

CHARLES WOESTE 296
Avenue Charles Woeste, 296-306
1090 Jette
N° ent. : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Bilan après répartition au 31/12/2024

ACTIF		PASSIF	
4100 - Copropriétaires - Fonds de réserve	125 267.00	100000 - Fonds de roulement	400 000.00
4101 - Copropriétaires - Fonds de roulement	469 718.59	160000 - Fonds de réserve	11 137.86
414 - Notes de crédit à recevoir	1 500.00	160020 - Réserve - Intérêts & indemnités retard	4 677.67
49900 - Charges à reporter	31 892.08	160030 - Réserve - Indemnités déménagement	800.00
499000 - Compte d'attente	4 147.72	160100 - Fonds de réserve Jette 1	22 017.84
49930 - Différence bilan reprise	700.67	160200 - Fonds de réserve Jette 2	0.18
49932 - A recevoir City façade	416.20	160300 - Fonds de réserve Jette 3	793 135.81
499600 - Sinistre en attente	459.80	440 - Fournisseurs	132 816.28
499762 - Sinistre CHW 2021 04 DE	6 741.60	4992 - Arrondis créditeurs	18.21
499798 - sinistre CHW 2021 04 DE	250.00	499849 - sinistre CHW 2024 06 DE	1 701.76
499820 - Sinistre CHW 2023 02 DE	731.40		
499828 - Sinistre CHW 2023 10 DE	3 889.13		
499831 - Sinistre CHW 2023 13 DI	2 765.56		
499840 - Sinistre CHW 2023 16 DE	164.30		
499844 - Sinistre CHW 2024 01 DE	2 423.25		
499845 - Sinistre CHW 2024 02 DE	6 593.25		
499847 - sinistre CHW 2024 04 DE(745-845)	500.00		
499851 - sinistre CHW 2024 08 DE	1 304.65		
499852 - sinistre CHW 2024 09 DE	715.85		
499853 - Sinistre CHW 2024 12 DE (735)	250.00		
499855 - Sinistre CHW 2024 13 DE	2 575.85		
499856 - Sinistre CHW 2024 14 DI	3 907.00		
499858 - sinistre CHW 2024 15 DE	1 291.15		
499859 - Sinistre CHW 2024 16 DE	4 214.64		
499861 - Sinistre CHW 2024 18 DE	250.00		
499862 - Sinistre CHW 2024 19 DI	956.11		
499863 - Sinistre CHW 2025 01 DE - 202401072	465.85		
550 - Compte vue Réserve	533 279.25		
GKCCBEBB BE54 0882 7554 8497	51 033.28		
GKCCBEBB BE78 0689 0527 7886	482 245.97		
551 - Compte vue Roulement	158 584.71		
BBRUBEBB BE98 3900 1945 2393	532.54		
KREDBEBB BE14 7360 0306 7183	158 052.17		
57 - Caisses	350.00		
1 366 305.61		1 366 305.61	

CHARLES WOESTE 296
Avenue Charles Woeste, 296-306
1090 Jette
N°KBO. : BE0851.608.431
Boekjaar : van 01/01/2024 tot 31/12/2024

Balans na verdeling tot 31/12/2024

ACTIEF		PASSIEF	
4100 -	125 267.00	100000 -	400 000.00
4101 -	469 718.59	160000 -	11 137.86
414 -	1 500.00	160020 -	4 677.67
49900 -	31 892.08	160030 -	800.00
499000 -	4 147.72	160100 -	22 017.84
49930 -	700.67	160200 -	0.18
49932 -	416.20	160300 -	793 135.81
499600 -	459.80	440 -	132 816.28
499762 - Schade CHW 2021 04 DE	6 741.60	4992 -	18.21
499798 - Schade CHW 2021 04 DE	250.00	499849 - Schade CHW 2024 06 DE	1 701.76
499820 - Schade CHW 2023 02 DE	731.40		
499828 - Schade CHW 2023 10 DE	3 889.13		
499831 - Schade CHW 2023 13 DI	2 765.56		
499840 - Claim CHW 2023 16 DE	164.30		
499844 - Schade CHW 2024 01 DE	2 423.25		
499845 - Schade CHW 2024 02 DE	6 593.25		
499847 - Schade CHW 2024 04 DE(745-845)	500.00		
499851 - Schade CHW 2024 08 DE	1 304.65		
499852 - Schade CHW 2024 09 DE	715.85		
499853 - Schade CHW 2024 12 DE (735)	250.00		
499855 - Sinistre CHW 2024 13 DE	2 575.85		
499856 - Sinistre CHW 2024 14 DI	3 907.00		
499858 - Schade CHW 2024 15 DE	1 291.15		
499859 - Schade CHW 2024 16 DE	4 214.64		
499861 - Schade CHW 2024 18 DE	250.00		
499862 - Sinistre CHW 2024 19 DI	956.11		
499863 - Schade CHW 2025 01 DE - 202401072	465.85		
550 -	533 279.25		
GKCCBEBB BE54 0882 7554 8497	51 033.28		
GKCCBEBB BE78 0689 0527 7886	482 245.97		
551 -	158 584.71		
BBRUBEBB BE98 3900 1945 2393	532.54		
KREDBEBB BE14 7360 0306 7183	158 052.17		
57 -	350.00		
1 366 305.61		1 366 305.61	



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. BIV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 30/04/2025
Vervaldatum : 27/09/2025

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0099 - CHARLES WOESTE 296
Nummer KBO : BE0851.608.431
Boekjaar : van 01/01/2024 tot 31/12/2024
Login :
Password :

Betreffende units

Referentie	Appartement nummer	Aard	Quotitellen	Periode	Aantal dagen
G3 04 424		APPARTEMENT	187	van 01/01/2024 tot 31/12/2024	366
G3 C-2 054		CAVE	6	van 01/01/2024 tot 31/12/2024	366

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
61000 - BRANDBEVEILIGING (L - 100%)	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 414.00				
30/04/2024 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2024-065B - Contract brandbeveiliging 2024	1 414.00				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	445.30				
09/04/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2024-0368 - Vervangende haspels	445.30				
	1 859.30	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	3.59
61003 - BRANDBEVEILIGING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610032 - ONDERHOUD BRANDBEVEILIGING JETTE 3	10 182.71				
01/01/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2023-4T-0090 - Onderhoud brandblussers van 01/10/2023 tot 30/09/2024 (Validité : 01/01/2024)	- 294.46				
01/01/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2023-4T-0090 - Onderhoud brandblussers van 01/10/2023 tot 30/09/2024 (Validité : 01/01/2024)	470.16				
31/01/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2024-0108 - Vervanging van brandblussers	3 780.96				
09/04/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2024-0330 - Onderhoud van haspels van 01/03/2024 tot 28/02/2025	1 290.93				
09/04/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2024-0447 - Diverse brandbestrijdingsapparatuur	1 407.25				
17/07/2024 - BGS FIRE SYSTEMS - BXN-CHW296-2024-0621 - Interventie van 10/07/2024	413.57				
31/10/2024 - BGS FIRE SYSTEMS - BXN-CHW296-2024-0746 - Intervention du 28/10/2024	246.98				
25/11/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2024-0748 - Onderhoud brandblussers van 01/10/2024 tot 30/09/2025	564.56				
15/12/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2024-0882 - Vervanging van brandblussers	2 302.76				
610033 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT JETTE 3	21 015.65				
04/04/2024 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2024-0936 - Intervention pompiers le 15/11/23 suite blocage ascenseur	396.00				
09/04/2024 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2024-0368 - Vervangende haspels	19 147.81				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
08/08/2024 - BGS FIRE SYSTEMS - BXN-CHW296-2024-0557 - Interventie van 01/08/2024	341.32				
28/08/2024 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2024-0600 - Brandweerinterventie op 14/12/23 na liftverstopping	376.84				
24/09/2024 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2024-0683 - Tussenkost brandweer op 31/05/24 na blokkering lift	376.84				
02/12/2024 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2024-0806 - Tussenkost brandweer op 02/07/24 na blokkering lift	376.84				
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	575.99				
03/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0018 - 01/2024	47.99				
03/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0117 - 02/2024	48.00				
03/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0189 - 03/2024	48.00				
03/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0282 - 04/2024	48.00				
03/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0315 - 05/2024	48.00				
03/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0472 - 06/2024	48.00				
03/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0495 - 07/2024	48.00				
03/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0938 - 08/2024	48.00				
03/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0947 - 09/2024	48.00				
03/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0642 - 10/2024	48.00				
03/11/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0942 - 11/2024	48.00				
03/12/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0819 - 12/2024	48.00				
	31 774.35	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	85.80
61013 - LIFTEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS JETTE 3	2 711.54				
01/02/2024 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2024-0113 - Periodieke wettelijke controle	783.60				
11/06/2024 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2024-0407 - Periodieke keuring van 04/06/2024	1 003.40				
05/08/2024 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2024-0540 - Periodieke keuring van 02/08/2024	126.90				
12/11/2024 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2024-0717 - Periodieke keuring van 07/11/2024	797.64				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	9 710.39				
11/01/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0044 - Onderhoud van 01/01/2024 tot 31/03/2024	1 702.89				
29/05/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0516 - Van 03/06/2024 tot 02/06/2025	6 267.80				
14/10/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0802 - Onderhoud van 01/10/2024 tot 31/12/2024	1 739.70				
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	9 832.72				
24/01/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0091 - Reparaties lift vanaf 19/01/2024	169.60				
20/03/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0220 - Inkorten van de kabel van de snelheidsbegrenzer + Vervangen van de batterij	917.56				
11/06/2024 - TECHNI CONSULT - BXN-CHW296-2024-0494 - Reparaties lift	2 122.54				
14/06/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0533 - Schakelaar vervangen	384.93				
24/06/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0613 - 40% in bestelling - Reparaties na vandalisme	1 146.11				
25/06/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0441 - Reparaties cabine deur vanaf 21/06/2024	258.64				
04/07/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0532 - Deurslot vervangen	828.55				
04/07/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0554 - 60% einde werkzaamheden - Reparaties na vandalisme	1 719.17				
04/07/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0596 - Vervanging deurcontact 4	397.75				
19/07/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0555 - Autoportier reparatie	172.43				
31/07/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0535 - Contactor vervangen	516.03				
08/08/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0556 - Reparaties lift	459.80				
04/09/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0595 - Reparaties aan liftdeuren	219.31				
09/09/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0676 - Problemen oplossen na een stroomstoring	175.45				
23/09/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0643 - Reparaties lift vanaf 20/09/2024	344.85				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	1 395.00				
03/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0017 - 01/2024	116.25				
03/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0115 - 02/2024	116.25				
03/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0192 - 03/2024	116.25				
03/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0263 - 04/2024	116.25				
03/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0317 - 05/2024	116.25				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
03/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0437 - 06/2024	116.25				
03/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0497 - 07/2024	116.25				
03/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0940 - 08/2024	116.25				
03/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0946 - 09/2024	116.25				
03/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0654 - 10/2024	116.25				
03/11/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0944 - 11/2024	116.25				
03/12/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0821 - 12/2024	116.25				
	23 649.65	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	63.85
61013 - LIFTEN JETTE 3	0.00				
610134 - RÉPARATION ASCENSEURS JETTE 3	12 475.70				
28/02/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0182 - De elektrische kabel van de motor naar de controller vervangen	965.36				
27/03/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0248 - 30% aanbetaling - Liftreparaties	1 366.97				
10/06/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0448 - Kabels vervangen + de doos opknappen	6 311.62				
10/06/2024 - OTIS - BXN-CHW296-2024-0474 - Saldo 70% - Liftreparaties	3 189.57				
16/09/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0663 - Vervanging contactpersoon cabine	642.18				
610135 - MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS JETTE 3	0.00				
31/05/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0507 - 35% - Modernisering liften	12 872.51				
31/05/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0515 - 35% - Modernisering liften	16 711.65				
31/05/2024 - 35% - Modernisering liften	-12 872.51				
31/05/2024 - 35% - Modernisering liften	-16 711.65				
19/07/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0551 - 30% bij oplevering - Modernisering liften	14 324.27				
19/07/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0563 - 30% op levering - Modernisering liften	11 033.58				
19/07/2024 - 30% bij oplevering - Modernisering liften	-14 324.27				
19/07/2024 - 30% op levering - Modernisering liften	-11 033.58				
22/08/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0562 - 30% einde werkzaamheden - Modernisering liften	11 033.58				
22/08/2024 - 30% einde werkzaamheden - Modernisering liften	-11 033.58				
30/08/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0591 - 30% einde modernisering liften	14 324.27				
30/08/2024 - 30% einde modernisering liften	-14 324.27				
09/10/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0655 - 5% na inspectie - Moderniseringswerkzaamheden liften	1 838.93				
09/10/2024 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2024-0657 - 5% na inspectie - Moderniseringswerkzaamheden liften	2 387.38				
09/10/2024 - 5% na inspectie - Moderniseringswerkzaamheden liften	-1 838.93				
09/10/2024 - 5% na inspectie - Moderniseringswerkzaamheden liften	-2 387.38				
	12 475.70	27 / 10000.00	366 / 366	33.69	0.00
61020 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES (L - 100%)	0.00				
610207 - VIDÉOSURVEILLANCE	981.50				
10/05/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0582 - Problemen met videobewakingssystemen oplossen	397.50				
29/05/2024 - Frais d'Installation - SECURITAS	- 726.00				
19/11/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0830 - Problemen met videobewakingssystemen oplossen	1 310.00				
	981.50	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	1.90
61020 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES	0.00				
610208 - RÉPARATION VIDÉOSURVEILLANCE	6 688.96				
26/03/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0268 - Toegangscontrole	3 817.41				
29/08/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0604 - PC-vervanging	1 959.21				
11/10/2024 - SJO SOLUTIONS (6745) - BXN-CHW296-2024-0693 - PC-inspectie + totale beveiligingsinstallatie	912.34				
	6 688.96	193 / 100000.00	366 / 366	12.91	0.00
61023 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610235 - ENTRETIEN EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	4 240.00				
29/12/2024 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2024-0890 - Volledig onderhoud dakventilatie 2024	4 240.00				
610237 - VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	1 423.44				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
16/07/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0580 - Problemen met videobewakingssystemen oplossen	237.25				
06/09/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0624 - Diverse behoeften	548.69				
26/12/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0884 - Diverse behoeften	637.50				
	5 663.44	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	15.29
61023 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES JETTE 3	0.00				
610238 - RÉPARATION VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	3 824.00				
22/07/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0549 - Interventie op videobewakingssystemen	3 824.00				
	3 824.00	27 / 10000.00	366 / 366	10.32	0.00
61033 - SANITAIR EN VERWARMING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610332 - ENTRETIEN CONDUITES CHAUFFAGE ET EAU JETTE 3	2 745.26				
18/03/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0230 - Vervanging van kleppen op de 1e en 5e verdieping	551.20				
28/04/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0296 - Vervanging van kleppen op de 1e en 4e verdieping	498.20				
18/07/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0502 - Drukreduceerventiel vervangen	492.86				
28/08/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0566 - Verstopte kleppen repareren	614.70				
04/11/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0720 - Zoeken naar waterlek op 03/11/2024	402.80				
12/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0768 - Diverse werken	185.50				
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	3 239.37				
17/05/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0313 - Terugstroom onstoppen	243.80				
10/09/2024 - DIVERS - BXN-CHW296-2024-0599 - Jette 3 deblokkeren	477.01				
17/09/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0617 - Ontstopper + hogedrukreiniger app 117	292.56				
22/10/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0691 - Ontstopping en hogedrukreiniging	292.56				
31/10/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0724 - Ontstoppen & reinigen onder hoge	487.60				
05/11/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0706 - Ontstoppen & reinigen onder hoge	399.09				
28/11/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0829 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk	172.78				
30/11/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0827 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk	186.56				
12/12/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0824 - Ontstopping en hogedrukreiniging	155.29				
27/12/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0903 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk	239.56				
31/12/2024 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2024-0887 - Ontstopping + hogedrukreiniging	292.56				
610338 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS JETTE 3	9 694.13				
28/05/2024 - Correctie van Techem 2023-rekening	2 261.49				
20/06/2024 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2024-0606 - Meterstand koud water	7 432.64				
	15 678.76	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	42.33
61040 - SCHRIJNWERKEN (L - 100%)	0.00				
610440 - ONDERHOUD GARAGEPOORT	427.77				
18/11/2024 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2024-0900 - Van 01/12/2024 tot 30/11/2025 - Groen portaal	427.77				
	427.77	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	0.83
61044 - GARAGEPOORT (L - 100%)	0.00				
610441 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	407.68				
23/04/2024 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2024-0355 - Groene deur reparatie	407.68				
	407.68	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	0.78
61050 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING (L - 100%)	0.00				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	146 924.22				
31/01/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0109 - 01/2024	13 715.10				
25/03/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0254 - 03/2024	13 715.10				
25/04/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0294 - 04/2024	13 715.10				
28/05/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0417 - 05/2024	13 715.10				
30/06/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0475 - 06/2024	13 715.10				
25/07/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0517 - 07/2024	14 126.54				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
31/07/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0538 - Annulering van facturen 01>07/2024	-6 410.52				
26/08/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0570 - 08/2024	14 126.54				
30/09/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0641 - 09/2024	14 126.54				
28/10/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0692 - 10/2024	14 126.54				
28/11/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0773 - 11/2024	14 126.54				
30/12/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0892 - 12/2024	14 126.54				
610509 - AUTRES FRAIS NETTOYAGE & TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	539.20				
31/08/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0618 - Schrobzuigmachine reparaties	539.20				
	147 463.42	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	284.61
61053 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	11 942.20				
01/01/2024 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2023-4T-0025 - Kakkerlak- en muizenbestrijding	- 386.19				
01/01/2024 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2023-4T-0025 - Kakkerlak- en muizenbestrijding	616.62				
25/03/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0242 - Verwijdering van grofvuil 03/2024	1 123.57				
25/04/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0325 - Verwijdering van grofvuil 04/2024	777.86				
31/05/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0411 - Verwijdering van grofvuil 05/2024	60.50				
31/07/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0543 - Verwijdering van grofvuil jet3 06/2024	432.14				
31/07/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0545 - Verwijdering van grofvuil 07/2024	1 123.57				
31/08/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0590 - Verwijdering van grofvuil 08/2024	1 542.75				
31/08/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0602 - Verwijdering TAG 08/2024	665.50				
06/11/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0695 - Verwijdering van grofvuil 09/2024	1 439.90				
06/11/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0698 - Verwijdering van grofvuil 10/2024	786.50				
06/11/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0699 - Verwijdering van grofvuil 10/2024	691.43				
06/11/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0700 - Verwijdering van grofvuil 10/2024	777.86				
06/11/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0702 - Verwijdering van grofvuil 10/2024	259.29				
30/12/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0911 - Enlèvement encombrants 12/2024	371.47				
30/12/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0932 - Enlèvement encombrants 12/2024	1 477.93				
30/12/2024 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2024-0933 - Sel de déneigement 12/2024	181.50				
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	1 546.40				
14/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2024-0217 - Huur van containers van 11/03/2024 tot 02/06/2024	408.38				
03/05/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2024-0304 - Annuleer factuur 202407002557847	-87.12				
11/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2024-0409 - Huur van containers van 02/06/2024 tot 25/08/2024	408.38				
27/08/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2024-0567 - Huur van containers van 26/08/2024 tot 17/11/2024	408.38				
18/11/2024 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2024-0745 - Huur van containers van 18/11/2024 tot 09/02/2025	408.38				
	13 488.60	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	36.42
6106 - TUINEN, PARKINGS & WEGEN (L - 100%)	0.00				
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT	14 461.92				
30/01/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0104 - 01/2024	1 205.16				
28/02/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0181 - 02/2024	1 205.16				
30/03/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0238 - 03/2024	1 205.16				
30/04/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0320 - 04/2024	1 205.16				
30/05/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0413 - 05/2024	1 205.16				
28/06/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0467 - 06/2024	1 205.16				
31/07/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0605 - 07/2024	1 205.16				
31/08/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0619 - 08/2024	1 205.16				
26/09/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0614 - 09/2024	1 205.16				
29/10/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0686 - 10/2024	1 205.16				
30/11/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0814 - 11/2024	1 205.16				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Elgenaar	Bewon.
21/12/2024 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2024-0879 - 12/2024	1 205.16				
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	810.70				
16/06/2024 - L'ARBRE ENCHANTEUR SPRL - BXN-CHW296-2024-0436 - Snoeien van berkenbomen	810.70				
	15 272.62	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	29.48
61070 - ONDERHOUD BOUWWERKEN (L - 100%)	0.00				
610700 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES	5 584.79				
29/01/2024 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2024-0102 - Toegangscontrole renner	440.00				
07/02/2024 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2024-0934 - Réparation suite vandalisme	407.68				
14/03/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0245 - Witte betonblokken	169.60				
15/03/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0218 - Vervanging van witte blokken vanaf 06/03/2024	248.04				
18/03/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0232 - Tuinrooster lasslang kopen	434.60				
09/04/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0270 - 50% aanbetalng - Plaatsen van 8 betonblokken	275.60				
23/04/2024 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2024-0329 - Annuleer factuur 118495253	- 407.68				
29/04/2024 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2024-0321 - Diverse materialen voor flatgebouwen	163.60				
30/04/2024 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2024-0656 - Alarminstallatiecontract 2024	142.04				
30/04/2024 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2024-0662 - Contract voor toegangscontrole 2024	1 351.50				
29/05/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0375 - Montage van 2 deursluitarmen	445.20				
09/07/2024 - DIVERS - BXN-CHW296-2024-0512 - Werkzaamheden aan schoorsteenrekprobleem	280.26				
29/07/2024 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2024-0501 - Diverse benodigdheden	534.75				
30/09/2024 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2024-0636 - Diverse benodigdheden	1 099.60				
	5 584.79	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	10.78
61070 - ONDERHOUD BOUWWERKEN	0.00				
610701 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES	1 250.80				
18/03/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0231 - Installatie van metalen deur + wandconstructie	1 250.80				
	1 250.80	193 / 100000.00	366 / 366	2.42	0.00
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	10 798.51				
15/01/2024 - Leveren en monteren van een paneel + deur aanpassen	989.14				
24/01/2024 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2024-0092 - De afzuigmotor repareren	2 109.40				
28/01/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0100 - Chassisdeur reparaties 2e verdieping	201.40				
12/03/2024 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2024-0233 - Vervanging van 10 defecte LED plafondlampen	2 359.50				
18/04/2024 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2024-0273 - Motor repareren	212.00				
30/04/2024 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2024-0359 - Muisbesturing	396.74				
30/04/2024 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2024-0667 - Van 01/01/2024 tot 31/12/2024	388.41				
29/05/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0376 - Installatie van 2 sloten per deur (4 deuren)	1 142.68				
27/08/2024 - C R H SRL (4431) - BXN-CHW296-2024-0666 - Dubbele beglazing vervangen	1 276.24				
29/08/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0620 - Elektrische werkzaamheden op 21/08/2024	365.70				
18/10/2024 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2024-0661 - Opnieuw in gebruik nemen van 2 dakafzuigers	265.00				
28/10/2024 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2024-0688 - Muisbesturing	398.00				
28/10/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0713 - Ventilatie WC vanaf 26/10/2024	365.70				
20/11/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0822 - Een nieuwe koudwaterkraan monteren	159.00				
18/12/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0880 - Boren van kantoorgat 35	169.60				
610736 - ENTRETIEN TOITURES & CHEMINÉES JETTE 3	- 961.42				
08/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0771 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	1 478.70				
08/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0772 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	961.42				
08/11/2024 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	- 961.42				
08/11/2024 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	-1 478.70				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
12/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0769 - Onderhoud + periodieke schoorsteeninspectie	961.42				
12/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0812 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	961.57				
12/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0899 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	961.42				
12/11/2024 - Onderhoud + periodieke schoorsteeninspectie	- 961.42				
12/11/2024 - Onderhoud + periodieke schoorsteeninspectie	- 961.42				
12/11/2024 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	- 961.57				
12/11/2024 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	- 961.42				
28/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0810 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	1 349.53				
28/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0895 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	1 349.38				
28/11/2024 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	-1 349.38				
28/11/2024 - Onderhoud + schoorsteeninspectie	-1 349.53				
29/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0909 - Entretien + contrôle cheminées	1 435.24				
29/11/2024 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2024-0910 - Entretien + contrôle cheminées	1 771.26				
29/11/2024 - Entretien + contrôle cheminées	-1 435.24				
29/11/2024 - Entretien + contrôle cheminées	-1 771.26				
	9 837.09	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	26.56
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3	0.00				
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	636.00				
18/04/2024 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2024-0276 - Plaatsing van spraaklijnen	636.00				
	636.00	27 / 10000.00	366 / 366	1.71	0.00
61100 - RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	0.00				
611001 - RÉNOVATION	-2 827.20				
28/04/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0299 - Kolomconstructie + gevelsteen + afwerkcap	3 498.00				
11/05/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0298 - Koloniale muren en roosters verhogen	954.00				
15/07/2024 - Placement volet galerie commerciale	-9 961.00				
16/07/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0499 - 50% aanbesteding - Vervangende blokken + bevestiging	1 203.10				
31/07/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0520 - Saldo 50% - Vervangende blokken + bevestiging	1 203.10				
31/07/2024 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2024-0521 - 50% saldo - Plaatsen van 8 betonblokken	275.60				
	-2 827.20	193 / 100000.00	366 / 366	-5.46	0.00
61103 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS JETTE 3	0.00				
611031 - RÉNOVATION JETTE 3	0.00				
01/01/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0010 - Borg 1 raming nr103- Gevelwerk	1 222.29				
01/01/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0011 - Borg 1 raming nr73 - Gevelwerk	971.57				
01/01/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0012 - Borg 1 raming nr71 - Gevelwerk	2 745.46				
01/01/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0013 - Borg 1 raming nr72 - Gevelwerk	2 093.57				
01/01/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0014 - Borg 1 raming nr101 - Gevelwerk	5 860.75				
01/01/2024 - Borg 1 raming nr103- Gevelwerk	-1 222.29				
01/01/2024 - Borg 1 raming nr73 - Gevelwerk	- 971.57				
01/01/2024 - Borg 1 raming nr71 - Gevelwerk	-2 745.46				
01/01/2024 - Borg 1 raming nr72 - Gevelwerk	-2 093.57				
01/01/2024 - Borg 1 raming nr101 - Gevelwerk	-5 860.75				
28/01/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0099 - Saldo van offerte nr73 - Gevelwerk	1 457.36				
28/01/2024 - Saldo van offerte nr73 - Gevelwerk	-1 457.36				
05/02/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0134 - Vervanging van spoorballen - Saldo	4 118.20				
05/02/2024 - Vervanging van spoorballen - Saldo	-4 118.20				
16/02/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0165 - Borg 2 raming nr72 - Gevelwerk	2 093.57				
16/02/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0166 - Borg 2 raming nr103- Gevelwerk	1 222.29				
16/02/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0167 - Borg 2 raming nr101 - Gevelwerk	5 860.75				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
16/02/2024 - Borg 2 raming nr101 - Gevelwerk	-5 860.75				
16/02/2024 - Borg 2 raming nr72 - Gevelwerk	-2 093.57				
16/02/2024 - Borg 2 raming nr103- Gevelwerk	-1 222.29				
20/04/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0297 - Saldo van offerte nr101 - Gevelwerk	3 012.94				
20/04/2024 - Saldo van offerte nr101 - Gevelwerk	-3 012.94				
29/05/2024 - GORSKI MAREK - BXN-CHW296-2024-0406 - Offerte nr 72 - Vloer klaarmaken + straatstenen leggen	1 047.09				
29/05/2024 - Offerte nr 72 - Vloer klaarmaken + straatstenen leggen	-1 047.09				
611035 - AUTRES TRAVAUX	0.00				
15/04/2024 - VANDERVALE LUC - BXN-CHW296-2024-0283 - Werkzaamheden om de kelders leeg te maken	10 862.77				
15/04/2024 - Werkzaamheden om de kelders leeg te maken	-10 862.77				
	0.00	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	0.00
61203 - WATER JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	-8 945.34				
25/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0095 - Verbruik van 08/12/2023 tot 17/01/2024 : 2.472,69m³	12 348.01				
28/02/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0184 - Verbruik van 18/01/2024 tot 15/02/2024: 1.712,35 m³	8 770.62				
22/03/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0243 - Verbruik van 16/02/2024 tot 20/03/2024 : 1.292,79m³	6 963.66				
14/04/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0307 - Verbruik van 21/03/2024 tot 10/04/2024 : 1.165m³	6 006.20				
17/05/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0381 - Verbruik van 11/04/2024 tot 15/05/2024 : 1.907m³	9 850.87				
16/06/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0435 - Verbruik van 16/05/2024 tot 12/06/2024: 1.479m³	7 666.31				
26/07/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0550 - Verbruik van 13/06/2024 tot 18/07/2024: 2.059m³	10 580.93				
23/08/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0592 - Verbruik van 19/07/2024 tot 14/08/2024 : 1.639m³	8 371.58				
18/09/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0640 - Verbruik van 15/08/2024 tot 11/09/2024 : 1304m³	6 861.24				
24/10/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0906 - Verbruik van 12/09/2024 tot 23/10/2024 : 2711m³	13 765.17				
18/11/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0809 - Verbruik van 24/10/2024 tot 14/11/2024: 1068m³	5 590.77				
09/12/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2024-0877 - Verbruik van 15/11/2024 tot 04/12/2024: 1079m³	5 579.78				
31/12/2024 - Decompte eau 2024	- 111 300.48				
	-8 945.34	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	-24.15
61213 - ELEKTRICITEIT JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES JETTE 3 [EAN 4457]	81 434.35				
13/02/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0164 - Verbruik van 01/01/2024 tot 01/02/2024	7 068.43				
06/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0426 - Verbruik van 01/04/2024 tot 01/05/2024	6 824.52				
06/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0424 - Verbruik van 01/02/2024 tot 01/03/2024	6 459.33				
13/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0422 - Verbruik van 01/05/2024 tot 01/06/2024	6 775.35				
22/06/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0425 - Verbruik van 01/03/2024 tot 01/04/2024	6 574.25				
12/07/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0503 - Verbruik van 01/06/2024 tot 01/07/2024	6 431.29				
16/08/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0552 - Verbruik van 01/07/2024 tot 01/08/2024	6 816.53				
12/09/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0593 - Verbruik van 01/08/2024 tot 01/09/2024	6 852.35				
14/10/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0647 - Verbruik van 01/09/2024 tot 01/10/2024	6 611.51				
14/11/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0721 - Verbruik van 01/10/2024 tot 01/11/2024	7 058.68				
12/12/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0901 - Verbruik van 01/11/2024 tot 01/12/2024	6 878.67				
31/12/2024 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2024-0930 - Verbruik van 01/12/2024 tot 01/01/2025	7 083.44				
	81 434.35	27 / 10000.00	366 / 366	0.00	219.87
61250 - VOORRAAD SLEUTELS/AFSTANDBEDIENINGEN	0.00				
612501 - VOORRAAD AFSTANDBEDIENINGEN	2 657.90				
03/01/2024 - Verkoop van 1 afstandsbediening + 2 badges - G3 07 732	-75.00				
24/05/2024 - Vente 1 télécommande - G3 00 02/35C	-75.00				
14/06/2024 - Korting 1 afstandsbediening - G3 P-2 027	-70.00				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
20/08/2024 - Verkoop 1 afstandsbediening - G3 P-2 009	-75.00				
17/10/2024 - Verkoop 1 afstandsbediening - G3 -1 040	-75.00				
25/11/2024 - Verkoop 3 afstandsbedieningen - G3 PLE 046	- 225.00				
12/12/2024 - Verkoop van 2 afstandsbedieningen - G3 05 530	- 150.00				
31/12/2024 - Verkoop 1 afstandsbediening - G3 04 421	-75.00				
31/12/2024 - Stock télécommandes	3 477.90				
612502 - STOCK BADGES	- 405.84				
03/01/2024 - Verkoop van 1 afstandsbediening + 2 badges - G3 07 732	-40.00				
10/01/2024 - 1 Badge - G3 06 648	-20.00				
23/02/2024 - 2 Badges - App 528	-40.00				
15/04/2024 - Verkoop van 2 badges - G3 04 431	-40.00				
26/04/2024 - 1 badge - G3 PLE 037	-20.00				
17/06/2024 - Vente 1 badge - G3 06 651	-20.00				
15/07/2024 - Verkoop 1 badge - G3 07 745	-20.00				
26/11/2024 - Verkoop 1 badge - G3 09 939	-22.00				
02/12/2024 - Verkoop 1 badge - G3 09 939	-22.00				
31/12/2024 - Stock badges	-81.84				
31/12/2024 - Remise 4 badges	-80.00				
	2 252.06	193 / 100000.00	366 / 366	4.35	0.00
6130 - ERELONEN (L - 100%)	0.00				
613000 - ERELONEN SYNDICI	122 094.12				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0005 -	10 146.15				
01/02/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0111 -	10 146.15				
01/02/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0112 - Indexering 01 + 02/2024	56.72				
01/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0187 -	10 174.51				
01/04/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0225 -	10 174.51				
01/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0286 -	10 174.51				
01/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0364 -	10 174.51				
01/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0427 -	10 174.51				
01/08/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0509 -	10 174.51				
01/09/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0569 -	10 174.51				
01/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0611 -	10 174.51				
01/11/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0678 -	10 174.51				
01/12/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0776 -	10 174.51				
	122 094.12	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	235.65
6130 - ERELONEN	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	18 107.94				
08/02/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0138 - ACP WOESTE / SCMS CEUSTERS	1 815.00				
08/04/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0264 - ACP WOESTE/SCMS CEUSTERS	2 117.50				
06/06/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0576 - Dossier : GCTE BVBA	605.00				
02/07/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0573 - Dossier : Gosslet	950.00				
02/07/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0574 - Dossier : ENACHE	950.00				
12/07/2024 - Jugement procedure ACP CHARLES WOESTE 296 - Zha Xi Luo Jia	975.00				
13/08/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0594 - ACP WOESTE / DELHAIZE LE LION	1 259.89				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0847 - Dossier : BRAHMI	1 210.15				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0848 - Dossier : AZIAWO	1 210.15				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0849 - Dossier : EL KHNATI	1 304.45				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0851 - Dossier : SRL AVEC VOUS POUR VOUS	1 293.92				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0852 - Dossier : BAJRAMI	1 210.15				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0853 - Dossier : NIETO AGUILERA	1 199.18				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0854 - Dossier : DELEERS (bis)	1 304.45				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0855 - Dossier : CAEYMAN	1 177.29				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0856 - Dossier : QIANG XU	1 210.15				
29/11/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0857 - Dossier : LUCA	1 199.18				
04/12/2024 - Jugement ACP WOESTE / BRAHMI	- 481.65				
04/12/2024 - Jugement ACP WOESTE / QIANG WU	- 744.15				
04/12/2024 - Jugement ACP WOESTE / EYVARI	- 369.15				
04/12/2024 - Jugement ACP WOESTE 296/ DELEERS	-1 213.45				
04/12/2024 - Jugement ACP WOESTE 296/ AZIAWO	- 294.15				
04/12/2024 - Jugement ACP WOESTE 296/ CAEYMAN	- 261.29				
13/12/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0850 - Dossier : MUSELLE	726.00				
31/12/2024 - Jugement Jugmement ACP WOESTE / NIETO	- 245.68				
613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	2 420.00				
19/04/2024 - VANDENBOSCH & C° SPRL - BXN-CHW296-2024-0277 - Controle van de rekeningen van 01/01/2023 tot 30/09/2023	2 420.00				
613005 - AUTRES HONORAIRES	279.95				
12/03/2024 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2024-0434 - Rolrecht vonnis van 11/03/2024	165.00				
29/03/2024 - TERRE NEUVE ENVIRONNEMENT - BXN-CHW296-2024-0272 - Zoeken naar milieuvergunningen	114.95				
	20 807.89	193 / 100000.00	366 / 366	40.16	0.00
6133 - HONORAIRES JETTE 3	0.00				
613301 - HONORAIRES AVOCAT JETTE 3	33 012.89				
09/02/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0142 - ACP WOESTE / HAESEN	242.00				
19/02/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0169 - ACP WOESTE / BYTYCI	1 093.89				
05/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0194 - ACP WOESTE / VANDEN WIJNGAERT	1 280.43				
05/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0195 - ACP WOESTE / MANGELEER	1 258.64				
05/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0416 - ACP WOESTE / MARET	1 280.43				
08/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0208 - ACP WOESTE / DECLOEDT	1 153.27				
08/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0209 - ACP WOESTE / BULDUK - YAGLIKARA	1 028.50				
08/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0210 - ACP WOESTE / STEVENS	1 258.64				
08/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0211 - ACP WOESTE / MAERTENS	1 186.13				
08/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0212 - ACP WOESTE / ZHA XI LUO	1 280.43				
12/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0214 - ACP WOESTE / GOSSELET	1 178.11				
22/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0222 - ACP WOESTE / VERDOODT	1 258.64				
22/03/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0223 - ACP WOESTE / BASHIRTASH	1 342.78				
26/04/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0295 - ACP WOESTE / ENACHE	1 281.68				
04/06/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0383 - ACP WOESTE / BENZANZOUNE	1 304.45				
21/06/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0524 - ACP WOESTE / ESSOMBA	242.00				
21/06/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0526 - ACP CHARLES WOESTE/BOTULU	2 407.50				
21/06/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0528 - ACP WOESTE / ROBIN	1 369.45				
21/06/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0529 - ACP WOESTE / NAGA	1 153.27				
02/07/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0492 - ACP WOESTE / MARET	950.00				
02/07/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0459 - ACP WOESTE / VANDEN WIJNGAERT	950.00				
02/07/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0572 - ACP WOESTE / MANGELEER	950.00				
13/08/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0575 - ACP WOESTE / QIANG XU	1 210.15				
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0831 - ACP WOESTE / AZIAWO	665.50				
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0832 - ACP CHARLES WOESTE / BRAHMI	665.50				
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0833 - ACP CHARLES WOESTE 296 / DELEERS Alain	665.50				
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0834 - ACP WOESTE / BAJRAMI	665.50				
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0835 - ACP WOESTE / LUCA	665.50				
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0836 - ACP WOESTE / EYVARI	665.50				
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0837 - ACP WOESTE / QIANG WU	665.50				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Elgenaar	Bewon.
12/12/2024 - NICOLAS LISSENKO - BXN-CHW296-2024-0838 - ACP WOESTE / CAEYMAN	665.50				
30/12/2024 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2024-0907 - ACP WOESTE / GUYOT	1 028.50				
	33 012.89	27 / 10000.00	366 / 366	89.13	0.00
6140 - VERZEKERINGEN	0.00				
614000 - BRANDVERZEKERING	4 206.29				
01/01/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0002 - Van 16/01/2024 tot 15/04/2024	1 041.81				
06/03/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0199 - Van 16/04/2024 tot 15/07/2024	1 041.81				
12/06/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0431 - Van 16/07/2024 tot 15/10/2024	1 041.81				
10/09/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0612 - Van 16/10/2024 tot 15/01/2025	1 080.86				
614060 - PROTECTION JURIDIQUE	7 223.23				
01/01/2024 - AXA BELGIUM (-57) - BXN-CHW296-2024-0874 - Van 11/03/2023 tot 11/03/2024	3 523.53				
25/03/2024 - AXA BELGIUM (-57) - BXN-CHW296-2024-0228 - Van 11/03/2024 tot 11/03/2025	3 699.70				
614070 - FRANCHISES ET SINISTRES	26 477.67				
27/06/2024 - Schadeclaims afgesloten 2023 12 DI	7 352.90				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2022 04 DE	1 373.60				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2022 13 DE	1 243.88				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2022 16 DE	1 668.88				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2022 22 DI	5 378.81				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2023 07 DI	250.00				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2023 14 DE	2 481.44				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2023 15 DI	5 761.60				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2023 23 DE	500.00				
17/07/2024 - Schadeafhandeling CHW 2022 19 DE	- 500.00				
31/12/2024 - Clôture Sinistre CHW 2024 10 DI	966.56				
	37 907.19	193 / 100000.00	366 / 366	73.16	0.00
6140 - VERZEKERINGEN (L - 100%)	0.00				
614020 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	256.25				
01/01/2024 - AG INSURANCE - BXN-CHW296-2024-0007 - Van 01/01/2024 tot 31/12/2024	256.25				
	256.25	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	0.50
6143 - VERZEKERINGEN JETTE 3	0.00				
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	44 559.06				
18/04/2024 - Cloture sinistre 2023 06 DE	500.00				
30/04/2024 - Schadeafhandeling 2022 18 DE	3 961.60				
28/05/2024 - Schadeafhandeling CHW 2023 17 DI	500.00				
27/06/2024 - Schadeafhandeling 2021 04 DE	6 467.93				
27/06/2024 - Schadeafhandeling 2021 24 DE	3 227.70				
15/07/2024 - Schadeafhandeling 2022 23 DI	961.28				
16/07/2024 - Schadeafhandeling 2023 02 DE	3 551.00				
17/07/2024 - Schadeafhandeling CHW 2022 19 DE	500.00				
23/07/2024 - Schadeclaims afgesloten 2023 08 DE	2 476.44				
31/07/2024 - Clôture sinistre 2023 19 DE	7 020.78				
27/08/2024 - Cloture sinistre 2023 03 DE	471.70				
14/11/2024 - Schadeafhandeling CHW 2022 21 DE	- 500.00				
14/11/2024 - Schadeafhandeling 2020 04	- 825.24				
14/11/2024 - Cloture sinistre 2023 01 DE	12 904.92				
03/12/2024 - Schadebeheer CHW 2024 02 DE	250.00				
03/12/2024 - Schadebeheer CHW 2024 05 DE	500.00				
31/12/2024 - Cloture sinistre 2024 05 DE	2 590.95				
614371 - ASSURANCE INCENDIE	41 604.52				
01/01/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0006 - Van 16/01/2024 tot 15/04/2024	10 304.69				
06/03/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0202 - Van 16/04/2024 tot 15/07/2024	10 304.69				
12/06/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0473 - Van 16/07/2024 tot 15/10/2024	10 304.69				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
10/09/2024 - TREA - BXN-CHW296-2024-0622 - Van 16/10/2024 tot 15/01/2025	10 690.45				
	86 163.58	27 / 10000.00	366 / 366	232.65	0.00
6150 - CONCIËRGGEWONING (L - 100%)	0.00				
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	604.21				
03/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0020 - 01/2024	50.82				
03/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0114 - 02/2024	52.49				
03/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0191 - 03/2024	50.99				
03/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0262 - 04/2024	48.99				
03/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0316 - 05/2024	48.99				
03/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0462 - 06/2024	50.99				
03/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0496 - 07/2024	48.99				
03/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0941 - 08/2024	50.99				
03/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0949 - 09/2024	48.99				
03/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0659 - 10/2024	49.99				
03/11/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0945 - 11/2024	51.99				
03/12/2024 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2024-0820 - 12/2024	49.99				
	604.21	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	1.17
61600 - ADMINISTRATIE - EN BEHEERSKOSTEN	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	13 055.75				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0022 - Bijeenkomst met OTIS op locatie	- 375.00				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0078 - Vergadering Sibelga	- 225.00				
25/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0093 -	375.00				
29/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0101 -	250.00				
31/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0105 -	297.50				
01/03/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0188 -	375.00				
05/04/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0252 -	300.00				
05/04/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0253 -	4 870.30				
05/04/2024 - DIVERS - BXN-CHW296-2024-0440 - CHW stedenbouwkundig plan	37.50				
29/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0361 - AGE du 23/05/2024	3 976.70				
29/05/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0360 -	150.00				
19/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0420 -	490.00				
28/06/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0423 -	1 065.00				
25/07/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0505 -	225.00				
01/08/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0510 -	375.00				
27/09/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0608 -	93.75				
24/10/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0672 -	375.00				
20/12/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2024-0858 -	400.00				
	13 055.75	193 / 100000.00	366 / 366	25.19	0.00
61603 - ADMINISTRATIE - EN BEHEERSKOSTEN JETTE 3	0.00				
616030 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC JETTE 3	824.38				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0022 - Bijeenkomst met OTIS op locatie	299.38				
01/01/2024 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0078 - Vergadering Sibelga	225.00				
31/12/2024 - Reis naar het politiebureau voor een brand op 12/06/2022	300.00				
	824.38	27 / 10000.00	366 / 366	2.22	0.00
6161 - KOSTEN VERGADERINGEN	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	3 726.82				
21/03/2024 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXN-CHW296-2024-0246 - Huur van de vergaderzaal van 18/03/2024 tot 10/04/2024	167.00				
23/04/2024 - ONETEC SRL - BXN-CHW296-2024-0275 - Huur van projectoren + microfoons + hardware voor AGM 22/04/2024	3 559.82				
	3 726.82	193 / 100000.00	366 / 366	7.19	0.00
62 - BEZOLDIGINGEN, LOONLIJST, PENSIOENEN (L - 100%)	0.00				
620000 - BEZOLDIGINGEN	29 140.11				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
30/01/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0103 - 01/2024	2 470.93				
22/02/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0919 - 02/2024	2 309.48				
22/03/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0920 - 03/2024	2 465.21				
24/04/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0921 - 04/2024	2 340.78				
24/05/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0922 - 05/2024	2 524.29				
24/06/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0923 - 06/2024	2 273.51				
24/07/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0924 - 07/2024	2 237.32				
23/08/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0925 - 08/2024	2 516.96				
24/09/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0926 - 09/2024	2 510.37				
24/10/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0927 - 10/2024	2 666.63				
25/11/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0928 - 11/2024	2 470.95				
23/12/2024 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2024-0929 - 12/2024	2 353.68				
621000 - WERKGEVERSBIDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	32 882.00				
02/01/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0016 - ONSS-bepaling 01/2024	1 417.91				
01/02/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0915 - Roerende voorheffing 01/2024	737.07				
01/02/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0917 - Voorziening RSZZ 02/2024	1 417.91				
01/03/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0916 - Roerende voorheffing 02/2024	545.80				
01/03/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0918 - Voorziening RSZZ 03/2024	1 181.59				
02/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0235 - Roerende voorheffing 03/2024	689.95				
02/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0236 - ONSS-bepaling 04/2024	1 274.27				
02/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0237 - RSZZ vaccinaties 03/2024	3 625.32				
09/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0269 - RSZZ 1Q 2024	1 058.29				
02/05/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0306 - RSZZ 05/2024	1 274.27				
02/05/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0318 - Roerende voorheffing 04/2024	598.41				
28/05/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0414 - RSZZ rectificatie 03/2024	- 103.80				
03/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0378 - Voorziening RSZZ 06/2024	1 061.89				
03/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0379 - Roerende voorheffing 05/2024	781.59				
01/07/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0443 - Voorziening RSZZ 07/2024	1 264.30				
01/07/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0444 - Roerende voorheffing 06/2024	485.81				
08/07/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0498 - RSZZ 2Q 2024	1 238.81				
01/08/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0536 - Roerende voorheffing 07/2024	463.37				
01/08/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0537 - Voorziening RSZZ 08/2024	1 264.30				
02/09/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0584 - Roerende voorheffing 08/2024	672.70				
02/09/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0585 - Voorziening RSZZ 09/2024	1 053.58				
01/10/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0628 - RSZZ-bepaling 10/2024	1 605.21				
01/10/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0629 - Roerende voorheffing 09/2024	649.61				
08/10/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0646 - RSZZ 3Q 2024	2 038.94				
04/11/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0708 - Roerende voorheffing 10/2024	824.92				
04/11/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0709 - Voorziening RSZZ 10/2024	1 872.75				
02/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0798 - Voorziening RSZZ 12/2024	802.60				
02/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0799 - Roerende voorheffing 11/2024	620.72				
31/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0888 - Roerende voorheffing 12/2024	529.98				
31/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0902 - RSZZ 4Q 2024	1 933.93				
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	772.68				
17/01/2024 - IDEWE - BXN-CHW296-2024-0085 - Inleg voor preventie en bescherming op het werk 2023	211.15				
31/01/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0913 - Administratieve kosten 01/2024	14.37				
29/02/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0914 - Administratieve kosten 02/2024	303.44				
31/03/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0247 - Administratieve kosten 03/2024	14.37				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Elgenaar	Bewon.
30/04/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0319 - Administratieve kosten 04/2024	74.87				
31/05/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0380 - Administratieve kosten 05/2024	14.45				
30/06/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0445 - Administratieve kosten 06/2024	14.45				
31/07/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0539 - Administratieve kosten 07/2024	14.59				
31/08/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0587 - Administratieve kosten 08/2024	14.59				
30/09/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0631 - Administratieve kosten 09/2024	29.19				
31/10/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0711 - Administratieve kosten 10/2024	14.74				
30/11/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0800 - Administratieve kosten 11/2024	37.73				
31/12/2024 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2024-0886 - Administratieve kosten 12/2024	14.74				
	62 794.79	193 / 100000.00	366 / 366	0.00	121.20
643100 - PRIVATIEF WATER VERBRUIK (L - 100%)	148 078.30				
31/12/2024 - Decompte eau 2024	148 078.30				
	148 078.30	-	-	0.00	359.52
6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	639.95				
01/01/2024 - Frais bancaires	3.86				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.50				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.15				
04/01/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/02/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/02/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/03/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/03/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/04/2024 - Frais bancaires	3.86				
04/04/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/05/2024 - Frais bancaires	3.86				
06/05/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/06/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/06/2024 - Frais bancaires	4.84				
07/06/2024 - Frais bancaires	250.00				
01/07/2024 - Frais bancaires	3.86				
01/07/2024 - Frais bancaires	0.15				
01/07/2024 - Frais bancaires	3.14				
03/07/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/08/2024 - Frais bancaires	3.86				
05/08/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/09/2024 - Frais bancaires	3.86				
04/09/2024 - Frais bancaires	4.84				
01/10/2024 - Frais bancaires	3.86				
01/10/2024 - Frais bancaires	0.15				
01/10/2024 - Frais bancaires	2.96				
03/10/2024 - Frais bancaires	4.84				
06/11/2024 - Frais bancaires	4.84				
06/11/2024 - Frais bancaires	3.86				
01/12/2024 - Frais bancaires	3.86				
04/12/2024 - Frais bancaires	4.84				
31/12/2024 - Frais bancaires	28.50				
31/12/2024 - Frais bancaires	250.00				
	639.95	193 / 100000.00	366 / 366	1.24	0.00
643000 - PRIVATIEVE KOSTEN					
	0.00			0.00	0.00

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
SUBTOTAAL				530.88	1 515.98
TOTAAL				898 844.42	2 046.86



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. BIV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 24/10/2023
Vervaldatum : 08/11/2023

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Nummer KBO : BE0851.608.431
Boekjaar : van 01/01/2023 tot 31/12/2023
Periode : van op 01/04/2023 op 30/06/2023

Betreffende units

Referentie	Aard	Quotiteiten	Periode	Aantal dagen
G3 04 424	APPARTEMENT	187	van 01/04/2023 tot 30/06/2023	91
G3 C-2 054	CAVE	6	van 01/04/2023 tot 30/06/2023	91

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
61003 - BRANDBEVEILIGING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	158.91				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0053 - 04/2023	42.97				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0056 - 05/2023	62.98				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0130 - 06/2023	52.96				
	158.91	27 / 10000.00	91 / 91	0.43	0.43
61013 - LIFTEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS JETTE 3	380.94				
26/05/2023 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2023-2T-0133 - Periodieke wettelijke controle	380.94				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	1 608.36				
18/04/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0140 - 2Q 2023	1 608.36				
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	2 589.97				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0137 - Batterij vervangen REM 5	153.85				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0138 - Contactor vervangen	673.00				
14/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0185 - Pakkingen van CP-skid vervangen	659.44				
28/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0180 - Relais voor deurbediening vervangen	479.88				
28/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0181 - Rollen en tegenrollen vervangen	623.80				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	273.67				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0051 - 04/2023	81.80				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0054 - 05/2023	80.32				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0129 - 06/2023	111.55				
	4 852.94	27 / 10000.00	91 / 91	13.11	13.11
61013 - LIFTEN JETTE 3	0.00				
610134 - RÉPARATION ASCENSEURS JETTE 3	6 037.95				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0135 - Modernisering van fabrieken	3 714.58				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0136 - De motor van de cabinedeurautomaat vervangen	2 323.37				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
	6 037.95	27 / 10000.00	91 / 91	16.30	0.00
61023 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610237 - VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	1 210.52				
01/04/2023 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2023-2T-0201 - Montage van 2 cameras	1 210.52				
	1 210.52	27 / 10000.00	91 / 91	3.27	3.27
61033 - SANITAIR EN VERWARMING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	2 276.88				
20/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0074 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk met veer	216.24				
24/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0061 - onstoppen et reinigen onder hoge druk/ met veer	546.96				
24/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0087 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk	979.44				
31/05/2023 - NICOLAÏS (-5501) - BXN-CHW296-2023-2T-0132 - Keukenafvoer ontstopper	254.40				
08/06/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0124 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk/met vee	165.36				
30/06/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0179 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk	114.48				
610338 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS JETTE 3	7 284.97				
08/06/2023 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2023-2T-0143 - Verhuur van koudwatermeters	7 284.97				
	9 561.85	27 / 10000.00	91 / 91	25.82	25.82
61034 - PRIVATIEVE STOOKKETELS (L - 100%)	0.00				
610340 - ONDERHOUD PRIVATIEVE STOOKKETELS (L - 100%)	7 681.16				
17/05/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-2T-0116 - Maintenance	3 826.20				
01/04/2023>01/05/2023					
17/05/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-2T-0117 - Maintenance	3 826.20				
01/05/2023>01/06/2023					
17/05/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-2T-0167 - Maintenance	14.38				
01/04/2023>01/05/2023					
17/05/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-2T-0168 - Maintenance	14.38				
01/05/2023>01/06/2023					
	7 681.16	1 / 270.00	91 / 91	28.45	28.45
61050 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING (L - 100%)	0.00				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	40 401.90				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0095 - 04/2023	13 467.30				
30/05/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0096 - 05/2023	13 467.30				
25/06/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0153 - 06/2023	13 467.30				
	40 401.90	193 / 100000.00	91 / 91	77.97	77.97
61053 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	1 706.10				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0107 - Verwijdering van grofvuil 04/2023	713.90				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0101 - Specifieke werkzaamheden, ontsmetting 04/2023	363.00				
19/05/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0099 - Specifieke werkzaamheden, ontsmetting 05/2023	145.20				
25/06/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0154 - Verwijdering van grote voorwerpen	484.00				
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	408.37				
18/04/2023 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2023-2T-0041 - Containerverhuur van 10/04/2023 tot 02/07/2023	408.37				
	2 114.47	27 / 10000.00	91 / 91	5.71	5.71
6106 - TUINEN, PARKINGS & WEGEN (L - 100%)	0.00				
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT	3 615.48				
30/04/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0139 - 04/2023	1 205.16				
30/05/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0120 - 05/2023	1 205.16				
30/06/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0178 - 06/2023	1 205.16				
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	- 798.60				
30/06/2023 - Annulation facture BXN-CHW296-2023-1T-0045	- 798.60				
	2 816.88	193 / 100000.00	91 / 91	5.44	5.44
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 038.49				
01/04/2023 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2023-2T-0200 - Interventie na lek van 04/09/2021	229.97				
24/04/2023 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2023-2T-0086 - Muiscontrole6	384.52				
15/05/2023 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2023-2T-0094 - Dringende interventie op het gemeenschappelijk deel, verificatie en testinstallatie	212.00				
25/05/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-2T-0186 - Huidige/ingang 33 controleren en opnieuw starten	212.00				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Elgenaar	Bewon.
	1 038.49	27 / 10000.00	91 / 91	2.80	2.80
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3	0.00				
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 646.18				
22/05/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-2T-0144 - 50% aanbetaling op offerte 5688- Deurreparatie na inbraak	906.30				
24/05/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-2T-0142 - 50% aanbetaling op offerte 5487- Vervangen van deuren	739.88				
	1 646.18	27 / 10000.00	91 / 91	4.44	0.00
61203 - WATER JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	29 341.15				
17/04/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-2T-0106 - Verbruik van 16/03/2023 tot 11/04/2023 : 1824 m³	8 861.10				
21/05/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-2T-0115 - Verbruik van 12/04/2023 tot 11/05/2023 : 2210 m³	10 656.04				
18/06/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-2T-0161 - Verbruik van 12/05/2023 tot 14/06/2023 : 1.995 m³	9 824.01				
	29 341.15	27 / 10000.00	91 / 91	79.22	79.22
61250 - VOORRAAD SLEUTELS/AFSTANDSBEDIENINGEN	0.00				
612500 - VOORRAAD SLEUTELS	1 062.84				
17/05/2023 - SECURITAS - BXN-CHW296-2023-2T-0195 - Levering van badges en afstandsbedieningen	1 062.84				
	1 062.84	193 / 100000.00	91 / 91	2.05	0.00
6130 - ERELONEN (L - 100%)	0.00				
613000 - ERELONEN SYNDICI	30 137.07				
01/04/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0001 -	10 045.69				
01/05/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0047 -	10 045.69				
01/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0108 -	10 045.69				
	30 137.07	193 / 100000.00	91 / 91	58.17	58.17
6130 - ERELONEN	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	2 934.05				
06/04/2023 - JEHAN DE LANNOY - BXN-CHW296-2023-2T-0005 - Vergoedingen 01>03/2023	574.55				
02/06/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-2T-0131 - CHARLES WOESTE-LAMBOT	423.50				
07/06/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-2T-0189 - Charles Woeste - WU Qiang	423.50				
09/06/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-2T-0193 - CHARLES WOESTE - MAZANZA	1 512.50				
613003 - HONORAIRES EXPERTS	2 734.76				
24/04/2023 - TECHNII CONSULT - BXN-CHW296-2023-2T-0202 - Follow-up om expertise op te heffen	2 734.76				
	5 668.81	193 / 100000.00	91 / 91	10.94	0.00
6140 - VERZEKERINGEN	0.00				
614000 - BRANDVERZEKERING	17 482.28				
08/04/2023 - VIVIUM - BXN-CHW296-2023-2T-0071 - Van 17/05/2023 tot 16/08/2023	17 482.28				
	17 482.28	193 / 100000.00	91 / 91	33.74	0.00
6143 - VERZEKERINGEN JETTE 3	0.00				
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	18 573.80				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 10 DI	750.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 08 DE	750.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 21 DE	852.58				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 07 DE	1 470.75				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2020 28 DE + 2021 17 DI	1 000.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 11 DI	545.24				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 09 DE	600.90				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 03 DE (2/2)	1 953.25				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 02 DE (2/2)	4 468.68				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 30 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 29 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 28 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 27 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 26 DE	500.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 18 DE	1 329.45				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 17 DE (2/2)	624.06				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 16 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 15 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 04 DE	1 324.87				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 03 DE (2/2)	654.02				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 24 DE	250.00				
	18 573.80	27 / 10000.00	91 / 91	50.15	0.00
6150 - CONCIËRGGEWONING (L - 100%)	0.00				
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	383.65				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXXN-CHW296-2023-2T-0048 - 04/2023	47.22				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXXN-CHW296-2023-2T-0053 - 04/2023	73.82				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXXN-CHW296-2023-2T-0055 - 05/2023	66.49				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXXN-CHW296-2023-2T-0056 - 05/2023	73.81				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXXN-CHW296-2023-2T-0128 - 06/2023	48.49				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXXN-CHW296-2023-2T-0130 - 06/2023	73.82				
615080 - AUTRES	691.45				
30/06/2023 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXXN-CHW296-2023-2T-0192 - Conciërge-apparatuur	691.45				
	1 075.10	193 / 100000.00	91 / 91	2.07	2.07
61600 - ADMINISTRATIE - EN BEHEERSKOSTEN	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	0.00				
14/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXXN-CHW296-2023-2T-0121 -	225.00				
30/06/2023 - Réunion avec Home Invest	- 225.00				
	0.00	193 / 100000.00	91 / 91	0.00	0.00
6161 - KOSTEN VERGADERINGEN	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	3 073.40				
30/06/2023 - ONETEC SRL - BXXN-CHW296-2023-2T-0173 - Projector + schermverhuur + systeemconfiguratie	3 073.40				
	3 073.40	193 / 100000.00	91 / 91	5.93	0.00
6162 - FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	0.00				
616200 - FRAIS AGO	100.00				
17/04/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXXN-CHW296-2023-2T-0059 - Reservering voor de AG kamer.	50.00				
06/06/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXXN-CHW296-2023-2T-0123 - Huur feestzaal 09/06/2023	50.00				
616201 - FRAIS AGE	5 488.25				
29/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXXN-CHW296-2023-2T-0194 -	5 488.25				
	5 588.25	193 / 100000.00	91 / 91	10.79	0.00
62 - BEZOLDIGINGEN, LOONLIJST, PENSIOENEN (L - 100%)	0.00				
620000 - BEZOLDIGINGEN	6 628.19				
24/04/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXXN-CHW296-2023-2T-0058 - 04/2023	2 179.93				
24/05/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXXN-CHW296-2023-2T-0188 - 05/2023	2 080.37				
23/06/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXXN-CHW296-2023-2T-0171 - 06/2023	2 367.89				
621000 - WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	9 862.02				
03/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0011 - RSZ 03/2023	1 573.28				
03/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0012 - RSZ vakantiebijdrage brieven	3 400.28				
11/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0006 - RSZ SALDO 172023	345.15				
02/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0069 - Bedrijfsvoorheffing 04/2023	494.21				
02/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0070 - RSZ 04/2023	1 573.28				
01/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0110 - RSZ 06/2023	1 311.06				
01/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0111 - Roerende voorheffing 05/2023	453.23				
30/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0205 - Roerende voorheffing 06/2023	711.53				
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	87.01				
30/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0068 - Administratieve kosten 04/2023	58.85				
31/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0112 - Administratieve kosten 05/2023	14.08				
30/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXXN-CHW296-2023-2T-0166 - Administratieve kosten 06/2023	14.08				
	16 577.22	193 / 100000.00	91 / 91	31.99	31.99
6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	0.00				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
650000 - FRAIS BANCAIRES	-18.87				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	15.36				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	- 102.42				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	0.40				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	0.15				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	3.86				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	9.68				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	4.84				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	2.50				
28/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 28/04/2023)	5.00				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	3.86				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	4.84				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	2.50				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	3.86				
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	9.68				
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	4.84				
	-18.87	193 / 100000.00	91 / 91	-0.04	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00				
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00				
30/06/2023 - Oproep voor reservefondsen 2T2023 (Validité : 30/06/2023)	30 000.00				
	30 000.00	27 / 10000.00	91 / 91	81.00	0.00
643000 - PRIVATIEVE KOSTEN	0.00			0.00	0.00
TOTAAL	236 082.30			549.75	334.45



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. BIV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 07/08/2023
Vervaldatum : 22/08/2023

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Nummer KBO : BE0851.608.431
Boekjaar : van 01/01/2023 tot 31/12/2023
Periode : van op 01/01/2023 op 31/03/2023

Betreffende units

Referentie	Appartement nummer	Aard	Quotiteiten	Periode	Aantal dagen
G3 04 424		APPARTEMENT	187	van 01/01/2023 tot 31/03/2023	90
G3 C-2 054		CAVE	6	van 01/01/2023 tot 31/03/2023	90

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Eigenaar	Bewon.
61003 - BRANDBEVEILIGING JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610032 - ONDERHOUD BRANDBEVEILIGING JETTE 3	6 862.00			
09/02/2023 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2023-1T-0113 - Brandblussers	4 254.09			
31/03/2023 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2023-1T-0145 - 02/2023 - 01/2024: onderhoud van de haspel	2 607.91			
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	490.47			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0009 - 01/2023	42.99			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0049 - 02/2023	42.99			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0125 - 03/2023	62.99			
21/03/2023 - SIAMU - 93 - BXN-CHW296-2023-1T-0133 - Brandweerinterventie 28.06.2022	341.50			
	7 352.47	27 / 10000.00	19.86	19.86
61013 - LIFTEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	1 501.83			
01/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0155 - NC-onderhoud 06/2022	- 106.53			
16/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0021 - Onderhoud 1Q2023	1 608.36			
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	5 430.64			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Eigenaar	Bewon.
18/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0050 - Bevestiging van de deurdrempel van de cabine	2 030.96			
25/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0054 - Vervanging van het slot	399.43			
22/02/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0112 - Vervanging van contactgever G en 2A + Filter	594.79			
01/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0116 - Vervanging van contactor & filters	874.40			
15/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0111 - Vervanging van oliespuiten op cabinegeleiders	1 531.06			
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	218.80			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0008 - 01/2023	56.27			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0048 - 02/2023	57.29			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0127 - 03/2023	105.24			
	7 151.27	27 / 10000.00	19.31	19.31
61013 - LIFTEN JETTE 3	0.00			
610135 - MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS JETTE 3	9 484.98			
15/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0150 - Modernisering van de installatie	5 419.99			
27/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0149 - Modernisering van de installatie	4 064.99			
	9 484.98	27 / 10000.00	25.61	0.00
61020 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES (L - 100%)	0.00			
610201 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	212.00			
23/01/2023 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2023-1T-0030 - Dringende interventie op het gemeenschappelijk deel	212.00			
610207 - VIDÉOSURVEILLANCE	726.00			
25/01/2023 - STANLEY SECURITY BVBA - BXN-CHW296-2023-1T-0088 - Installatiekosten	726.00			
	938.00	193 / 100000.00	1.81	1.81
61030 - SANITAIR EN VERWARMING (L - 100%)	0.00			
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	1 824.68			
16/02/2023 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2023-1T-0102 - Verhuur van koudwatermeters	1 824.68			
	1 824.68	193 / 100000.00	3.52	3.52
61033 - SANITAIR EN VERWARMING JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	780.16			
01/01/2023 - Débouchage et nettoyage sous haute pression	551.20			
31/01/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-1T-0067 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk/met veer	114.48			
17/02/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-1T-0081 - Ontstoppen & reinigen onder hoge druk/met vee	114.48			
	780.16	27 / 10000.00	2.11	2.11
61033 - SANITAIR EN VERWARMING JETTE 3	0.00			
610331 - RÉPARATION CHAUFFAGE JETTE 3	817.32			
23/03/2023 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2023-1T-0153 - Interventie van 15/03/2023	817.32			
	817.32	27 / 10000.00	2.21	0.00
61034 - PRIVATIEVE STOOKKETELS (L - 100%)	0.00			
610340 - ONDERHOUD PRIVATIEVE STOOKKETELS (L - 100%)	11 521.74			
03/02/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-1T-0051 - Onderhoud van 01/01/2023>01/02/2023	3 826.20			
03/02/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-1T-0058 - Onderhoud van 01/01/2023>01/02/2023	14.38			
08/03/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-1T-0118 - Onderhoud 03/2023	3 826.20			
08/03/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-1T-0110 - Onderhoud 02/2023	14.38			
08/03/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-1T-0115 - Onderhoud 02/2023	3 826.20			
08/03/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-1T-0117 - Onderhoud 03/2023	14.38			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Eigenaar	Bewon.
	11 521.74	1 / 270.00	42.67	42.67
61050 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING (L - 100%)	0.00			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	40 401.90			
30/01/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0043 - 01/2023	13 467.30			
28/02/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0107 - 02/2023	13 467.30			
30/03/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0143 - 03/2023	13 467.30			
610509 - AUTRES FRAIS NETTOYAGE & TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	560.31			
12/03/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0106 - Onderhoud van schrobzuigmachines	560.31			
	40 962.21	193 / 100000.00	79.06	79.06
61053 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	1 116.83			
30/01/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0079 - Verwijdering van grote voorwerpen, vuil	338.80			
15/02/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0073 - Verwijdering van grofvuil 02/2023	695.75			
13/03/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0104 - graffiti verwijderen	82.28			
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	408.37			
23/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - BXN-CHW296-2023-1T-0029 - Containerverhuur van 16/01/23>09/04/23	408.37			
	1 525.20	27 / 10000.00	4.12	4.12
6106 - TUINEN, PARKINGS & WEGEN (L - 100%)	0.00			
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT	3 615.48			
30/01/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0046 - 01/2023	1 205.16			
28/02/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0094 - 02/2023	1 205.16			
30/03/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0138 - 03/2023	1 205.16			
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	1 016.40			
02/02/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0098 - Snoeien van de populier bij de ingang van de achtertuin	217.80			
05/02/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0045 - Tuin schoonmaken + planten	798.60			
	4 631.88	193 / 100000.00	8.94	8.94
61070 - ONDERHOUD BOUWWERKEN (L - 100%)	0.00			
610700 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES	1 911.53			
31/01/2023 - CLABOTS TOOLS - BXN-CHW296-2023-1T-0070 - Diverse materialen voor het condominium	633.12			
31/03/2023 - CLABOTS TOOLS - BXN-CHW296-2023-1T-0154 - Diverse materialen voor flatgebouwen	1 278.41			
	1 911.53	193 / 100000.00	3.68	3.68
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	212.00			
01/01/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-1T-0161 - Dringende werkzaamheden aan de gemeenschappelijke ruimte, controleren en opnieuw in gebruik nemen	212.00			
	212.00	27 / 10000.00	0.57	0.57
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3	0.00			
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	8 016.60			
23/02/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-1T-0096 - Regenwaterafvoer dak	407.41			
07/03/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-1T-0123 - Reparatie van de lijfwacht	456.31			
10/03/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-1T-0156 - Vervang 2 torentjes	3 339.00			
10/03/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-1T-0160 - Reparatie van 2 afzuigmotoren	3 074.00			
23/03/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-1T-0119 - Vervanging van de deur	739.88			
	8 016.60	27 / 10000.00	21.64	0.00

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Eigenaar	Bewon.
61203 - WATER JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612030 - REDEVANCE RXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	25 794.90			
26/02/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-1T-0142 - Verbruik van 14/12/2022>15/02/2023: 3845 m³	18 217.01			
16/03/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-1T-0141 - Verbruik 16/02/2023 > 15/03/2023 : 1527 m³	7 577.89			
	25 794.90	27 / 10000.00	69.65	69.65
61250 - VOORRAAD SLEUTELS/AFSTANDSBEDIENINGEN	0.00			
612501 - VOORRAAD AFSTANDSBEDIENINGEN	861.87			
06/03/2023 - STANLEY SECURITY BVBA - BXN-CHW296-2023-1T-0114 - Levert 10 afstandsbedieningen	861.87			
612502 - STOCK BADGES	161.22			
10/01/2023 - 2 Badges	-26.50			
11/01/2023 - 1 Badge	-13.25			
06/03/2023 - STANLEY SECURITY BVBA - BXN-CHW296-2023-1T-0114 - Levert 20 badges	200.97			
	1 023.09	193 / 100000.00	1.97	0.00
6130 - ERELONEN (L - 100%)	0.00			
613000 - ERELONEN SYNDICI	30 137.07			
01/01/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T- 0002 -	10 045.69			
01/02/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T- 0020 -	10 045.69			
01/03/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T- 0084 -	10 045.69			
	30 137.07	193 / 100000.00	58.17	58.17
6130 - ERELONEN	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCAT	4 942.51			
30/01/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-1T-0092 - Erebericht - MENSAH	446.49			
31/01/2023 - JEHAN DE LANNOY - BXN-CHW296-2023-1T-0103 - Honoraria voor de zaak 04>06/2023	2 496.02			
09/02/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-1T-0152 - KERIMOV	1 250.00			
09/03/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-1T-0151 - HARROU	750.00			
	4 942.51	193 / 100000.00	9.54	0.00
6140 - VERZEKERINGEN (L - 50%)	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	15 870.68			
07/01/2023 - VIVIUM - BXN-CHW296-2023-1T-0038 - 17/02/2023>16/05/2023	15 870.68			
	15 870.68	193 / 100000.00	30.63	15.32
6140 - VERZEKERINGEN (L - 100%)	0.00			
614020 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	259.86			
01/01/2023 - AG INSURANCE - BXN-CHW296-2023-1T-0109 - 2023	259.86			
	259.86	193 / 100000.00	0.51	0.51
6143 - VERZEKERINGEN JETTE 3	0.00			
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	21 837.72			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2023 03 DE (1/2) (commun)	1 953.25			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2023 02 DE (1/2) (commun)	4 468.68			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 25 DE (commun)	3 071.63			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 24 DE (commun)	2 057.30			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 17 DE (1/2) (commun)	624.06			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 13 DE	250.00			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 11 DI (commun)	1 266.50			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 03 DE (1/2) (commun)	4 038.60			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Eigenaar	Bewon.
31/03/2023 - Clôture sinistre 2021 24 DE (commun)	1 979.63			
31/03/2023 - Schadeafhandeling 2021 23 DE	250.00			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2021 03 DE (commun)	1 465.45			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2020 04 (commun)	412.62			
	21 837.72	27 / 10000.00	58.96	0.00
6150 - CONCIËRGGEWONING (L - 100%)	0.00			
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	396.79			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0009 - 01/2023	73.78			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0014 - 01/2023	51.41			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0047 - 02/2023	57.99			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0049 - 02/2023	93.79			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0124 - 03/2023	45.99			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0125 - 03/2023	73.83			
	396.79	193 / 100000.00	0.76	0.76
61600 - ADMINISTRATIE - EN BEHEERSKOSTEN	0.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	225.00			
24/02/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T-0082 -	225.00			
	225.00	193 / 100000.00	0.43	0.00
61603 - ADMINISTRATIE - EN BEHEERSKOSTEN JETTE 3	0.00			
616036 - AUTRES FRAIS GESTION JETTE 3	225.00			
28/02/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T-0087 -	225.00			
	225.00	27 / 10000.00	0.61	0.00
62 - BEZOLDIGINGEN, LOONLIJST, PENSIOENEN (L - 100%)	0.00			
620000 - BEZOLDIGINGEN	7 022.86			
24/01/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-1T-0163 - 01/2023	2 321.23			
01/03/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-1T-0162 - 02/2023	2 276.87			
24/03/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-1T-0134 - 03/2023	2 424.76			
621000 - WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	6 490.66			
02/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0006 - ONSS 01/2023	1 546.32			
09/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0019 - Saldo RSZ 4K2022	-66.60			
15/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0018 - Jaarlijks abonnement Sociaal secretariaat	148.30			
01/02/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0040 - Roerende voorheffing 12/2022 & 01/2023	668.19			
01/02/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0041 - RSZ 02/2023	1 546.32			
01/03/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0090 - RSZ 03/2023	1 288.60			
31/03/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0164 - Roerende voorheffing 02+03/2023	1 359.53			
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	560.45			
19/01/2023 - IDEWE - BXN-CHW296-2023-1T-0056 - Voorschot voor preventie en bescherming op het werk 2023	207.03			
31/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0042 - Administratieve kosten 01/2023	28.02			
28/02/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0091 - Jaarlijkse sluitingskosten & softwarelicenties	283.36			
31/03/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0144 - Administratieve kosten 02+03/2023 + correctie 01/2023	42.04			
	14 073.97	193 / 100000.00	27.16	27.16
6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	51.38			

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Eigenaar	Bewon.
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	3.86			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	-9.60			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	-21.67			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	4.69			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	2.50			
04/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2023)	4.84			
04/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2023)	9.68			
05/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/01/2023)	0.15			
05/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/01/2023)	0.23			
27/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 27/01/2023)	5.00			
01/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2023)	3.86			
01/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2023)	2.50			
03/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/02/2023)	4.84			
03/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/02/2023)	9.68			
23/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 23/02/2023)	-0.06			
27/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 27/02/2023)	5.00			
01/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2023)	3.86			
01/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2023)	2.50			
03/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/03/2023)	9.68			
03/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/03/2023)	4.84			
27/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 27/03/2023)	5.00			
	51.38	193 / 100000.00	0.10	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00			
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00			
31/03/2023 - Alimentation fonds de réserve 1T2023 (Validité : 31/03/2023)	30 000.00			
	30 000.00	27 / 10000.00	81.00	0.00
643000 - PRIVATIEVE KOSTEN				
	0.00		0.00	0.00
TOTAAL	241 968.01		574.60	357.22



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-sstraat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. BV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 07/08/2023
Vervaldatum : 22/08/2023

Mede-eigendom : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Nummer KBO : BE0851.608.431
Periode : van op 01/01/2023 op 31/03/2023

Uw situatie op 07/08/2023

Datum	Omschrijving	Soort	Debet	Credit
31/03/2023	VERDELING KOSTEN 1E TRIMESTER	Kosten	574.60	0.00
Herinnering van uw rekeningstand op 31/03/2023				
01/01/2023	Vorig saldo	Saldo	1 361.20	0.00
03/01/2023	542041092904	Beweging	0.00	577.72
29/06/2023	Décompte 4T2022 (12/06/2023);	Beweging	0.00	783.48
TOTAAL :			1 935.80	1 361.20
SALDO :			- 574.60	



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-sstraat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. BIV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 16/02/2024
Vervaldatum : 02/03/2024

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Nummer KBO : BE0851.608.431
Boekjaar : van 01/01/2023 tot 31/12/2023
Periode : van op 01/07/2023 op 30/09/2023

Betreffende units

Referentie	Aard	Quotiteiten	Periode	Aantal dagen
G3 04 424	APPARTEMENT	187	van 01/07/2023 tot 30/09/2023	92
G3 C-2 054	CAVE	6	van 01/07/2023 tot 30/09/2023	92

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
61003 - BRANDBEVEILIGING JETTE 3	0.00				
610031 - RÉPARATION ESCALIER SECOURS & COUPOLES ÉVACUATION FUMÉES JETTE 3	2 744.19				
30/09/2023 - Vervangen loodbatterij	2 744.19				
	2 744.19	27 / 10000.00	92 / 92	7.40	0.00
61003 - BRANDBEVEILIGING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610032 - ONDERHOUD BRANDBEVEILIGING JETTE 3	538.75				
11/07/2023 - BGS FIRE SYSTEMS - BXN-CHW296-2023-3T-0130 - Onderhoud van 01/02/2023 tot 31/01/2024	538.75				
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	94.34				
03/07/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0020 - 07/2023	48.00				
03/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0057 - 08/2023	68.00				
18/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0089 - 08/2023	-21.66				
	633.09	27 / 10000.00	92 / 92	1.71	1.71
61013 - LIFTEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	2 263.71				
04/07/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-3T-0018 - 3Q 2023	2 263.71				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	5 617.59				
02/08/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-3T-0059 - Cabinesledes vervangen	782.77				
09/08/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-3T-0094 - Kaart vervangen	1 467.99				
09/08/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-3T-0091 - De motorventilator vervangen	959.08				
09/08/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-3T-0093 - Kaart vervangen	1 467.99				
06/09/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-3T-0099 - LB2 kaart vervangen	939.76				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	218.78				
03/07/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0019 - 07/2023	73.49				
03/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0055 - 08/2023	111.58				
18/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0090 - 08/2023	11.18				
18/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0125 - 08/2023	-24.50				
04/09/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0140 - 09/2023	47.03				
	8 100.08	27 / 10000.00	92 / 92	21.87	21.87
61020 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES (L - 100%)	0.00				
610207 - VIDÉOSURVEILLANCE	-90.00				
11/08/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-3T-0068 - CN- Installatie kosten	- 726.00				
11/08/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-3T-0067 - Installatiekosten	636.00				
	-90.00	193 / 100000.00	92 / 92	-0.18	-0.18
61033 - SANITAIR EN VERWARMING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	356.48				
03/08/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-3T-0039 - Hoge druk ontsoppen en schoonmaken	114.48				
31/08/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-3T-0085 - Ontstopping & hogedrukreiniging	114.48				
31/08/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-3T-0102 - CN ontsopping & hogedrukreiniging	- 114.48				
25/09/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-3T-0137 - Badkamerafvoer ontsoppen met camera	242.00				
	356.48	27 / 100000.00	92 / 92	0.97	0.97
61034 - PRIVATIEVE STOOKKETELS (L - 100%)	0.00				
610340 - ONDERHOUD PRIVATIEVE STOOKKETELS (L - 100%)	11 176.51				
12/07/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-3T-0023 - 07/2023	3 725.51				
12/07/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-3T-0030 - 07/2023	14.38				
13/07/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-3T-0024 - 07/2023	14.38				
30/08/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-3T-0079 - 08/2023	3 739.89				
30/08/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-3T-0080 - 08/2023	14.38				
12/09/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-3T-0117 - 09/2023	14.38				
12/09/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-3T-0121 - 09/2023	3 653.59				
	11 176.51	1 / 270.00	92 / 92	41.39	41.39
61050 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING (L - 100%)	0.00				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	40 401.90				
25/07/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-3T-0052 - 07/2023	13 467.30				
03/09/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-3T-0105 - 08/2023	13 467.30				
30/09/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-3T-0134 - 09/2023	13 467.30				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	3 493.21				
30/09/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-3T-0132 - Interventie van 02/05/2023 - Schrobzuigmachine	265.60				
30/09/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-3T-0142 - Interventie van 19/07/2023 - Schrobzuigmachine	3 227.61				
	43 895.11	193 / 100000.00	92 / 92	84.71	84.71

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
61053 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	689.70				
25/07/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-3T-0062 - Verwijdering van grofvuil 07/2023	689.70				
	689.70	27 / 10000.00	92 / 92	1.86	1.86
6106 - TUNEN, PARKINGS & WEGEN (L - 100%)	0.00				
610600 - ONDERHOUD TUNEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT	3 615.48				
30/07/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-3T-0049 - 07/2023	1 205.16				
30/08/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-3T-0103 - 08/2023	1 205.16				
28/09/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-3T-0136 - 09/2023	1 205.16				
	3 615.48	193 / 100000.00	92 / 92	6.98	6.98
61070 - ONDERHOUD BOUWWERKEN (L - 100%)	0.00				
610700 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES	1 400.00				
24/08/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-3T-0149 - Toegangscontrole voor badges volgens P23080031	1 400.00				
	1 400.00	193 / 100000.00	92 / 92	2.70	2.70
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 171.58				
09/08/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-3T-0092 - Vervanging van thermische stroomonderbreker en kast	275.60				
24/08/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-3T-0156 - Aanvulling op toegangscontrole volgens P23080130	480.00				
14/09/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-3T-0154 - Passage van 01.09.23 naar aanleiding van het lek in de sporthal	186.56				
30/09/2023 - Muiscontrole6	613.94				
30/09/2023 - Muiscontrole6	- 384.52				
	1 171.58	27 / 10000.00	92 / 92	3.17	3.17
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3	0.00				
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	6 780.29				
11/08/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-3T-0066 - Wijziging toegangscontrole	2 014.00				
17/08/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-3T-0065 - 50% saldo op offerte 5688- Deurreparatie na inbraak	906.30				
17/08/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-3T-0158 - Interventie na losgeraakte pijp	1 612.79				
11/09/2023 - MERTENS SPRL - BXN-CHW296-2023-3T-0139 - Vervanging 10 Profielcilinders	1 886.80				
12/09/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-3T-0157 - Waterlek in plafond sporthal	360.40				
	6 780.29	27 / 10000.00	92 / 92	18.31	0.00
61103 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS JETTE 3	0.00				
611031 - RÉNOVATION JETTE 3	4 092.77				
30/09/2023 - Beveiligde deurinstallatie (container)	4 092.77				
	4 092.77	27 / 10000.00	92 / 92	11.05	0.00
61203 - WATER JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	22 295.35				
13/07/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-4T-0095 - Verbruik van 15/06/2023 tot 12/07/2023: 1.642,94m³	8 090.37				
23/08/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-3T-0106 - Verbruik 13/07/2023 > 17/08/2023 : 1.162m³	6 201.40				
19/09/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-3T-0129 - Verbruik van 18/08/2023 tot 19/09/2023 : 1.630m³	8 003.58				
	22 295.35	27 / 10000.00	92 / 92	60.20	60.20
61250 - VOORRAAD SLEUTELS/AFSTANDSBEDIJNINGEN	0.00				
612502 - STOCK BADGES	360.58				
20/07/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-3T-0025 - Kentekens	360.58				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
	360.58	193 / 100000.00	92 / 92	0.69	0.00
6130 - ERELONEN (L - 100%)	0.00				
613000 - ERELONEN SYNDICI	30 137.07				
01/07/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0001 -	10 045.69				
01/08/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0033 -	10 045.69				
01/09/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0075 -	10 045.69				
	30 137.07	193 / 100000.00	92 / 92	58.17	58.17
6130 - ERELONEN	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	7 208.32				
01/07/2023 - REMISES (CLES - BADGES- TELECOMMANDES - AUTRES) - BXN-CHW296-2023-3T-0070 - Terugbetaling besluit ag 29/06/2023	1 250.00				
01/07/2023 - REMISES (CLES - BADGES- TELECOMMANDES - AUTRES) - BXN-CHW296-2023-3T-0071 - Terugbetaling besluit ag 29/06/2023	1 250.00				
01/08/2023 - JEHAN DE LANNOY - BXN-CHW296-2023-3T-0118 -	435.60				
01/04/2023 - 30/06/2023					
04/08/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-3T-0058 - ACP WOESTE / BYTYCI	1 047.71				
16/08/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-3T-0155 - ACP CHARLES WOESTE / KERIMOV	2 358.80				
12/09/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-3T-0138 - ACP WOESTE / BYTYCI	866.21				
613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	6 050.00				
04/09/2023 - VANDENBOSCH & C° SPRL - BXN-CHW296-2023-3T-0145 - Controle van de rekeningen van 2022	6 050.00				
	13 258.32	193 / 100000.00	92 / 92	25.59	0.00
6140 - VERZEKERINGEN	0.00				
614000 - BRANDVERZEKERING	17 482.28				
08/07/2023 - VIVIUM - BXN-CHW296-2023-3T-0029 - Van 17/08/2023 tot 16/11/2023	17 482.28				
614070 - FRANCHISES ET SINISTRES	12 704.18				
01/07/2023 - Schadeafhandeling CHW 2022 19 DE	500.00				
30/09/2023 - Schadeafhandeling CHW 2021 10 DI	12 204.18				
	30 186.46	193 / 100000.00	92 / 92	58.26	0.00
6143 - VERZEKERINGEN JETTE 3	0.00				
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	500.00				
01/07/2023 - Gestion sinistre 2022 16 DE	250.00				
16/08/2023 - Clôture sinistre 2023 05 DE	250.00				
	500.00	27 / 10000.00	92 / 92	1.35	0.00
6150 - CONCIËRGGEWONING (L - 100%)	0.00				
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	288.01				
03/07/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0020 - 07/2023	76.23				
03/07/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0021 - 07/2023	55.64				
03/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0057 - 08/2023	76.23				
03/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0040 - 08/2023	49.99				
18/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0089 - 08/2023	-36.89				
21/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0072 - 08/2023	-21.67				
21/08/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0077 - 08/2023	5.29				
04/09/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0114 - 09/2023	41.59				
04/09/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-3T-0100 - 09/2023	41.60				
615080 - AUTRES	1 179.75				
31/07/2023 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2023-3T-0038 - Conciërge-apparatuur	1 034.90				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
30/09/2023 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2023-3T-0153 - Conciërge-apparatuur	144.85				
	1 467.76	193 / 100000.00	92 / 92	2.83	2.83
61600 - ADMINISTRATIE - EN BEHEERSKOSTEN	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	1 575.00				
13/07/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0007 -	375.00				
11/08/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0063 -	375.00				
01/09/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0076 -	450.00				
25/09/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0127 -	375.00				
	1 575.00	193 / 100000.00	92 / 92	3.04	0.00
6162 - FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	0.00				
616201 - FRAIS AGE	769.79				
30/09/2023 - AKIRA TRANSLATION - BXN-CHW296-2023-3T-0141 - Vertaling van de notulen van de AVA	769.79				
	769.79	193 / 100000.00	92 / 92	1.49	0.00
62 - BEZOLDIGINGEN, LOONLIJST, PENSIOENEN (L - 100%)	0.00				
620000 - BEZOLDIGINGEN	6 563.13				
24/07/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-4T-0131 - 07/2023	1 905.07				
24/08/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-4T-0134 - 08/2023	2 260.33				
27/09/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-4T-0130 - 09/2023	2 397.73				
621000 - WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	5 044.60				
03/07/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0012 - RSZ 07/2023	1 278.36				
10/07/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0028 - RSZZ 04/2023	- 210.03				
01/08/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0043 - RSZZ 08/2023	1 278.36				
01/08/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0054 - Bedrijfsvoorheffing 07/2023	292.45				
01/09/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0082 - Roerende voorheffing 08/2023	623.36				
01/09/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0083 - RSZZ 09/2023	1 065.30				
30/09/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0123 - Bedrijfsvoorheffing 09/2023	716.80				
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	42.48				
31/07/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0048 - Administratieve kosten 07/2023	14.16				
31/08/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-3T-0084 - Administratieve kosten 08/2023	14.16				
30/09/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0127 - Administratieve kosten 09/2023	14.16				
	11 650.21	193 / 100000.00	92 / 92	22.49	22.49
6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	27.96				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	0.15				
01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)	1.71				
05/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/07/2023)	4.84				
05/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/07/2023)	3.86				
01/08/2023 - frais bancaires (Validité : 01/08/2023)	3.86				
03/08/2023 - frais bancaires (Validité : 03/08/2023)	4.84				
01/09/2023 - Frais clôture (Validité : 01/09/2023)	3.86				
05/09/2023 - Frais et commissions isolés (Validité : 05/09/2023)	4.84				
	27.96	193 / 100000.00	92 / 92	0.05	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00				
30/09/2023 - Oproep voor reservefondsen 3T2023 (Validité : 30/09/2023)	30 000.00				
	30 000.00	27 / 10000.00	92 / 92	81.00	0.00
643000 - PRIVATIEVE KOSTEN					
29/08/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-3T-0073	15.00			15.00	0.00
- Herinneringskosten 1 van 29/08/2023	15.00			15.00	0.00
TOTAAL	226 808.78			532.10	308.87



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. BIV : 508 230
Num. KBO : 0841.885.269

Datum uitgave : 15/05/2024
Vervaldatum : 30/05/2024

INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Nummer KBO : BE0851.608.431
Boekjaar : van 01/01/2023 tot 31/12/2023
Periode : van op 01/10/2023 op 31/12/2023

Betreffende units

Referentie	Appartement nummer	Aard	Quotiteiten	Periode	Aantal dagen
G3 04 424		APPARTEMENT	187	van 01/10/2023 tot 31/12/2023	92
G3 C-2 054		CAVE	6	van 01/10/2023 tot 31/12/2023	92

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
61003 - BRANDBEVEILIGING JETTE 3	0.00				
610032 - ONDERHOUD BRANDBEVEILIGING JETTE 3	294.47				
27/11/2023 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2023-4T-0090 - Onderhoud brandblussers van 01/10/2023 tot 30/09/2024	294.47				
610033 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT JETTE 3	817.68				
12/10/2023 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2023-4T-0016 - Tussenkost brandweer op 25/03/2023	376.84				
30/10/2023 - BGS FIRE SYSTEMS - BXN-CHW296-2023-4T-0031 - Interventie van 22/10/23 : Kabel + buis + detectoren meenemen	64.00				
23/11/2023 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2023-4T-0081 - Tussenkost brandweer op 25/03/2023	376.84				
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	143.94				
03/10/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0003 - 10/2023	47.98				
03/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0074 - 11/2023	47.98				
03/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0085 - 12/2023	47.98				
	1 256.09	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	3.40
61013 - LIFTEN JETTE 3	0.00				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	1 608.37				
16/10/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-4T-0075 - 4T2023	1 608.37				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	6 053.58				
16/10/2023 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2023-4T-0106 - 40% aanbetaling - Revisie liftmotor	1 064.80				
18/10/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-4T-0017 - Inkorten van de kabel van de snelheidsbegrenzer en vervanging van de voeding	1 066.43				
25/10/2023 - DEMAY VITRERIE - BXN-CHW296-2023-4T-0040 - Reparatie van liftspiegels	1 340.90				
15/11/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-4T-0053 - Vervanging van contactor G	289.95				
11/12/2023 - DE LIFT BVBA - BXN-CHW296-2023-4T-0158 - Balans 60% - Revisie hefmotor	1 597.20				
18/12/2023 - DEMAY VITRERIE - BXN-CHW296-2023-4T-0157 - Plaatsing van lift 33 spiegel + verwijdering van puin	694.30				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	493.30				
03/10/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0005 - 10/2023	172.26				
03/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0073 - 11/2023	210.79				
03/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0086 - 12/2023	110.25				
	8 155.25	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	22.02
61013 - LIFTEN JETTE 3	0.00				
610134 - RÉPARATION ASCENSEURS JETTE 3	434.60				
20/12/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-4T-0143 - Vervangen van deurrollen -02	434.60				
610135 - MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS JETTE 3	8 667.36				
20/12/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-4T-0142 - 30% aanbetaling - Installatie moderniseringswerk	3 714.58				
20/12/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-4T-0145 - Aanbetaling van 40% - Moderniseringswerkzaamheden aan installatie	4 952.78				
	9 101.96	27 / 10000.00	92 / 92	24.58	0.00
61023 - ELEKTRISCHE INSTALLATIES JETTE 3	0.00				
610235 - ENTRETIEN EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	4 876.00				
17/10/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-4T-0019 - Compleet dakventilatie onderhoud 2023	4 876.00				
610237 - VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	1 432.12				
27/10/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-4T- 0030 - Back-up server	920.00				
30/11/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-4T- 0155 - Installatiekosten - Busschot Geoffrey	512.12				
	6 308.12	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	17.03
61033 - SANITAIR EN VERWARMING JETTE 3	0.00				
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	2 223.88				
09/10/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-4T-0007 - Ontstopping & hogedrukreiniging	330.72				
14/11/2023 - NICOLAÏS (-5501) - BXN-CHW296-2023-4T-0054 - De afvoerbuï van de badkamer ontstoppen	265.00				
23/11/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296- 2023-4T-0052 - Onderhoud op 20/11/2023 - Water stijgt op uit gootsteen	323.30				
28/11/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-4T-0070 - Ontstopping & hogedrukreiniging	139.92				
13/12/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-4T-0116 - Keukenafvoer ontstoppen + schoonmaken	165.36				
14/12/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-4T-0115 - Ontstoppen en hogedrukreiniging	114.48				
15/12/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-4T-0114 - Keukenafvoer ontstoppen + schoonmaken	241.68				
18/12/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-4T-0147 - Ontstopping & hogedrukreiniging	114.48				
18/12/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296- 2023-4T-0096 - Tussenkoms op 13/12/2023 na een verstopte gootsteen	528.94				
610338 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS JETTE 3	762.30				
31/12/2023 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2023-0314 - Meterstanden 2023	762.30				
	2 986.18	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	8.06
61034 - PRIVATIEVE STOOKKETELS	0.00				
610340 - ONDERHOUD PRIVATIEVE STOOKKETELS (L - 100%)	10 471.69				
31/10/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-4T-0168 - 10/2023	3 466.59				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
31/10/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-4T-0173 - 10/2023	14.38				
29/11/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-4T-0169 - 11/2023	3 480.98				
29/11/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-4T-0170 - 11/2023	14.38				
11/12/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-4T-0118 - 12/2023	3 480.98				
11/12/2023 - ARISTON - BXN-CHW296-2023-4T-0119 - 12/2023	14.38				
	10 471.69	1 / 270.00	92 / 92	0.00	38.78
61040 - SCHRIJNWERKEN	0.00				
610440 - ONDERHOUD GARAGEPOORT	396.86				
20/11/2023 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2023-4T-0151 - Van 01/12/2023 tot 30/11/2024 - Groen portaal	396.86				
	396.86	193 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.76
61050 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING	0.00				
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	36 361.71				
11/11/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0065 - 10/2023	13 467.30				
11/12/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0121 - 11/2023	13 467.30				
18/12/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0156 - Uitval van diensten 09/2023	-4 040.19				
31/12/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0162 - 12/2023	13 467.30				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN	607.55				
30/11/2023 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2023-4T-0069 - Schoonmaakmiddelen	238.85				
30/11/2023 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2023-4T-0105 - Schoonmaakmiddelen	368.70				
	36 969.26	193 / 100000.00	92 / 92	0.00	71.35
61053 - SCHOONMAAK & HUISVUILVERWERKING JETTE 3	0.00				
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	3 417.24				
23/10/2023 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2023-4T-0025 - Kakkerlak- en muizenbestrijding	386.19				
11/11/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0059 - Verwijdering van grofvuil 10/2023	786.50				
18/12/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0148 - TAG ophalen op de 9e verdieping	2 063.05				
31/12/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0163 - Verwijdering van grofvuil vanaf 23/12/2023	181.50				
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	2 011.61				
26/11/2023 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2023-4T-0051 - Noleggio container dal 03/07/2023 al 24/09/2023	408.37				
01/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2023-4T-0087 - Huur van containers van 25/09/2023 tot 17/12/2023	408.37				
18/12/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-4T-0111 - Verwijdering van grofvuil vanaf 12/2023	786.50				
27/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2023-4T-0140 - Huur van containers van 18/12/2023 tot 10/03/2024	408.37				
	5 428.85	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	14.66
6106 - TUINEN, PARKINGS & WEGEN	0.00				
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTRACT	3 615.48				
29/10/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-4T-0032 - 10/2023	1 205.16				
30/11/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-4T-0068 - 11/2023	1 205.16				
24/12/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-4T-0141 - 12/2023	1 205.16				
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	356.95				
16/10/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-4T-0020 - Interventie tuinpoort	356.95				
	3 972.43	193 / 100000.00	92 / 92	0.00	7.67
61070 - ONDERHOUD BOUWWERKEN	0.00				
610700 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES	3 797.44				
04/12/2023 - ELECTRIC - BXN-CHW296-2023-4T-0175 - Diverse benodigdheden	3 797.44				
	3 797.44	193 / 100000.00	92 / 92	0.00	7.33

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3	0.00				
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	9 024.85				
17/10/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-4T-0018 - Reparatie van 3 afzuigmotoren	4 611.00				
06/11/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-4T-0197 - Noodonderhoud van gemeenschappelijke ruimten, controleren en herstellen van de service	212.00				
10/11/2023 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2023-4T-0120 - Onderhoud toegangscontrole	954.95				
01/12/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-4T-0107 - Vervanging van defecte bedrading en een detector	1 113.00				
06/12/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-4T-0100 - Interv. op 24/11/2023 - Reparatie van elektrisch probleem	411.40				
20/12/2023 - DEMAY VITRERIE - BXN-CHW296-2023-4T-0196 - 2 bronzen gelamineerde glazen	1 722.50				
	9 024.85	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	24.36
61073 - ONDERHOUD BOUWWERKEN JETTE 3	0.00				
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 970.00				
09/10/2023 - SECURITAS TECHNOLOGY BV - BXN-CHW296-2023-4T-0015 - Levering van videobewakingscamera's	1 970.00				
	1 970.00	27 / 10000.00	92 / 92	5.32	0.00
61203 - WATER JETTE 3	0.00				
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	-87 756.74				
17/10/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-4T-0027 - Verbruik van 14/09/2023 tot 12/10/2023: 1859m³	9 074.97				
19/11/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-4T-0093 - Verbruik van 13/10/2023 tot 15/11/2023: 1921m³	9 496.91				
21/12/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-4T-0152 - Verbruik van 16/11/2023 tot 07/12/2023: 1.327,17m³	6 517.11				
31/12/2023 - Water afrekening 2023	- 112 845.73				
	-87 756.74	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	- 236.95
61213 - ELEKTRICITEIT JETTE 3	0.00				
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES JETTE 3 [EAN 4457]	18 109.15				
31/12/2023 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2023-4T-0177 - Verbruik van 01/12/2023 tot 01/01/2024 : 23.472 kWh	6 139.56				
31/12/2023 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2023-4T-0182 - Verbruik van 01/10/2023 tot 01/11/2023 : 22.983 kWh	5 902.20				
31/12/2023 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2023-4T-0192 - Verbruik van 01/11/2023 tot 01/12/2023 : 21.704 kWh	6 067.39				
	18 109.15	27 / 10000.00	92 / 92	0.00	48.89
61250 - VOORRAAD SLEUTELS/AFSTANDSBEDIJNINGEN	0.00				
612502 - STOCK BADGES	- 360.00				
01/12/2023 - 3 badges - G3 03 323	-60.00				
14/12/2023 - 10 badges - HOMEINVEST	- 200.00				
19/12/2023 - Remise 5 badges - G3 03 331	- 100.00				
	- 360.00	193 / 100000.00	92 / 92	-0.69	0.00
6130 - ERELONEN	0.00				
613000 - ERELONEN SYNDICI	30 137.07				
01/10/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0001 -	10 045.69				
01/11/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0028 -	10 045.69				
01/12/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0064 -	10 045.69				
	30 137.07	193 / 100000.00	92 / 92	0.00	58.17
6130 - ERELONEN	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	847.00				
13/10/2023 - JEHAN DE LANNOY - BXN-CHW296-2023-4T-0043 - ACP WOESTE / POULIART	605.00				
28/12/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-4T-0153 - ACP WOESTE / BRAHMI	242.00				
	847.00	193 / 100000.00	92 / 92	1.63	0.00

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
6140 - VERZEKERINGEN	0.00				
614000 - BRANDVERZEKERING	1 041.81				
12/10/2023 - TREA - BXN-CHW296-2023-4T-0035 - Van 16/10/2023 tot 15/01/2024	1 041.81				
614070 - FRANCHISES ET SINISTRES	5 583.79				
31/12/2023 - Schadeafhandeling CHW 2022 20 DE	5 583.79				
	6 625.60	193 / 100000.00	92 / 92	12.79	0.00
6143 - VERZEKERINGEN JETTE 3	0.00				
614371 - ASSURANCE INCENDIE	10 304.69				
12/10/2023 - TREA - BXN-CHW296-2023-4T-0036 - Van 16/10/2023 tot 15/01/2024	10 304.69				
	10 304.69	27 / 10000.00	92 / 92	27.82	0.00
6150 - CONCIERGEWONING	0.00				
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	156.90				
03/10/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0004 - 10/2023	50.99				
03/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0061 - 11/2023	52.29				
03/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-4T-0083 - 12/2023	53.62				
615080 - AUTRES	1 500.00				
05/10/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-4T-0021 - Geld voor CHW conciërge	1 500.00				
	1 656.90	193 / 100000.00	92 / 92	0.00	3.20
61600 - ADMINISTRATIE - EN BEHEERSKOSTEN	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	600.00				
26/10/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0022 - Bijeenkomst met OTIS op locatie 24.10.2023	375.00				
06/12/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0078 - Vergadering Sibelga 06.12.2023	225.00				
	600.00	193 / 100000.00	92 / 92	1.16	0.00
6161 - KOSTEN VERGADERINGEN	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	4 970.10				
27/10/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXN-CHW296-2023-4T-0044 - Kamerreservering voor 25/10/2023	106.00				
30/10/2023 - ONETEC SRL - BXN-CHW296-2023-4T-0049 - Projector en scherm huren	2 365.55				
24/11/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXN-CHW296-2023-4T-0071 - Kamerreservering voor 22/11/2023	133.00				
27/11/2023 - ONETEC SRL - BXN-CHW296-2023-4T-0066 - Projector en scherm huren	2 365.55				
	4 970.10	193 / 100000.00	92 / 92	9.59	0.00
6162 - FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	0.00				
616201 - FRAIS AGE	4 040.80				
09/10/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0006 - Livraison convocation 25.10.2023 AGE	150.00				
23/11/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0041 - AGE du 25/10/2023	2 315.80				
23/11/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0042 - AGE du 22/11/2023	1 575.00				
	4 040.80	193 / 100000.00	92 / 92	7.80	0.00
62 - BEZOLDIGINGEN, LOONLIJST, PENSIOENEN	0.00				
620000 - BEZOLDIGINGEN	7 263.91				
24/10/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-4T-0132 - 10/2023	2 443.31				
24/11/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-4T-0129 - 11/2023	2 425.32				
21/12/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-4T-0128 - 12/2023	2 395.28				
621000 - WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	8 293.20				
02/10/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0136 - Voorziening RSZZ 10/2023	1 261.03				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
09/10/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0122 - RSZZ 3Q/2023	592.33				
02/11/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0124 - Voorziening RSZZ 11/2023	1 471.20				
02/11/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0125 - Bedrijfsvoorheffing 10/2023	782.32				
01/12/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0126 - Voorziening RSZZ 12/2023	630.51				
01/12/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0135 - Roerende voorheffing 11/2023	755.75				
31/12/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0166 - Roerende voorheffing 12/2023	704.66				
31/12/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0165 - RSZZ 4Q 2023	1 987.98				
31/12/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0172 - Bijdrage sociaal secretariaat 2023	107.42				
623000 - ANDERE PERSONEELSKOSTEN	64.68				
31/10/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0137 - Frais administratifs 10/2023	14.30				
30/11/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0133 - Administratieve kosten 11/2023	36.08				
31/12/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-4T-0167 - Administratieve kosten 12/2023	14.30				
	15 621.79	193 / 100000.00	92 / 92	0.00	30.15
643100 - PRIVATIEF WATER VERBRUIK	148 359.23				
31/12/2023 - Water afrekening 2023	148 359.23				
	148 359.23	-	-	0.00	410.42
6500 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	317.83				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	3.86				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	0.15				
01/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2023)	1.02				
04/10/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/10/2023)	4.84				
01/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2023)	3.86				
02/11/2023 - Bankkosten	5.52				
02/11/2023 - Bankkosten	5.52				
02/11/2023 - Bankkosten	5.52				
06/11/2023 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2023)	4.84				
01/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2023)	3.86				
05/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2023)	4.84				
29/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 29/12/2023)	24.00				
29/12/2023 - Frais bancaires (Validité : 29/12/2023)	250.00				
	317.83	193 / 100000.00	92 / 92	0.61	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00				
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00				
31/12/2023 - Oproep voor reservefondsen 4Q 2023	30 000.00				
	30 000.00	27 / 10000.00	92 / 92	81.00	0.00
643000 - PRIVATIEVE KOSTEN					
28/11/2023 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES SA - BXN-CHW296-2023-4T-0063 - Herinneringskosten 1 van 28/11/2023	15.00			15.00	0.00
	15.00			15.00	0.00
SUBTOTAAL				186.61	529.30
TOTAAL	283 327.40			715.91	



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

Vos références : 2025-0133/001 - AVW

Nos références :
Code dossier BXNCHW296

(A rappeler lors de toutes correspondances)

08/12/2025

Maître,

Concerne : Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :

IMMEUBLE SIS A :

0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Avenue Charles Woeste, 296-306
1090 Jette

:

NUMÉROS DES LOTS :

G3 04 424 - G3 C-2 054
193,00 / 100000,00

Nous accusons bonne réception de votre lettre recommandée du 05/12/2025 et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 3.94, §1

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, visé à l'article 3.86, §3, alinéas 2 et 3 :

	Quotité copropriétaire	Quotité totale	Quote-part copropriétaire	Copropriété
Fonds de roulement	193,00	100000,00	772,00 €	400 000,00 €
Fonds de réserve	193,00	100000,00	17,60 €	9 120,87 €
Fonds de réserve Jette 1	193,00	100000,00	0,00 €	25 782,17 €
Fonds de réserve Jette 3	193,00	100000,00	2 162,18 €	792 499,77 €
Réserve - Intérêts & indemnités retard	193,00	100000,00	9,03 €	4 677,67 €
Réserve - Indemnités déménagement	193,00	100000,00	1,55 €	800,00 €

En cas de fonds multiple, ces derniers sont globalisés (voir bilan ci-joint).

2° le montant des arriérés éventuels dus par le copropriétaire sortant, en ce compris les frais de récupération judiciaires ou extrajudiciaires ainsi que les frais de transmission des informations requises en vertu du présent paragraphe et du paragraphe 2 :

☐ Non, il n'y a pas d'arriéré dû à ce jour

☒ Oui, il y a des arriérés, ces derniers s'élèvent à **25,87 €**

☐ Oui, ce dossier fait actuellement l'objet d'un contentieux, nous interrogeons le conseil de la copropriété qui vous communiquera rapidement le montant exact des arriérés

Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours.

Frais renseignements avant compromis **2 50 , 00 €**

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété et des montants en jeu :

- ☐ Néant à ce jour
- ☒ Oui, voir le point « procédures judiciaires encours » du dernier PV de l'AG
- ☐ Se référer aux derniers procès-verbaux d'assemblée générale

Litiges de non-paiement des charges : en date du 19 aout, 40 dossiers en retard de paiement.

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

Voir annexes ci-jointes

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :

Voir annexe ci-jointe

Information complémentaire :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

- ☐ Aucun dossier n'est en possession du syndic
- ☒ Il existe un dossier D.I.U.

Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela l'intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.

Cuve à mazout

- ☒ Il n'y a pas de cuve
- ☐ Il y a une cuve

Emprunt collectif

- ☒ Il n'y a pas d'emprunt collectif
- ☐ Il y a un emprunt collectif

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire de l'expression de notre parfaite considération.

mutations.support@op.be

Service comptabilité