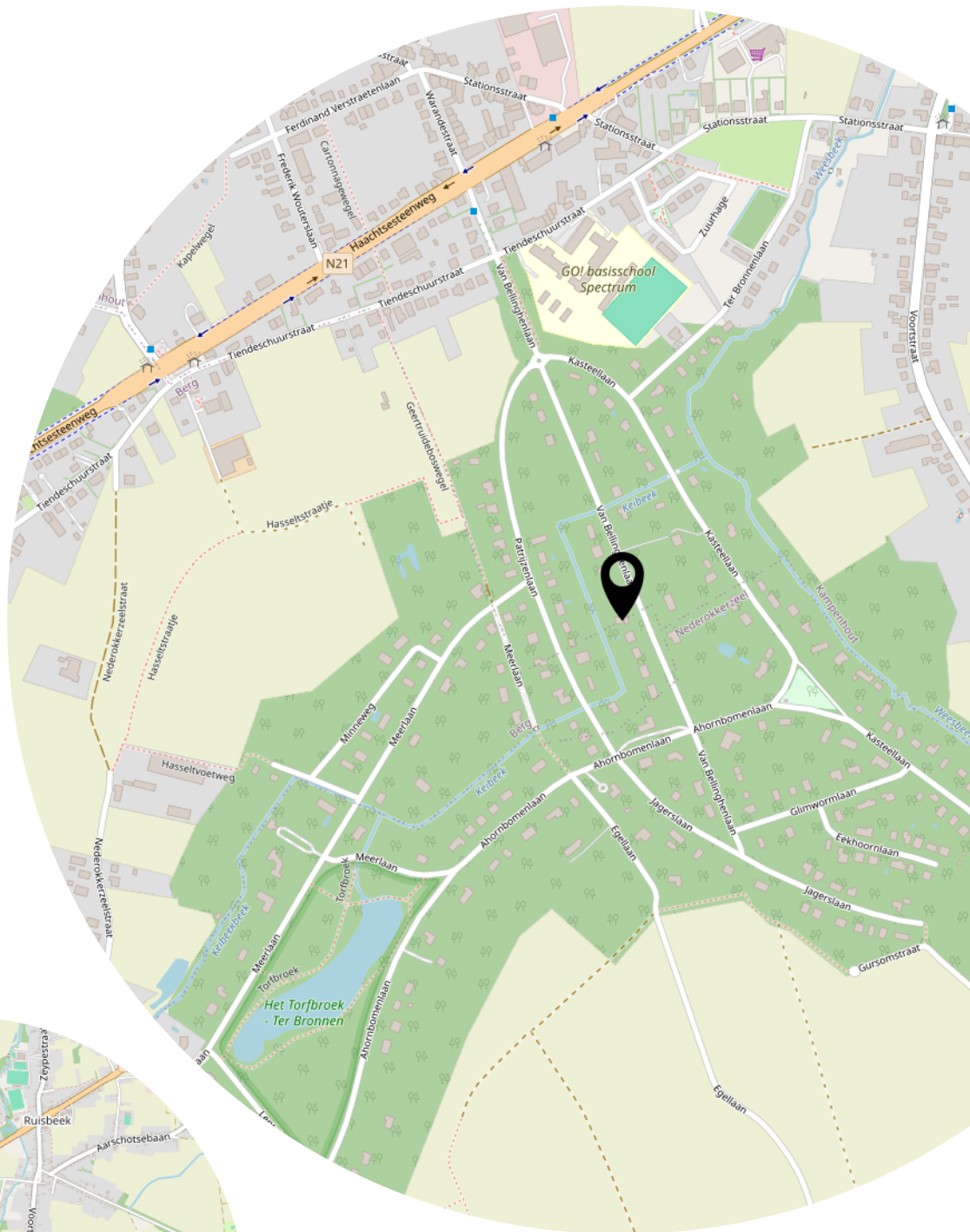
Plattegrond



1e Verdieping

Dit document is niet contractueel en enkel indicatief.

Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be