



Appartement **ACHET**

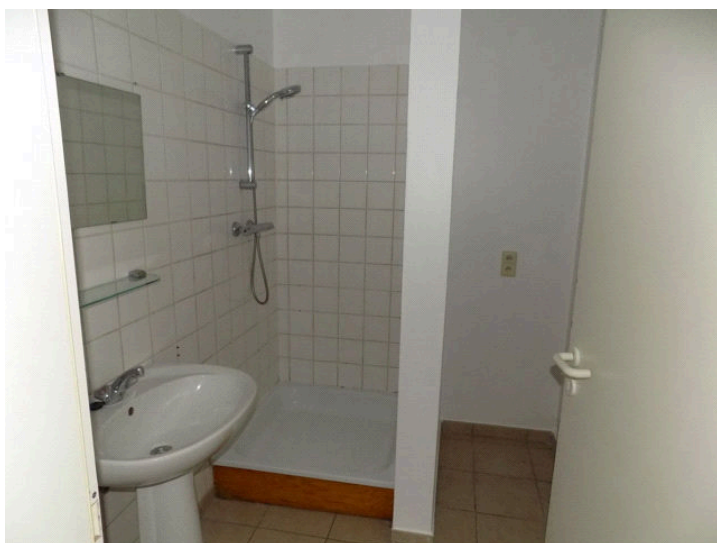


À louer

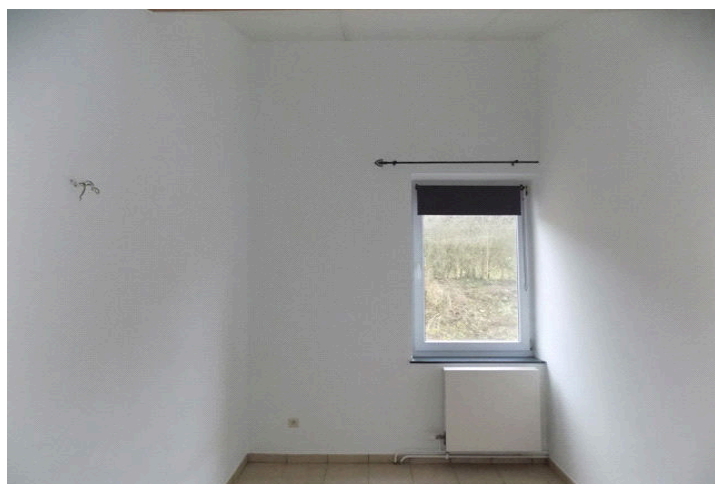
685 €

rue du Coria 2, 5362 ACHET

A louer, agréable duplex situé dans un magnifique petit village campagnard à quelques minutes de la N4 et E411, non loin de Ciney. Situé au rez-de-chaussée et 1er étage d'un immeuble de 8 logements, ce duplex de $\pm 85\text{m}^2$ avec terrasse se compose comme suit : au rez : living avec cuisine équipée (four, frigo/freezer, taque vitro, hotte, évier), salle de douche avec coin buanderie, w.c séparé, 1 chambre mansardée, à l'étage : 1 chambre et 1 bureau. Libre à partir du 01/11. Charges : provision de 115€/mois (90€ pour le chauffage et 25€ pour l'eau). PEB G. Bail 1 an renouvelable. 2 mois de garantie chez Korfine. Etat des lieux à frais partagés. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09.



Surface habitable	85 m ²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2
Nombre de façades	2	Meublé	non	Garage	non
Jardin	non	Parking	oui	Terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m ²)	40 m ²				





DESCRIPTION :

-Rez-de-chaussée : **Living** ($\pm 45\text{m}^2$) avec **cuisine équipée** comprenant outre les meubles, frigo/freezer, taque vitro, hotte, four, évier, **hall de nuit** desservant **salle de douche** (douche, lavabo, arrivée et évacuation pour machine à lessiver), **wc séparé** avec lave-mains, **1 chambre** semi-mansardée ($\pm 16\text{m}^2$)

-1er étage: **hall de nuit**, **1 chambre** ($\pm 9\text{m}^2$), **bureau** ($\pm 6\text{m}^2$)

-Extérieurs: **emplacement de parking**, **terrasse** ($\pm 40\text{m}^2$), **1 cave**

REMARQUES:

Chauffage central mazout / Châssis PVC DV / Cuisine équipée / Raccordement tv et téléphone / Libre à partir du 01/11 / Bail 1 an renouvelable / 2 mois de caution chez Korfine / Etat des lieux à frais partagés / PEB G / Charges : provision de 115€/mois (90€ pour le chauffage et 25€ pour l'eau) / Compteur électrique individuel / Décompteurs eau et chauffage / Pas de syndic



E Spec: 530 KWh/m² E Totale: 51926 kWh/an

Code unique: 20251202009539

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Habité	oui	Habité détails	
Charges	115 €	PEB classe	G	PEB E spec	530
PEB E totale (Kwh/an)	51926	PEB code unique	20251202009539	PEB datetime	02/12/2035
PEB datetime	02/12/2025				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	9 m²	Salle de séjour	45 m²	Bureau surface (m²)	6 m²
Accès handicapés	non	Cuisine	oui	Chauffage type (ind/coll)	collectif
Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Châssis type	pvc
Parking intérieur	non	Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	1
Bureau	oui	Caves	oui		

Extérieur

Terrasse	1	Électricité	oui	Gaz	non
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement	campagne
---------------	----------