

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen - basisakte 27/01/2022 (100.000)							
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	4.794,41			202410		FAR Statamat 2024
	Totaal voor rekening 610000	4.794,41					
610040	Brandmelding en branddetectie	223,85		AAN 120	202402		Resetten groene drukknop (HSLs)
610040	Brandmelding en branddetectie	271,96		AAN 242	202406		Herstellen drukknop (The Belgian)
	Totaal voor rekening 610040	495,81					
610100	Keuring liften	872,51		AAN 82	202401		Periodieke keuring liften (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 268	202407		Periodieke keuring personenlift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 267	202407		Periodieke keuring personenlift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 266	202407		Periodieke keuring personenlift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 270	202407		Periodieke keuring personenlift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 265	202407		Periodieke keuring personenlift (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 269	202407		Periodieke keuring personenlift (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	1.745,03					
610110	Onderhoudscontract liften	2.079,11		AAN 73	202401		Onderhoud 2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.937,09		AAN 72	202401		Onderhoud 2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	2.079,11		AAN 74	202401		Onderhoud 2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	2.033,95		AAN 105	202402		Onderhoud 2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	1.959,39		AAN 106	202402		Onderhoud 2024 (Cosmolift)
610110	Onderhoudscontract liften	2.033,95		AAN 107	202402		Onderhoud 2024 (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610110	12.122,60					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	402,93		AAN 87	202401		Vervangen noodbatterijen (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	227,60		AAN 170	202404		Vervanging van halfdrukzekeringen + Voorbereiding van veiligheidsdossier (Cosmolift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	223,85		AAN 221	202405		Herstellen tegel in lift blok D (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	529,38		AAN 298	202408		Vervanging veer van de overloopdeur op de -1 verdieping (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610120	1.383,76					
610150	Andere kosten liften	385,39		AAN 110	202402		Nazicht link brandcentrale en lift (Cosmolift)
	Totaal voor rekening 610150	385,39					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	867,57		AAN 17	202311		Volledige onderbreking van een hoogspanningscabine tijdens de diensturen (Sibelga)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2023 tot 31-10-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	623,15		AAN 114	202402		Onderzoek naar panne deuren blok E-F (HSLs)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	405,35		AAN 153	202403		Elektriciteitsprobleem blokken E en F (HSLs)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	326,70		AAN 167	202404		Elektriciteitspanne blok E en F (HSLs)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	254,10		AAN 205	202405		Nazicht lampen blok F (I.T.C EAC)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	302,10		AAN 208	202405		Herstellen lampen blok F (I.T.C EAC)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	302,10		AAN 217	202405		Herstellen lampen blok F (I.T.C EAC)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	849,42		AAN 246	202406		Vervanging zekering na stroompannes (Be Maintenance)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	434,60		AAN 272	202407		Toegangsdeur parkeergarage, blok D, niveau -1 (HSLs)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	335,17		AAN 339	202409		Interventie Helioscreen (Helioscreen)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	199,65		AAN 350	202409		Interventie voor probleem met windmeter (Be Maintenance)
	Totaal voor rekening 610220	4.899,91					
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	496,10		AAN 42	202312		Herstellen parlofoon blok D (I.T.C EAC)
	Totaal voor rekening 610230	496,10					
610250	Noodgroepen	1.160,00		AAN 257	202311		Onderhoud noodgenerator (SAGElectrogene)
	Totaal voor rekening 610250	1.160,00					
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.854,46		AAN 302	202408		Onderhoud RWA 2024 (Kingspan Light + Air Belgium)
	Totaal voor rekening 610270	2.854,46					
610280	Camerabewaking	60,41		AAN 7	202311		11/2023 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 58	202312		12/2023 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 90	202401		01/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 113	202402		02/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 143	202403		03/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 176	202404		04/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 202	202405		05/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 233	202406		06/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 276	202407		07/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 309	202408		08/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 329	202409		09/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 367	202410		10/2024 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610280	774,64					
610290	Andere	712,85		AAN 361	202409		Voorschotsfactuur vervangen windmeter (Be Maintenance)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal voor rekening 610290		712,85					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	5.613,70		AAN 44	202311		17/11/2023 - 16/02/2024 (Be Maintenance)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	5.613,70		AAN 124	202402		17/02/2024-16/05/2024 (Be Maintenance)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	5.613,70		AAN 214	202405		17/05/2024 - 16/08/2024 (Be Maintenance)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	4.637,40	976,30	AAN 312	202408		17/08/2024 - 16/11/2024 (Be Maintenance)
Totaal voor rekening 610310		21.478,50	976,30				
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.348,45		AAN 30	202311		Voorschot voor conditionering van het verwarmingscircuit en chemische behandeling om corrosie en afzettingen te voorkomen (Be Maintenance)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.454,18		AAN 29	202311		Vervanging van leidingwerk op de 4 expansievaten (Be Maintenance)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	2.022,66		AAN 59	202312		Conditionering van het verwarmingscircuit en chemische behandeling om corrosie en aanslag te vermijden (Be Maintenance)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	232,93			202402		Geen warm water
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.080,05		AAN 177	202404		Vervanging zender, de sensor en de batterij (Be Maintenance)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	290,40		AAN 248	202406		Onderzoek lek in stooklokaal (Be Maintenance)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	898,43		AAN 353	202409		Interventie VMA wegens geen warm water meer in appartementen (Be Maintenance)
Totaal voor rekening 610320		7.327,10					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	226,27		AAN 112	202402		Extra onderhoud waterverzachter (EcoWater Systems)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	229,90		AAN 244	202406		Aanpassingen zoutvat (EcoWater Systems)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	336,38		AAN 271	202407		Jaarlijks onderhoud waterverzachter (EcoWater Systems)
Totaal voor rekening 610340		792,55					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.456,30		AAN 186	202404		2024 (PumpTech bvba)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	375,10		AAN 283	202407		Nazicht regenwaterinstallatie (PumpTech bvba)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.022,45		AAN 342	202409		Herstellen lek regenwaterunit (PumpTech bvba)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.917,38		AAN 343	202409		Reinigen regenwaterputten + nazicht pompen (PumpTech bvba)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	281,93		AAN 341	202409		Nakijken regenwaterpomp na alarm (PumpTech bvba)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2023 tot 31-10-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.025,54		AAN 347	202409		Ruimingskosten in regie (PumpTech bvba)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	150,00		AAN 379	202410		Controle en reinigen van afvoeren van alle daken (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.331,00		AAN 384	202410		Ontstoppen afvoer dak blok E (Brav Eau SPRL)
	Totaal voor rekening 610370	9.559,70					
610410	Onderhoud garagepoort	284,35		AAN 9	202311		Interventie magneetslot garagepoort (Ecologie Society - Ecosoc)
610410	Onderhoud garagepoort	1.151,87		AAN 275	202407		Vervangen sensoren garagepoort + herprogrammatie besturingskast (Sunscreen & Door)
610410	Onderhoud garagepoort	169,40		AAN 388	202410		Interventie garagepoort (Sunscreen & Door)
	Totaal voor rekening 610410	1.605,62					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	502,15		AAN 8	202311		Plaatsing prikkeldraad fietsenstalling (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	187,55		AAN 19	202311		Vastzetten klink en afstelling deur (Verschelde & Zonen bvba)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	66,55		AAN 80	202401		Bijregelen toegangsdeur blok C + kelderdeur blok D (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	260,15		AAN 121	202402		Reset horloge blokken E en F (HSLs)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	423,50		AAN 140	202403		Herstellen deur fietsenstalling (HSLs)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	532,40		AAN 211	202405		Herstel slot fietsenstalling (Casier Serrurerie)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	477,95		AAN 374	202410		Nazicht toegangsdeuren (HSLs)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	369,05		AAN 373	202410		Herstel automatische schuifdeur fietsenstalling (HSLs)
	Totaal voor rekening 610420	2.819,30					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	998,25		AAN 15	202311		Herstellen deursluiting blok D (HSLs)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	332,75		AAN 81	202401		Badgelezer deur parking blok D defect (HSLs)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	320,65		AAN 148	202403		Probleem badgelezer deur -1 blok B (HSLs)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	304,70		AAN 174	202404		Vervangen slot deur naar kelders (Verschelde & Zonen bvba)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	219,20		AAN 236	202406		Demonteren van klink 2e ingangsdeur blok AB (Verschelde & Zonen bvba)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	211,96		AAN 238	202406		Herstellen deur schoonmaaklokaal -1 (Verschelde & Zonen bvba)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	260,15		AAN 297	202408		Herstellen tweede ingangsdeur blok C (HSLs)
	Totaal voor rekening 610430	2.647,66					

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.618,87		AAN 46	202311		11/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.618,86		AAN 68	202312		12/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 104	202401		01/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 138	202402		02/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 175	202403		03/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 200	202404		04/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 230	202405		05/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 250	202406		06/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 291	202407		07/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 327	202408		08/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 363	202409		09/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.032,52		AAN 390	202410		10/2024 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	31.428,05					
610510	Schoonmaak gebouw andere	196,03		AAN 46	202311		Reinigen ruiten (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	90,75		AAN 31	202312		Opruimen afval dak gebouw C (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610510	Schoonmaak gebouw andere	774,65		AAN 104	202401		Afval (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	209,33		AAN 138	202402		Aanvullen van onthardingszout (tijdelijk) (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	133,10		AAN 155	202403		Ruimen afval (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610510	Schoonmaak gebouw andere	200,92		AAN 175	202403		Reining ruiten (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	522,97		AAN 200	202404		Aanvullen van onthardingszout + Lokale fietsenschoonmaak (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	508,20		AAN 230	202405		Aanvullen van onthardingszout (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	406,56		AAN 250	202406		Aanvullen van onthardingszout (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	181,50		AAN 282	202407		Ruimen achtergelaten grof afval in het afvallokaal (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610510	Schoonmaak gebouw andere	825,53		AAN 291	202407		Aanvullen van onthardingszout + reinigen ruiten (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	242,00		AAN 289	202408		Ruimen achtergelaten grof afval in groot en klein afvallokaal (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610510	Schoonmaak gebouw andere	66,55		AAN 327	202408		Afval (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	502,15		AAN 363	202409		Eerste reiniging ramenwas (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	363,00		AAN 366	202410		Ruimen achtergelaten grof afval in parking en afvallokalen (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
	Totaal voor rekening 610510	5.223,24					

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2023 tot 31-10-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	635,98		AAN 359	202311		17/07/2023 - 08/10/2023 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	627,12		AAN 34	202312		9/10/2023-31/12/2023 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	640,62		AAN 69	202401		01/01/2024 - 24/03/2024 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	63,60		AAN 84	202401		Herinneringskosten (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	640,62		AAN 172	202404		25/03/2024 - 16/06/2024 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	640,62		AAN 234	202406		17/06/2024 - 08/09/2024 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	404,20	236,42	AAN 338	202409		09/09/2024 - 01/12/2024 (Bruxelles Propreté)
	Totaal voor rekening 610540	3.652,76	236,42				
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.147,39		AAN 54	202312		4/4 (Ferme Nos Pilifs)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.170,34		AAN 169	202403		1/4 (Ferme Nos Pilifs)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.170,34		AAN 243	202406		2/4 (Ferme Nos Pilifs)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.170,34		AAN 358	202409		3/4 (Ferme Nos Pilifs)
	Totaal voor rekening 610600	4.658,41					
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	1.230,16		AAN 67	202312		Nazicht irrigatie + installatie router (Hydor)
	Totaal voor rekening 610610	1.230,16					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	296,45		AAN 311	202408		Slepen wrak uit parking (Depannage Dekers)
	Totaal voor rekening 610640	296,45					
610641	Overig onderhoud garages + parkings	917,18		AAN 180	202404		Levering en vervanging lampen parkeergarage (I.T.C EAC)
	Totaal voor rekening 610641	917,18					
610710	Onderhoud gevels	200,00		AAN 181	202404		Verwijderen graffiti gevel links van Polestar (B/ Art Visuals/ Karweidienst Bart)
	Totaal voor rekening 610710	200,00					
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	111,85			202405		Onderhoud en herstelling warmtewisselaar
	Totaal voor rekening 610740	111,85					
610930	Toezicht en bewaking	233,53		AAN 207	202311		Sleutels voor Noven (Casier Serrurerie)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610930	Toezicht en bewaking	1.124,84		AAN 149	202403		Onderhoud camerabewaking 2024 (Be Secure)
610930	Toezicht en bewaking	381,15		AAN 152	202403		Instellen horloges toegangsdeuren blok E en F (Be Maintenance)
610930	Toezicht en bewaking	175,45		AAN 168	202404		Niet werken badgesysteem blok E (HSLs)
610930	Toezicht en bewaking	3.813,68		AAN 161	202404		30% offerte herstel garagepoort (Ecologie Society - Ecosoc)
610930	Toezicht en bewaking	5.084,90		AAN 178	202404		40% offerte herstel garagepoort (Ecologie Society - Ecosoc)
610930	Toezicht en bewaking	2.542,45		AAN 183	202404		20% offerte herstel garagepoort (Ecologie Society - Ecosoc)
610930	Toezicht en bewaking	1.104,13		AAN 187	202404		Stock afstandsbedieningen garagepoort (Portomatic)
610930	Toezicht en bewaking	290,40		AAN 191	202405		Herstellen parlofoon blok AB (I.T.C EAC)
610930	Toezicht en bewaking	290,40		AAN 252	202407		Onderzoek probleem voordeur blok C (I.T.C EAC)
610930	Toezicht en bewaking	181,50		AAN 264	202407		Leveren en plaatsen van "camera" bord boven inrit garage (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610930	Toezicht en bewaking	1.150,23		AAN 292	202407		Eindafrekening garagepoort Riva (Ecologie Society - Ecosoc)
Totaal voor rekening 610930		16.372,66					
612010	Water algemene delen	48,00		AAN 127	202402		12/2023 - 02/2024 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	6.494,67		AAN 179	202403		05/10/2021 - 04/10/2022 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	-6.494,67		AAN 259	202406		CN factuur 750000167691 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	3.152,30		AAN 258	202406		05/10/2021 - 04/10/2022 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	48,00		AAN 340	202408		06/2024 - 08/2024 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	566,00		AAN 330	202408		06/2024 - 08/2024 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	88,50		AAN 383	202410		19/10/2023 - 30/09/2024 (Vivaqua)
Totaal voor rekening 612010		3.902,80					
612020	Zout voor waterverzachter	780,21		AAN 45	202311		Zout voor waterverzachter (Cleanpoint)
612020	Zout voor waterverzachter	260,15		AAN 141	202402		Zout (Cleanpoint)
612020	Zout voor waterverzachter	1.040,60		AAN 199	202404		Zout voor waterverzachter (Cleanpoint)
612020	Zout voor waterverzachter	1.040,60		AAN 229	202405		Zout (Cleanpoint)
612020	Zout voor waterverzachter	1.040,60		AAN 389	202410		Zout voor waterverzachter (Cleanpoint)
612020	Zout voor waterverzachter	1.040,60		AAN 391	202410		Zout voor waterverzachter (Cleanpoint)
Totaal voor rekening 612020		5.202,76					
612100	Elektriciteit algemene delen	3.173,00		AAN 11	202311		11/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.093,00		AAN 12	202311		11/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	265,00		AAN 13	202311		11/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 14	202311		11/2023 (SPE NV(Luminus))

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	951,00		AAN 10	202311		11/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	740,50		AAN 63	202311		10/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	-340,08		AAN 26	202311		11/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	265,00		AAN 39	202312		12/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	3.173,00		AAN 38	202312		12/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.093,00		AAN 36	202312		12/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	951,00		AAN 35	202312		12/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 37	202312		12/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	737,36		AAN 64	202312		11/2023 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	21,01		AAN 50	202312		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 78	202401		01/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.093,00		AAN 79	202401		01/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	265,00		AAN 75	202401		01/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	3.173,00		AAN 76	202401		01/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	951,00		AAN 77	202401		01/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	715,68		AAN 119	202401		01/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	265,00		AAN 97	202402		02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	951,00		AAN 98	202402		02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.093,00		AAN 99	202402		02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	3.173,00		AAN 100	202402		02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	-264,30		AAN 109	202402		02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	786,11		AAN 146	202402		02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	786,11		AAN 144	202402		01/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	-168,55		AAN 123	202402		Afrekening 11/12/2023-08/02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	-523,53		AAN 122	202402		Afrekening 13/11/2023-08/02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	-2.698,40		AAN 118	202402		Afrekening 15/02/2023-07/02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	793,00		AAN 131	202403		03/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	214,00		AAN 132	202403		03/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	3.173,00		AAN 133	202403		03/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 134	202403		03/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.094,00		AAN 135	202403		03/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	699,65		AAN 147	202403		02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	214,00		AAN 165	202404		04/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	3.173,00		AAN 166	202404		04/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	-26.443,39		AAN 173	202404		15/02/2023 - 07/02/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 162	202404		04/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.094,00		AAN 163	202404		04/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	793,00		AAN 164	202404		04/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	745,80		AAN 206	202404		03/2024 (SPE NV(Luminus))

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	214,00		AAN 192	202405		05/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 193	202405		05/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	793,00		AAN 194	202405		05/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	655,00		AAN 195	202405		05/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.094,00		AAN 196	202405		05/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	703,94		AAN 209	202405		04/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	655,00		AAN 224	202406		06/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.094,00		AAN 225	202406		06/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	793,00		AAN 226	202406		06/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 227	202406		06/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	214,00		AAN 223	202406		06/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	731,42		AAN 232	202406		05/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	655,00		AAN 256	202407		07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	214,00		AAN 253	202407		07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 254	202407		07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	1.094,00		AAN 255	202407		07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	708,82		AAN 274	202407		06/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	3,29		AAN 295	202408		08/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	117,10		AAN 296	202408		08/02/2024 - 18/07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	155,39		AAN 293	202408		09/02/2024 - 18/07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	21,80		AAN 294	202408		09/02/2024 - 18/07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	435,16		AAN 303	202408		01/07/2024 - 18/07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	-3.761,59		AAN 310	202408		08/02/2024 - 18/07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 304	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 305	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	825,00		AAN 306	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 307	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	267,00		AAN 308	202408		08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	324,21		AAN 318	202409		19/07/2024 - 31/07/2024 + 01/08/2024 - 07/08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-819,78		AAN 322	202409		08/02/2024 - 18/07/2024 (SPE NV(Luminus))
612100	Elektriciteit algemene delen	673,04		AAN 323	202409		19/07/2024 - 31/08/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1,26		AAN 328	202409		08/08/2024 - 08/09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 331	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	264,00		AAN 332	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 334	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 333	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	825,00		AAN 335	202409		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	465,64		AAN 352	202410		09/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 370	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	825,00		AAN 368	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	264,00		AAN 369	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 371	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 372	202410		10/2024 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	20.906,67					
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	199,65		AAN 380	202410		Interventie verwarmingsketel (Be Maintenance)
	Totaal voor rekening 612120	199,65					
613000	Erelonen syndici recurrent	3.426,62		AAN 1	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.426,62		AAN 24	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 60	202401		Ereloon 01/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 91	202402		Ereloon 02/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 129	202403		Ereloon 03/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 156	202404		Ereloon 04/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 190	202405		Ereloon 05/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 218	202406		Ereloon 06/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 240	202407		Ereloon 07/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 288	202408		Ereloon 08/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 319	202409		Ereloon 09/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 351	202410		Ereloon 10/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 613000	41.558,74					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	525,51		AAN 61	202312		BAV 06/12/2023 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	165,96		AAN 89	202401		Diverse prestaties: vergadering Chris Declerck + RVME betreffende garagepoort (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	532,25		AAN 89	202401		HBAV 10/01/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	532,25		AAN 130	202402		BAV 07/02/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2023 tot 31-10-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 130	202402		Permanentieoproep van 10/02/2024 13:03:25 door Victor De Brouwer: Eigenaar laat weten dat de deur tussen de garage en de lifthal beschadigd en en niet meer open kan. Geforceerd wegens inbraakpoging of bij verhuis. of vandalisme. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 154	202403		Permanentieoproep van 27/03/2024 20:09:09 door : Geen elektriciteit blok E en F (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 154	202403		Permanentieoproep van 9/03/2024 7:50:38 door Filip VANZIELEGHEM: lift geblokkeerd op niveau -1 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	532,25		AAN 154	202403		HBAV 28/02/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 189	202404		Permanentieoproep van 7/04/2024 9:14:32 door : Er is een probleem met de elektriciteit maar Mevrouw heeft alles onder controle dus ze belde enkel om te waarschuwen dat we geen elektriciën moesten sturen. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 189	202404		Permanentieoproep van 31/03/2024 10:28:13 door Filip VANZIELEGHEM: Geen warm water en verwarming sinds voorbij maandag al, op het 7e verdiep Er is voorbij week al iemand geweest (JK Heating Technics), zou een probleem met de druk zijn. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	420,20		AAN 189	202404		HSAV 22/04/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	168,08		AAN 216	202405		Diverse prestaties: ondersteuning Noven plaatsing WKK (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 241	202406		Permanentieoproep van 12/06/2024 8:47:56 door : Christophe Coudron meldt dat er een voordeur vanaf de binnenkant niet meer opengaat. Ze hebben de deur nu opengezet met een spie eronder. Hij wil tegen vanavond een oplossing. Terugbelnota geplaatst voor Quinten. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2023 tot 31-10-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01		AAN 287	202407		Permanentieoproep van 13/07/2024 12:52:55 door : Lieva, bewoner van een app heeft zich buitengesloten (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	252,13		AAN 356	202409		Vergadering na 20u HSAV 22042024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	336,18		AAN 356	202409		Vergadering na 17u HSAV 22042024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	532,25		AAN 356	202409		BAV 02/09/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	210,10		AAN 356	202409		Bijwonen rondgang definitieve oplevering met Aedifis en RVME (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	84,04		AAN 385	202410		Diverse prestaties: rondgang met Ingenium (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	252,14		AAN 385	202410		Vergadering na 17u BAV 28/02/2024 (18:00u-19:30u) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	532,25		AAN 385	202410		BAV (28/02/2024) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	252,14		AAN 385	202410		Vergadering na 17u BAV 24/09/2024 (18:00u-19:30u) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	532,25		AAN 385	202410		HBAV (24/09/2024) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 613003	6.056,05					
613030	Erelonen deskundigen	206,31		AAN 95	202401		Rapport vaststelling niet werken garagepoort (Aedifis)
613030	Erelonen deskundigen	372,68		AAN 378	202407		Prestaties expert Aedifis (Aedifis)
613030	Erelonen deskundigen	2.096,31		AAN 377	202410		Kosten expert rapport definitieve oplevering (Aedifis)
	Totaal voor rekening 613030	2.675,30					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-187,48			202404		Verwerking IG - Sfeile Walid - Clause pénale
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-106,35			202404		Verwerking IG - Sfeile Walid - verwijlinteressen
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-182,46			202407		Verwerking IG - Endundo - Schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-51,75			202407		Verwerking IG - Endundo - Verwijlinteressen
	Totaal voor rekening 613060	-528,04					
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	48,40		AAN 125	202402		Restoticket vergadering rekencommissarissen (Steegeen Björn)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613120	Andere kosten raad van mede-eigendom	43,70		AAN 273	202406		Terugbetaling kosten Le Grand Canal (Awouters Marc)
	Totaal voor rekening 613120	92,10					
614000	Brandverzekering	15.355,42	2.098,26	AAN 116	202312		15/12/2023-14/12/2024 (Insures)
614000	Brandverzekering	324,27	1.158,10	AAN 392	202410		11/10/2024 - 14/01/2025 (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614000	15.679,69	3.256,36				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	262,57	249,93	AAN 142	202404		Vivum Business Liability 28/04/2024 - 27/04/2025 (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614100	262,57	249,93				
614600	Rechtsbijstand	4.299,26	600,83	AAN 83	202312		15/12/2023 - 15/12/2024 (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	4.299,26	600,83				
614800	Schadegevallen	-2.704,48			202311		saldo schadedossiers
614800	Schadegevallen	-877,83		AAN 43	202312		Claim schadevergoeding ontvangen (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	185,10		AAN 53	202312		Doc out (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-1.736,07		AAN 92	202401		Gevandaliseerde parlofoon blok C (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	738,10		AAN 111	202401		Plafond reparatie ingang garage (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
614800	Schadegevallen	1.070,85		AAN 115	202402		Vervanging van elektrische staking (HSLs)
614800	Schadegevallen	-1.070,85		AAN 126	202402		verzekeringsvergoeding (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-781,10		AAN 185	202404		verzekeringsvergoeding (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614800	-5.176,28					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 27	202311		Gewone brief: Uitnodiging BAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 27	202311		Gewone brief: Aankoop eigendom (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 27	202311		Gewone rappel - Betalingsazicht November (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 27	202311		Gewone brief: Privatief onderhoud warmtewisselaar (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	30,96		AAN 27	202311		Gewone brief: Opvraging kapitaal (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	946,20		AAN 27	202311		Aangetekende brief mede-eigendom: uitnodiging BAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	49,80		AAN 61	202312		Aangetekende brief mede-eigendom: Ingebrekestelling (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	896,40		AAN 61	202312		Uitnodiging HSAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 61	202312		Uitnodiging HSAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 61	202312		Gewone brief: Aankoop eigendom (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,43		AAN 89	202401		Aangetekende brief mede-eigendom: Hernieuwde ingebrekestelling garagepoort (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 89	202401		Gewone rappel - Betalingsnazicht Januari (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 89	202401		Gewone brief: Aankoop eigendom (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	890,93		AAN 89	202401		Aangetekende brief mede-eigendom: Uitnodiging SAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 89	202401		Gewone brief: Uitnodiging SAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 130	202402		Gewone brief: Uitnodiging HBAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 130	202402		Gewone rappel - Betalingsnazicht Februari (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	47,04		AAN 130	202402		Gewone brief: Opvraging kapitaal (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 130	202402		Aangetekende brief mede-eigendom (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 130	202402		Aangetekende brief mede-eigendom: Ingebrekestelling garagepoort (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	31,36		AAN 130	202402		Gewone brief: Afrekening (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	907,74		AAN 130	202402		Aangetekende brief mede-eigendom: Uitnodiging SAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 130	202402		Gewone brief: Uitnodiging SAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	874,12		AAN 130	202402		Aangetekende brief mede-eigendom: Uitnodiging HBAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 154	202403		Aangetekende brief mede-eigendom: Bevestiging uitvoering beslissingen BAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	890,93		AAN 154	202403		Aangetekende brief mede-eigendom: uitnodiging HSAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 154	202403		Gewone brief: Uitnodiging HSAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 154	202403		Aangetekende brief mede-eigendom: Derde ingebrekestelling T&T (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,43		AAN 154	202403		Aangetekende brief mede-eigendom: Tweede opvolgende ingebrekestelling (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 189	202404		Gewone rappel: Betalingsnazicht april (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	31,36		AAN 241	202406		Gewone rappel: Betalingsnazicht juni 2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 287	202407		Aangetekende brief mede-eigendom: Schrijven à notaris Kenne (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 287	202407		Aangetekende brief mede-eigendom: Brief definitieve oplevering (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	857,31		AAN 315	202408		Aangetekende brief mede-eigendom: Uitnodiging BAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 315	202408		Gewone brief: Uitnodiging BAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	47,04		AAN 315	202408		Gewone brief: Opvraging kapitaal (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	840,50		AAN 356	202409		Aangetekende brief mede-eigendom: Uitnodiging BAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 356	202409		Gewone brief: Uitnodiging BAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,68		AAN 385	202410		Gewone brief: verslag SAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	100,86		AAN 385	202410		Aangetekende brief mede-eigendom: Ingerbekestellingen (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2023 tot 31-10-2024
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81		AAN 385	202410		Aangetekende brief mede-eigendom: Opzeg onderhoudscontract Cosmolift (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 616001	7.856,28					
616002	Administratiekosten syndicus Legal	51,77		AAN 154	202403		Dossier WKK: Nazicht statuten + website Brussel teneinde nodige vaststellingen en verplichtingen na te gaan + antwoord aan beheerder door dienst Legal (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	215,71		AAN 216	202405		Opvolging wijzigende akte 2021-2022 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	50,64		AAN 356	202409		Sociaaltariefpremie (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 616002	318,12					
616120	Kosten Algemene vergadering	280,00		AAN 62	202311		Huur vergaderzaal BAV (Centre Pole Nord)
616120	Kosten Algemene vergadering	604,00		AAN 103	202401		Vergaderzaal BAV 07022024 + vergaderzaal SAV 13032024 (Le Centre Communautaire Maritime)
	Totaal voor rekening 616120	884,00					
616640	Licentiekosten VME	1.659,78		AAN 5	202311		Zeron licentie 01/11/2023 - 31/10/2024 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.659,78					
642	Diverse kosten	79,38			202410		Afronding van de berekening
	Totaal voor rekening 642	79,38					
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202311		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202311		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202312		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202312		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202401		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202401		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	19,50			202401		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202402		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202402		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202403		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202403		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202404		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202404		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202405		Bank kosten

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202405		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202406		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202406		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202406		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202407		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202407		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202408		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202408		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202409		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202409		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	8,79			202409		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202410		Bank kosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202410		Bank kosten
	Totaal voor rekening 650	382,69					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	248.457,67	5.319,84				

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610380	Meters en meteropname	2.297,84		AAN 362	202410		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	195,00			202410		FAR Ista
610380	Meters en meteropname	-2.492,84			202410		Verwarming afrekening 2023-2024
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	-3.223,71			202311		Ext. FAR 10/2023 (Engie)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.223,71		AAN 6	202311		10/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.670,02		AAN 48	202312		11/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.874,26		AAN 66	202401		12/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	9.652,14		AAN 94	202402		01/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	6.737,57		AAN 139	202403		02/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.702,93		AAN 171	202404		03/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.474,87		AAN 197	202405		04/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.083,65		AAN 228	202406		05/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.624,35		AAN 251	202407		06/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.995,92		AAN 301	202408		07/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.729,23		AAN 324	202409		08/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.143,63		AAN 364	202410		09/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-55.502,97			202410		Verwarming afrekening 2023-2024
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.814,40			202410		FAR 10/2024 (Engie)
	Totaal voor rekening 612200	0,00					

Syncura Brussel - Bureau Bruxelles
Willebroekkaai 26B
1000 Brussel

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2023 tot 31-10-2024

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel 950		0,00					

Algemeen totaal	248.457,67	(5.319,84)
-----------------	------------	------------