

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	-4.794,41		202411	EXT FAR Statamat 2024
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	4.794,41	AAN 5	202411	Onderhoud 2024 (Statamat)
610000	Onderhoudscontracten brandveiligheid	5.390,76		202510	FAR Statamat 2025
	Totaal voor rekening 610000	5.390,76			
610030	Brandbestrijding overige	269,02	AAN 16	202411	Opleiding werking Smartloop met leden van de RVME (The Belgian)
	Totaal voor rekening 610030	269,02			
610040	Brandmelding en branddetectie	1.998,67	AAN 26	202411	Verplaatsen doormelding brandcentrale (The Belgian)
610040	Brandmelding en branddetectie	4.090,56	AAN 72	202412	Onderhoud en nazicht branddetectie (The Belgian)
610040	Brandmelding en branddetectie	594,11	AAN 327	202508	Vervangen batterijen rookkoepels + reset brandcentrale (The Belgian)
610040	Brandmelding en branddetectie	394,01	AAN 401	202510	Interventie brandweer op 24/04/2025 naar aanleiding van lek in kelder Grand Canal (oorzaak gemeenschappelijke delen) (S.I.A.M.U. Bruxelles)
610040	Brandmelding en branddetectie	386,46	AAN 405	202510	Interventie voor storing brandcentrale (The Belgian)
	Totaal voor rekening 610040	7.463,81			
610041	Brandmelding en branddetectie telefoon	144,47	AAN 343	202507	Verplaatsen doormelding brandcentrale (The Belgian)
	Totaal voor rekening 610041	144,47			
610050	Brandpreventie	509,01	AAN 347	202509	Koppeling laadpalen op brandcentrale (The Belgian)
610050	Brandpreventie	-509,01		202509	Verwerking van factuur THE BELGIAN nr. 2504035 door FR
	Totaal voor rekening 610050	0,00			
610100	Keuring liften	151,00	AAN 80	202501	Periodieke controle lift blok D (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00	AAN 81	202501	Periodieke controle lift blok E (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00	AAN 84	202501	Periodieke controle lift blok A (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00	AAN 83	202501	Periodieke controle lift blok C (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00	AAN 82	202501	Periodieke controle lift blok B (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00	AAN 85	202501	Periodieke controle lift blok F (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00	AAN 320	202508	keuring lift blok F (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00	AAN 323	202508	Keuring lift blok E (Normec BTV)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610100	Keuring liften	151,00		AAN 322	202508		Keuring lift blok C (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 321	202508		Keuring lift blok A (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 319	202508		Keuring lift blok B (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 318	202508		Keuring lift blok D (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	1.812,00					
610110	Onderhoudscontract liften	6.994,39		AAN 71	202501		Onderhoud liften 2025 (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	726,00		AAN 402	202510		01/01/2025 - 31/12/2025 (De Lift)
	Totaal voor rekening 610110	7.720,39					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	235,95		AAN 96	202501		Herstellen tegel in lift blok F (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	296,45		AAN 95	202501		Herstellen tegel lift blok B (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	235,95		AAN 98	202501		Herstellen tegel lift blok C (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	28,74		AAN 127	202502		Onnodige oproep lift blok A (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	920,30		AAN 132	202502		Inkorten snelheidsbegrenzerkabel + installatie GSM module lift blok F (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	226,40		AAN 188	202504		Vervangen van de reservebatterij in de bedi (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	509,25		AAN 191	202504		40% installatie GSM module liften (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.380,46		AAN 195	202504		60% installatie GSM modules liften (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	3.758,87		AAN 199	202504		Slotfactuur installatie GSM modules liften (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	763,87		AAN 223	202505		Installatie GSM modules in liften (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	885,43		AAN 224	202505		Installatie GSM modules in liften (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	235,95		AAN 229	202505		Herstellen tegels lift blok C (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	-2.836,09		AAN 288	202507		Double facturation abonnement téléphonique (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	512,89		AAN 324	202508		Vervanging drukknop gelijkvloers lift blok E (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	979,64		AAN 346	202509		Verkorten snelheidsbegrenzerkabel + vervangen batterij blok E (De Lift)
	Totaal voor rekening 610120	8.134,06					

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610200	Keuring elektrische installaties	1.198,87		AAN 17	202411		Inspectie van elektrische laagspanningsinstallaties (Be Maintenance)
610200	Keuring elektrische installaties	3.723,56		AAN 161	202503		Voorschotsfactuur conform maken laagspanningsinstallaties (Be Maintenance)
610200	Keuring elektrische installaties	5.585,35		AAN 275	202506		Slotfactuur conform maken laagspanningsinstallaties (Be Maintenance)
	Totaal voor rekening 610200	10.507,78					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	173,03		AAN 20	202411		Annulatiekosten Sibelga (Sibelga)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	1.069,28		AAN 25	202411		Vervanging van het KNX weerstation op het dak (Be Maintenance)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	181,50		AAN 279	202507		Interventie probleem badgereader fietsenstalling (Casier Serrurerie)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	551,31		AAN 280	202507		Herstellen elektriciteitsprobleem blok EF (Be Maintenance)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	198,44		AAN 394	202510		Annulatie afspraak Sibelga meter laadpalen (Sibelga)
	Totaal voor rekening 610220	2.173,56					
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	284,35		AAN 70	202501		Interventie deurbel (I.T.C EAC)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	193,60		AAN 159	202503		Reset parlofoon blok AB (I.T.C EAC)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	447,70		AAN 278	202507		Herstelling parlofonie blok B (I.T.C EAC)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	248,05		AAN 310	202508		Interventie parlofoon blok E (I.T.C EAC)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	148,23		AAN 357	202509		Terugzetten van de buitentoestellen van RIVA naar de oorspronkelijke codes (I.T.C EAC)
	Totaal voor rekening 610230	1.321,93					
610231	Toegangscontrole	314,60		AAN 261	202506		Beveiligen poort fietsenstalling (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610231	Toegangscontrole	502,15		AAN 264	202506		Plaatsing drukknop in afwachting herstel badgereader fietsenstalling (I.T.C EAC)
610231	Toegangscontrole	217,80		AAN 339	202508		Vervangen badgelezer fietsenstalling (Casier Serrurerie)
	Totaal voor rekening 610231	1.034,55					
610240	Renovatie elektrische installaties	5.031,57		AAN 168	202502		Installatie van bewegingsdetector, installatie van noodverlichting in de garages (Tech-Elec)
	Totaal voor rekening 610240	5.031,57					
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.933,54		AAN 307	202508		Onderhoud van het rookafvoersysteem (Kingspan Light + Air Belgium)
	Totaal voor rekening 610270	2.933,54					

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 15	202411		11/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 45	202412		12/2024 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 73	202501		01/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 115	202502		02/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 152	202503		03/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 189	202504		04/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 216	202505		05/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 256	202506		06/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 286	202507		07/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 313	202508		08/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 356	202509		09/2025 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,93		AAN 388	202510		10/2025 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610280	779,16					
610290	Andere	173,03		AAN 397	202510		Opening meter laadpalen (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 610290	173,03					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	976,30		AAN (23)312	202411		17/08/2024 - 16/11/2024 (Be Maintenance)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	5.786,06		AAN 39	202411		17/11/2024 - 16/02/2025 (Be Maintenance)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	5.786,06		AAN 113	202502		17/02/2025 - 16/05/2025 (Be Maintenance)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	5.786,06		AAN 212	202505		17/05/2025 - 16/08/2025 (Be Maintenance)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	4.779,79	1.006,27	AAN 304	202508		17/08/2025 - 16/11/2025 (Be Maintenance)
	Totaal voor rekening 610310	23.114,27	1.006,27				
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	257,50			202503		
	Totaal voor rekening 610320	257,50					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	336,38		AAN 290	202507		Jaarlijks onderhoud (EcoWater Systems)
	Totaal voor rekening 610340	336,38					
610350	Overig onderhoud verwarmingsleidingen	245,03		AAN 28	202411		Oplossen drukverlies op het hoofdcircuit door afwezigheid automatische bijvulling water (Be Maintenance)
	Totaal voor rekening 610350	245,03					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	291,61		AAN 200	202504		Herstellen lek regenwaterpomp (PumpTech bvba)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.786,96		AAN 214	202505		Herstelling lek afvoerbuiss (Be Maintenance)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2.456,30		AAN 331	202508		Onderhoud pompen (PumpTech bvba)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	479,69		AAN 349	202509		Interventie pompen (PumpTech bvba)
	Totaal voor rekening 610370	7.014,56					
610410	Onderhoud garagepoort	435,60		AAN 37	202412		Interventies 18/11 en 25/11 (Sunscreen & Door)
610410	Onderhoud garagepoort	1.570,45		AAN 92	202501		Herstel sturingsprogramma Nice (Sunscreen & Door)
610410	Onderhoud garagepoort	2.417,45		AAN 103	202501		Vervangen stuurmodule poort (Nice) (Ecologie Society - Ecosoc)
610410	Onderhoud garagepoort	169,40		AAN 151	202503		Afstelling motor (Sunscreen & Door)
610410	Onderhoud garagepoort	159,72		AAN 289	202506		Interventie garagepoort (Portomatic)
610410	Onderhoud garagepoort	711,30		AAN 342	202509		"Toevoeging van een transformator voor de accessoires die op de kast zijn aangesloten + levering van de motorarm + vervanging (Sunscreen & Door)
610410	Onderhoud garagepoort	145,20		AAN 393	202510		Vastzetten linkerdeel garagepoort (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
	Totaal voor rekening 610410	5.609,12					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	121,00		AAN 61	202411		Hermonteren deurstijl fietslokaal (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	1.038,02		AAN 110	202502		Voorschotsfactuur herstelling stores (Be Maintenance)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	943,80		AAN 146	202503		Herstelling + installatie extra cilinder poort fietsenstalling (Casier Serrurerie)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	193,60		AAN 164	202503		Verificatie probleem poort fietsenstalling (I.T.C EAC)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	423,50		AAN 196	202504		Herstelling deur fietsenstalling (I.T.C EAC)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	1.557,04		AAN 231	202505		Eindfactuur herstelling stores (Be Maintenance)
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	302,50		AAN 348	202509		Nazicht inkomdeur blok C (HSLs)
	Totaal voor rekening 610420	4.579,46					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	175,45		AAN 43	202412		Nazicht van deur naar kelders + vastzetten scharnieren (Vershelde & Zonen bvba)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	338,80		AAN 372	202501		Herbevestigen deurstop blok AB (Vitrerie & Châssis Velasquez)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	121,00		AAN 162	202503		Nazicht van alle deurklinken buitendeuren en sasdeuren (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	108,90		AAN 230	202505		Hermonteren afgereden deurstijl parking - ingang blok F (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	139,15		AAN 250	202506		Herstellen en hermonteren deurklink doorgang garage naar blok B (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	151,25		AAN 260	202506		Herstellen en hermonteren beide deurklinken (voor- en sasdeur) blok A (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	139,15		AAN 287	202507		Herstellen en bijregelen deur trappenhal gelijkvloers blok E (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	139,15		AAN 298	202508		Herstellen en hermonteren van hendel tussendeur sas - gebouw F (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	114,95		AAN 305	202508		Hermonteren afgebroken deurstijl kelderdeur 9 (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	199,65		AAN 368	202509		Herstel scharnier deur gelijkvloers blok E (Verschelde & Zonen bvba)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	338,80		AAN 399	202510		Herstel inkomdeur blok AB (Vitrerie & Châssis Velasquez)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	338,80		AAN 407	202510		Herstelling deur blok AB (Vitrerie & Châssis Velasquez)
	Totaal voor rekening 610430	2.305,05					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 41	202411		11/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 67	202412		12/2024 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 104	202501		01/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 144	202502		02/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 175	202503		03/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 208	202504		04/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,00		AAN 246	202505		05/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 270	202506		06/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 302	202507		07/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 341	202508		08/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 378	202509		09/2025 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.684,20		AAN 411	202510		10/2025 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	32.210,20					
610510	Schoonmaak gebouw andere	242,00		AAN 21	202411		Ruimen achtergelaten grof afval afvallokalen (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610510	Schoonmaak gebouw andere	200,92		AAN 41	202411		Reiniging van ruiten (Cleanpoint)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610510	Schoonmaak gebouw andere	139,15		AAN 58	202412		Ruimen afval dak fietsenstalling (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610510	Schoonmaak gebouw andere	2.654,36		AAN 67	202412		reiniging parking + reinigen ruiten, omlijstingen en venstertabletten + reinigen en sorteren van afval oranje containers (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	72,60		AAN 91	202501		Verwijderen afval parking (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.031,79		AAN 104	202501		Schoonmaak gemene delen (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.470,09		AAN 144	202502		Reiniging van de garagehelling + alles grondig borstelen en bijvullen van onthardingszout (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	502,69		AAN 175	202503		Reiniging van de garagehelling + alles grondig borstelen en bijvullen van onthardingszout (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.039,35		AAN 208	202504		Reiniging van de garagehelling + alles borstelen en vullen met onthardingszout (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.004,21		AAN 246	202505		Reiniging van de garagehelling + alles grondig borstelen en bijvullen van onthardingszout (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	332,75		AAN 245	202506		Ruimen afval uit de afvallokalen (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610510	Schoonmaak gebouw andere	847,54		AAN 270	202506		Nettoyage de la rampe de garage +brosser tout complet et remplissage du sel adoucissant (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	248,05		AAN 277	202507		Weghalen gesluikstort afval in afvallokaal (Dr. Trottoir)
610510	Schoonmaak gebouw andere	146,42		AAN 308	202507		Ruimen gesluikstort afval (Dr. Trottoir)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.269,73		AAN 302	202507		Reiniging van de garagehelling + alles grondig borstelen en bijvullen van onthardingszout en reiniging van de fietsenstalling (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	174,85		AAN 330	202508		Verwerking sluikstort (Dr. Trottoir)
610510	Schoonmaak gebouw andere	982,71		AAN 341	202508		Reiniging van de garagehelling + alles grondig borstelen en bijvullen van onthardingszout en extra reiniging (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	341,22		AAN 366	202509		Weghalen gedumpt afval in afvallokalen (Dr. Trottoir)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.003,50		AAN 378	202509		Reiniging van de garagehelling + alles grondig borstelen en bijvullen van onthardingszout en reiniging van de fietsenstalling (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	181,50		AAN 379	202510		Weghalen afval in tuin (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610510	Schoonmaak gebouw andere	234,74		AAN 395	202510		Weghalen gesluikstort afval (Dr. Trottoir)
610510	Schoonmaak gebouw andere	1.455,20		AAN 411	202510		Reiniging van de garagehelling + volledig borstelen en verwijderen van lokaal elektriciteitsafval (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610510	15.575,37					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	236,42		AAN (23)338	202411		09/09/2024 - 01/12/2024 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	640,62		AAN 38	202412		02/12/2024 - 23/02/2025 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	640,62		AAN 137	202502		24/02/2025 - 18/05/2025 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	-246,84		AAN 139	202503		03/03/2025 - 18/05/2025 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	296,21		AAN 141	202503		03/03/2025 - 18/05/2025 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	640,62		AAN 228	202505		19/05/2025 - 10/08/2025 (Bruxelles Propreté)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	625,37	15,25	AAN 325	202508		11/08/2025 - 02/11/2025 (Bruxelles Propreté)
	Totaal voor rekening 610540	2.833,02	15,25				
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	429,55		AAN 107	202502		Leveren en plaatsen slot systeem op oranje containers (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	145,20		AAN 165	202503		Leveren en plaatsen extra slot systemen op oranje containers (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
	Totaal voor rekening 610550	574,75					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.170,36		AAN 54	202412		4/4 (Ferme Nos Pilifs)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.207,79		AAN 180	202503		1/4 (Ferme Nos Pilifs)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.207,79		AAN 262	202506		2/4 (Ferme Nos Pilifs)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.207,79		AAN 367	202509		3/4 (Ferme Nos Pilifs)
	Totaal voor rekening 610600	4.793,73					
610660	Diverse werken	200,00		AAN 30	202411		Hermonteren stopcontact inkom + Ruimen afvoergoot en centrale putjes fietsenstalling + Hermonteren tropisch hout hoek buitenzijde fietslokaal (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610660	Diverse werken	272,25		AAN 88	202501		Aanleveren en strooien van dooizout voordeuren/garagepoort/inkom fietsenstalling sneeuwval 9 januari - preventief 10 jan vrieskou + Grondig reinigen en ontvetten van verluchttingsroosters afvallokalen (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610660	Diverse werken	181,50		AAN 105	202502		Leveren en plaatsen van nieuw huisnummer (40) aan buitenzijde inkomdeur (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610660	Diverse werken	181,50		AAN 122	202502		Leveren en plaatsen van nieuw huisnummer (25) aan buitenzijde inkomdeur (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610660	Diverse werken	90,75		AAN 163	202503		Technische assistentie waterproblematiek brug (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610660	Diverse werken	423,50		AAN 268	202507		Leveren en plaatsen van solar wandlampen buitenverlichting fietsstalling (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
610660	Diverse werken	894,11		AAN 338	202508		Q3 (Noven BXL)
610660	Diverse werken	199,65		AAN 403	202510		Weghalen afval blok E (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
	Totaal voor rekening 610660	2.443,26					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	289,31		AAN 400	202510		Levering en plaatsing slot op elektriciteitslokaal (Verschelde & Zonen bvba)
	Totaal voor rekening 610760	289,31					
610930	Toezicht en bewaking	-12.591,26			202411		Ondersteuning voor Ecosoc-facturen door de promotor
610930	Toezicht en bewaking	1.148,46		AAN 211	202505		Onderhoud camera's 2025 (Be Secure)
	Totaal voor rekening 610930	-11.442,80					
612010	Water algemene delen	571,25		AAN 383	202411		05/2022 - 07/2022 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	571,25		AAN 382	202411		03/2022 05/2022 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	571,25		AAN 381	202411		11/2021 - 01/2022 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	3.152,33		AAN 380	202411		21/12/2019 - 17/02/2021 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	143,99		AAN 44	202411		05/10/2022 - 18/10/2023 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	-3.152,30		AAN 385	202503		CN 05/10/2021 - 04/10/2022 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	2.286,13		AAN 363	202503		19/10/2023 - 30/09/2024 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	3.464,83		AAN 362	202509		05/10/2021 - 04/10/2022 (Vivaqua)
612010	Water algemene delen	2.958,27		AAN 361	202509		05/10/2022 - 18/10/2023 (Vivaqua)
	Totaal voor rekening 612010	10.567,00					

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612020	Zout voor waterverzachter	1.040,60		AAN 46	202411		Levering zout (Cleanpoint)
612020	Zout voor waterverzachter	1.040,60		AAN 145	202502		Levering zout (Cleanpoint)
612020	Zout voor waterverzachter	1.560,90		AAN 244	202505		Levering zout (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 612020	3.642,10					
612100	Elektriciteit algemene delen	457,11		AAN 2	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	825,00		AAN 14	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 10	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 11	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 12	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	264,00		AAN 13	202411		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	442,70		AAN 34	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	264,00		AAN 49	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 53	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	825,00		AAN 51	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 50	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 52	202412		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	463,42		AAN 65	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-889,50		AAN 69	202501		10/08/2024 - 09/12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 77	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	264,00		AAN 74	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 75	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 76	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	825,00		AAN 78	202501		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	467,36		AAN 101	202502		01/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 118	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	825,00		AAN 117	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	83,00		AAN 120	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	264,00		AAN 119	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 116	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	961,89		AAN 123	202502		19/07/2024 - 31/08/2024 en 01/09/2024 - 17/02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-181,25		AAN 124	202502		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	746,63		AAN 125	202502		19/07/2024 - 31/07/2024 en 01/08/2024 - 18/02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	429,89		AAN 134	202503		02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.215,37		AAN 143	202503		10/12/2024 - 18/02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 153	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 155	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 156	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 157	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 154	202503		03/2025 (Engie - Electrabel)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	455,52		AAN 178	202504		03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	1.066,63		AAN 181	202504		19/02/2025 - 26/03/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 184	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 187	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 183	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 185	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 186	202504		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	434,84		AAN 209	202505		04/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 218	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 219	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 220	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 221	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 222	202505		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	441,02		AAN 240	202506		05/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 252	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 253	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 254	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 255	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 251	202506		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	430,89		AAN 273	202507		06/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 282	202507		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 283	202507		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 284	202507		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	706,00		AAN 285	202507		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 281	202507		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-4.750,69		AAN 300	202508		19/07/2024 - 31/07/2024 - 01/08/2024 - 18/02/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	435,05		AAN 303	202508		07/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 315	202508		08/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 314	202508		08/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 317	202508		08/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 316	202508		08/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	426,25		AAN 345	202509		08/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 355	202509		09/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 352	202509		09/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 354	202509		09/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 353	202509		09/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	443,27		AAN 377	202510		09/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	37,00		AAN 390	202510		10/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	156,00		AAN 389	202510		10/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	630,00		AAN 392	202510		10/2025 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	405,00		AAN 391	202510		10/2025 (Engie - Electrabel)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	91,37			202510		FAR 09/2025 Engie
612100	Elektriciteit algemene delen	468,20			202510		FAR 10/2025 Engie
612100	Elektriciteit algemene delen	23,21			202510		FAR 08/2025 Engie
612100	Elektriciteit algemene delen	195,31			202510		FAR 10/2025 (Engie)
	Totaal voor rekening 612100	22.937,75					
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	245,03		AAN 158	202503		Interventie probleem warm water (Be Maintenance)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	200,86		AAN 409	202510		Regelen drukprobleem stooklokaal (Be Maintenance)
612120	Elektriciteit verwarming en sanitair	408,38		AAN 410	202510		Interventie na temperatuursprobleem (Be Maintenance)
	Totaal voor rekening 612120	854,27					
612134	Elektriciteit Laadpalen	2.260,29		AAN 174	202504		25% eerst goedgekeurde offerte (EV POINT)
612134	Elektriciteit Laadpalen	121,00		AAN 179	202504		Extra factuur (EV POINT)
612134	Elektriciteit Laadpalen	-121,00			202504		Prise en charge par le FR de la facture EV POINT 25717684
612134	Elektriciteit Laadpalen	-2.260,29			202504		Prise en charge par le fonds de réserve de la facture EVPOINT 25717523
612134	Elektriciteit Laadpalen	14.815,52		AAN 210	202505		Aanbetaling voor voltooiing van de installatie (EV POINT)
612134	Elektriciteit Laadpalen	-14.815,52			202505		EV Point 25722116 factuur betaald door de FR
612134	Elektriciteit Laadpalen	14.815,52		AAN 299	202508		Eindfactuur voor de installatie van laadpalen (EV POINT)
612134	Elektriciteit Laadpalen	-14.815,52			202508		Betaling van factuur EV-POINT nr. 25722116 door het reservefonds
612134	Elektriciteit Laadpalen	695,75		AAN 359	202509		Aanleg van een nieuwe voedingslijn van het gemeenschappelijke paneel naar de antenne voor de oplaadpunten (I.T.C EAC)
612134	Elektriciteit Laadpalen	-695,75			202509		Prise en charge de la facture ITC N°2025 / 2097 par le FR
612134	Elektriciteit Laadpalen	0,00	9.869,79		202510		Régul. bornes de recharge
	Totaal voor rekening 612134	0,00	9.869,79				
612500	Andere leveringen	332,75		AAN 232	202505		Leveren en plaatsen steunplaat vide (B/Art Visuals/ Karweidienst Bart)
	Totaal voor rekening 612500	332,75					
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 1	202411		Ereloon 11/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	3.470,55		AAN 35	202412		Ereloon 12/2024 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 64	202501		Ereloon 01/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 100	202502		Ereloon 02/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 133	202503		Ereloon 03/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 169	202504		Ereloon 04/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 202	202505		Ereloon 05/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 237	202506		Ereloon 06/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 266	202507		Ereloon 07/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 295	202508		Ereloon 08/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 336	202509		Ereloon 09/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.583,09		AAN 370	202510		Ereloon 10/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 613000	42.772,00					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	173,54		AAN 99	202501		Diverse prestaties: vergadering met Nextensa en Van Laere betreffende definitieve oplevering (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	173,54		AAN 140	202502		Diverse prestaties: rondgang DO met Nextensa en Van Laere (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	216,93		AAN 140	202502		Diverse prestaties: bespreking definitieve oplevering Riva met Nextensa en Van Laere (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 171	202503		Diverse prestaties: opleiding WKK Noven (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	381,78		AAN 171	202503		tekenen akte erfdiensbaarheid Elia Not Penne (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 171	202503		Diverse prestaties: bezoek ramp tussen brug en gebouw met Brussel mobiliteit (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 171	202503		Diverse prestaties: vergadering met Urbicoon over project Dyle246 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 203	202504		Opvolgen investeringswerkzaamheden (Tech-Elec) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	85,90		AAN 203	202504		Vergadering na 20u 2/04/2025 (20:00u tot 20:20u) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	347,08		AAN 203	202504		Vergadering na 17u 2/04/2025 (18:00u tot 20:00u) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	433,82		AAN 203	202504		HSAV (02/04/2025) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 203	202504		Permanentieoproep van 27/04/2025 18:03:52 door Sara Albertini (huurder) van Laurence : Brandweer is ter plaatse en vroeg of ik de sleutel kon brengen naar de residentie. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 203	202504		Permanentieoproep van 27/04/2025 17:49:02 door Eigenaar van de bar : Gebeld over hetzelfde waterlek (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 203	202504		Permanentieoproep van 27/04/2025 17:10:09 door Jan Maarten De Vet: Nog een melding ontvangen van datzelfde waterlek. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 203	202504		Permanentieoproep van 27/04/2025 16:55:59 door Tom (huurder) van Alain Marcelis: Was heel vaag, er zou water staan in de kelder, maar heeft geen idee van waar het komt. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 203	202504		Diverse prestaties: kennismakingsgesprek met advocaat Janson i.v.m. definitieve oplevering (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	65,08		AAN 238	202505		Diverse prestaties: vervolgmeeting met advocaat Janson i.v.m. definitieve oplevering 22/05/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 238	202505		Diverse prestaties: vervolgmeeting met advocaat Janson i.v.m. definitieve oplevering 15/05/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 238	202505		Permanentieoproep van 29/04/2025 21:28:18 door Aaron Kapongo : Garagepoort staat open

Syncura Brussel - Bureau Bruxelles Willebroekkaai 26B 1000 Brussel							Onkosten en opbrengsten
Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684) 01-11-2024 tot 31-10-2025							
Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
							en hij wilt niet dat deze een hele nacht blijft openstaan omdat dit in het verleden nog is geweest en er dan auto's vernield werden. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 238	202505		Diverse prestaties: vervolgmeeting met advocaat Janson i.v.m. definitieve oplevering (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 269	202506		Diverse prestaties: vervolgmeeting met advocaat Janson i.v.m. definitieve oplevering 17/06/2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 269	202506		Geen elektriciteit in de gemene delen, geen liften, licht, poort, de appartementen zelf hebben wel nog elektriciteit. Belde 2e keer terug, poort werkt weer, al de rest niet. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 269	202506		Poort gaat niet open (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 294	202507		Attest elektrische keuring gemeenschappelijke delen (AREI) geldig tot 04/06/2030 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 340	202508		Permanentieoproep van 12/08/2025 18:02:16 door Decourt: Lift in bloik B in panne (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	86,77		AAN 373	202509		Diverse prestaties: Vergadering met VMA BeMaintenance betreffende herziening contract (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 373	202509		Permanentieoproep van 23/09/2025 20:09:34 door Stevens Chloe: Storing brandcentrale, enkel een gepiep, geen alarm. Ook geen brand. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,92		AAN 406	202510		Permanentieoproep van 19/10/2025 10:13:40 door : huurder dient elektriciteitsmeter op te nemen bij verhuis maar lokaal is op slot en slot lijkt vervangen. (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 613003	3.034,57					
613010	Erelonen advocaten	35.469,00		AAN 326	202508		Advocaatkosten inzake juridisch dossier definitieve oplevering Riva (Janson)
	Totaal voor rekening 613010	35.469,00					

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	961,95		AAN 66	202412		Technische bijstand voor stabiliteit gebouw (Bureau d'expertise MATRICHE)
	Totaal voor rekening 613020	961,95					
613030	Erelonen deskundigen	1.946,29		AAN 57	202412		Quickscan technische installaties Riva (INGENIUM)
613030	Erelonen deskundigen	1.277,76		AAN 114	202412		Technische bijstand voor VME RIVA (Aedifis)
613030	Erelonen deskundigen	148,62		AAN 62	202412		Technische bijstand voor VME RIVA (Aedifis)
613030	Erelonen deskundigen	847,41		AAN 130	202502		Technische bijstand DO Rlva (Aedifis)
	Totaal voor rekening 613030	4.220,08					
613110	Verplaatsingskosten interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	75,80		AAN 271	202506		Consumpties RVME 30/06/2025 (Awouters Marc)
	Totaal voor rekening 613110	75,80					
614000	Brandverzekering	1.158,10		AAN (23)392	202411		11/10/2024 - 14/01/2025 (Vivium NV)
614000	Brandverzekering	2.098,26		AAN (23)116	202411		15/12/2023-14/12/2024 (Insures)
614000	Brandverzekering	4.608,37		AAN 93	202501		15/01/2025 - 14/04/2025 (Vivium NV)
614000	Brandverzekering	4.738,11		AAN 160	202503		28/04/2025 - 27/07/2025 (Vivium NV)
614000	Brandverzekering	4.738,11		AAN 265	202507		15/07/2025 - 14/10/2025 (Vivium NV)
614000	Brandverzekering	875,52	3.862,59	AAN 376	202510		15/10/2025 - 14/01/2026 (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614000	18.216,47	3.862,59				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	249,93		AAN (23)142	202411		Vivum Business Liability 28/04/2024 - 27/04/2025 (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614100	249,93					
614600	Rechtsbijstand	600,83		AAN (23)83	202411		15/12/2023 - 15/12/2024 (ARAG)
614600	Rechtsbijstand	4.364,19	611,80	AAN 27	202411		15/12/2024 - 15/12/2025 (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	4.965,02	611,80				
614800	Schadegevallen	290,40		AAN 8	202411		Interventie probleem warm water (Be Maintenance)
614800	Schadegevallen	1.125,30		AAN 166	202503		Lekdetectie kelders en stooklokaal (Subcity)
614800	Schadegevallen	347,52		AAN 371	202509		Herstelling branddetector (The Belgian)
	Totaal voor rekening 614800	1.763,22					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	39,20		AAN 31	202411		Gewone brief: Provisieopvraging (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	850,64		AAN 140	202502		Aangetekende brief mede-eigendom: Uitnodiging SAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,18	AAN 140	202502	Gewone brief: Uitnodiging SAV (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	40,45	AAN 140	202502	Gewone brief: Opvraging kapitaal (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	850,64	AAN 171	202503	Aangetekende brief mede-eigendom: Uitnodiging Hernieuwde Bijzondere Algemene Vergadering RIVA (Brussel) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,18	AAN 171	202503	Gewone brief: Uitnodiging Hernieuwde Bijzondere Algemene Vergadering RIVA (Brussel) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	32,36	AAN 171	202503	Gewone brief: Eindafrekening van RIVA (Brussel) voor 2023/11 - 2024/10 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	32,36	AAN 203	202504	Gewone brief; verslag (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09	AAN 203	202504	Gewone rappel - Betalingsnazichten april 2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	40,45	AAN 238	202505	Gewone brief: Kwartaalvoorschot + Reservefonds (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,18	AAN 269	202506	Gewone rappel - betalingsnazichten juni 2025 (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09	AAN 269	202506	Gewone brief: Verkoopbrief (aankoop van eigendommen) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09	AAN 294	202507	Gewone brief; aankoop eigendommen (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	8,09	AAN 294	202507	Gewone brief: Verkoopbrief (aankoop van eigendommen) (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	48,54	AAN 340	202508	Gewone brief: Kwartaalvoorschot (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	24,27	AAN 406	202510	Gewone rappel (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	24,27	AAN 406	202510	Gewone rappel (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 616001	<u>2.064,08</u>			
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63	AAN 79	202412	Analyse + aanpassingen wetswijziging onrechtmatige bedingen en buitencontractuele

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
							aansprakelijkheid (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	42,00		AAN 294	202507		Aanpassing adresgegevens KBO (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
616002	Administratiekosten syndicus Legal	85,26		AAN 340	202508		Nazicht vraagstelling + opzoeking vigerende wet- en regelgeving + vaststellingen en advisering (Syncura Brussel - Bureau Bruxelles)
	Totaal voor rekening 616002	188,89					
616640	Licentiekosten VME	1.679,38		AAN 3	202411		01/10/2024 - 31/10/2025 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.679,38					
642	Diverse kosten	-128,52			202510		Regulariseren rekening 499098
	Totaal voor rekening 642	-128,52					
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202411		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202411		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202412		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202412		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,00			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-20,03			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202501		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202502		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202502		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202502		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202503		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202503		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202503		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202504		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202504		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202504		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202505		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202505		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202505		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202506		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202506		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202506		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202507		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202507		Bankkosten

Syncura Brussel - Bureau Bruxelles
Willebroekkaai 26B
1000 Brussel

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: RIVA (Brussel) (0697.615.684)
01-11-2024 tot 31-10-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202507		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,86			202508		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202508		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	21,00			202508		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	59,40			202510		Frais bancaires
	Totaal voor rekening 650	297,37					
Totaal van verdeelsleutel 0010		299.790,95	15.365,70				

950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)

610380	Meters en meteropname	-195,00			202411		EXT FAR Ista 2024
610380	Meters en meteropname	195,00		AAN 94	202501		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	2.404,75		AAN 384	202510		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	195,43			202510		FAR Ista
610380	Meters en meteropname	-2.600,18			202510		Verwarming afrekening 11-2024/10-2025
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	-4.814,40			202411		EXT FAR 10/2024 Engie
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.814,40		AAN 4	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.198,20		AAN 40	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	9.741,96		AAN 68	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	10.735,40		AAN 106	202502		01/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.500,15		AAN 148	202503		02/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	5.808,34		AAN 182	202504		03/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.966,17		AAN 215	202505		04/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.929,77		AAN 241	202506		05/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.627,81		AAN 272	202507		06/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.532,03		AAN 301	202508		07/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.530,16		AAN 344	202509		08/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.062,42		AAN 387	202510		09/2025 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-65.150,25			202510		Verwarming afrekening 11-2024/10-2025
612200	Vast recht en verbruik - gas	4.517,84			202510		FAR 10/2025 Engie
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
Totaal van verdeelsleutel 950		0,00					

Algemeen totaal

299.790,95

(15.365,70)