



JULIMMO



€ 448.000

Huis

 Korenbloemenlaan 59, 2880 Bornem



3



1



157m²



600m²



Erik Timmermans



0496 59 39 80



erik@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 448.000
Kadastraal inkomen	€ 1078
Beschikbaarheid datum	30/12/2027

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1979
Bewoonbare oppervlakte	157m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	600m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	6m ²
Woonkamer	20m ²
Eetkamer	14m ²
Keuken	12m ²
Slaapkamer 1	19m ²
Slaapkamer 2	15m ²
Slaapkamer 3	15m ²
Badkamer 1	11m ²

ENERGIE

EPC	 206
EPC-Klasse	C
Type ramen	hout
Dubbel glas	ja
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	G

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
P-Score	A
Kadaster nummer	12362G0243/00A000

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be