

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1025952	Datum opzoeking:	8/09/2026
Referentienummer:	Steenstraat	Zoekdata:	41034B0755/00A000
Perceel:	41034B0755/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Lede afdeling LEDE 1 AFD/LEDE/, sectie B met perceelnummer 0755/00A000 [41034B0755/00A000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Voor elke woning die nieuw verhuurd of nieuw ter beschikking gesteld wordt, moet de verhuurder of terbeschikkingsteller over een geldig conformiteitsattest beschikken vanaf de eerste dag dat de woning verhuurd of ter beschikking gesteld wordt en dit gedurende de volledige duur van de verhuring of terbeschikkingstelling. Als eerste dag van verhuur of ter beschikkingstelling wordt de datum van de effectieve verhuur of ter beschikkingstelling van de woning beschouwd. De verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van het kadastraal bouwjaar van de woning en geldt: vanaf 1 januari 2026 voor woningen vanaf bouwjaar 1946 en ouder; vanaf 1 januari 2031 voor woningen vanaf bouwjaar 1970 en ouder; vanaf 1 januari 2034 voor woningen vanaf bouwjaar 2000 en ouder.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien: - de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade en/of; - de woning 4 of meer gebreken vertoont van categorie I. Voor conformiteitsattesten afgeleverd voor 1 januari 2030 wordt de geldigheid van het attest beperkt tot en met 31 december 2029 indien de woning niet voldoet aan het minimaal EPC-label dat zal gelden vanaf 1 januari 2030.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - support@realsmart.be