

Energieprestatiecertificaat

Bestaand gebouw met woonfunctie

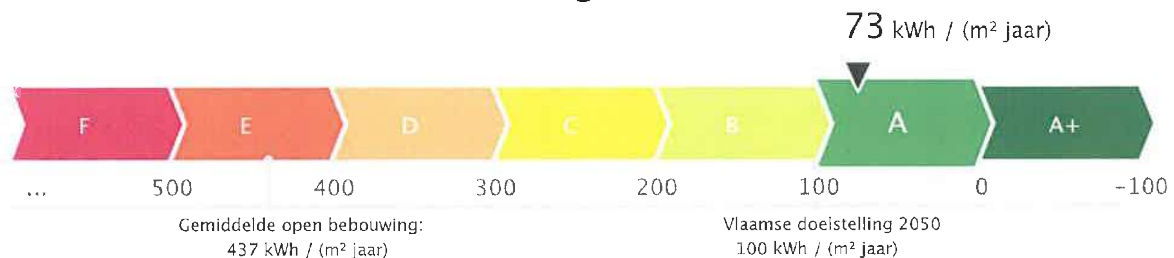


Hoogstraat 3, 1820 Steenokkerzeel

woning, open bebouwing

certificaatnummer: 20190925-0002199421-RES-1

Energietabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 25-09-2019

Handtekening:

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken



Muren



Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

- ☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

73 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

☒ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmterugwinning



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende bijkomende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een installatie voor sanitair warm water. Overweeg echter de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

LUC OP DE BEECK
Houtemsesteenweg 195, 1800 Vilvoorde
EP11018

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	10
Ruimteverwarming	11
Installaties voor zonne-energie	12
Overige installaties	13

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en kostprijzen. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Datum plaatsbezoek	25/09/2019
Referentiejaar bouw	2010
Beschermd volume (m ³)	953
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	357
Verliesoppervlakte (m ²)	724
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	Kantoor

Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	73
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	25.980
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.949
Indicatief S-peil	54
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,42
Gemiddeld installatierendement (%)	80

Verklarende woordenlijst

Beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
Lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
Spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaal lagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving		Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor											
	DV1	Z	73	-	-	160mm MW (λ = 0,035 W/(mK))	-	4,57	onbekend	a	0,29
Hellend dak achter											
	DA1	N	73	-	-	160mm MW (λ = 0,035 W/(mK))	-	4,57	onbekend	a	0,29
Plat dak											
	PD2	-	43	-	-	230mm MW zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,60	onbekend	a	0,21
	PD1	-	17,7	-	-	160mm MW zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,20	onbekend	a	0,29

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
VG1-GL2	Z verticaal	6,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
VG1-GL3	Z verticaal	1,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
VG1-GL1	Z verticaal	2,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
VG1-GL4	Z verticaal	7,8	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In achtergevel							
AG2-GL2	N verticaal	5	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
AG1-GL2	N verticaal	11,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
AG2-GL1	N verticaal	6,1	1,50	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,50
AG1-GL1	N verticaal	5,6	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In linkergevel							
LG1-GL4	W verticaal	1,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
LG1-GL3	W verticaal	2,7	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
LG1-GL1	W verticaal	3,5	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
LG1-GL2	W verticaal	2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
LG2-GL1	W verticaal	2,5	1,10	HR-glas b U=1,50 W/(m ² K)	-	-	1,10
In rechtergevel							
RG1-GL1	O verticaal	5,7	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
RG1-GL3	O verticaal	0,9	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
RG1-GL2	O verticaal	1	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas
bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of
meer kamers >2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten									
In voorgevel									
● VG1-DE1	Z	2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b kunst>2000	1,57
In rechtergevel									
● RG1-DE1	O	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b kunst>2000	1,57
Panelen									
In voorgevel									
● VG1-PA1	Z	1,3	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b kunst>2000	1,57

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of
meer kamers ≥2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur									
Voorgevel									
VG1	Z	52	-	-	-	160mm MW in houtskelet 40mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a 0,27
Achtergevel									
AG2	N	38	-	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a 0,23
AG1	N	32	-	-	-	160mm MW in houtskelet 40mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a 0,27
Rechtergevel									
RG2	O	6	-	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a 0,23
RG1	O	69	-	-	-	160mm MW in houtskelet 40mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a 0,27
Linkergevel									
LG2	W	18,5	-	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a 0,23
LG1	W	52	-	-	-	160mm MW in houtskelet 40mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde	-	afwezig	a 0,27

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving		Oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond												
	VL2	43	-	15,2	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,24
	VL1	135	-	40	-	-	50mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,30

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1
	✓
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
	✓
Type opwekker	individueel
Energiedrager	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal wooneenheden	-
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	2010
Labels	-
Locatie	binnen beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal wooneenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type Zonnepanelen
zonnepanelen	50	Z	7.350	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een installatie voor sanitair warm water. Overweeg echter de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming		SWW1
		keuken en badkamer
Opwekking		
	Soort	individueel
	Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
	Energiedrager	-
	Type toestel	doorstroom of geïntegreerd voorraadvat
	Aantal wooneenheden	-
	Energielabel	-
Opslag		
	Aantal voorraadvaten	0
	Volume (l)	-
	Omtrek (m)	-
	Hoogte (m)	-
	Isolatie	-
	Label	-
Distributie		
	Type leidingen	gewone leidingen
	Lengte leidingen (m)	> 5m
	Isolatie leidingen	-
	Aantal wooneenheden op leidingen	-

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische af- en aanvoer met wtw
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-

Koeling & oververhitting



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

bruno@thinkmgmt.be

Van: Leen Van Espen <leen.vanespen@steenokkerzeel.be>
Verzonden: woensdag 6 november 2019 14:49
Aan: 'bruno@thinkmgmt.be'
Onderwerp: FW: Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen

Beste,

We hebben uw aanvraag goed ontvangen. Deze zal zo snel mogelijk behandeld worden.

De kostprijs van 75€ wordt per afgeleverde inlichtingen aangerekend. U hoeft dit niet op voorhand te betalen.

Onze medewerkers van de financiële dienst versturen hiervoor een factuur.

Mag ik u vragen in de toekomst de aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen te richten aan notaris@steenokkerzeel.be ? Bedankt.

Voor meer informatie kan u ons contacteren via ruimtelijkeordening@steenokkerzeel.be of via 02/254.19.60.

Vriendelijke groeten,

Leen Van Espen |
Medewerker dienst ruimtelijke
ordening en stedenbouw

Orchideeënlaan 17 – 1820
Steenokkerzeel
02 254 19 65
leen.vanespen@steenokkerzeel.be



Volg ons op de sociale media:



In de huidige stand van de wetgeving kunnen via e-mail verstuurd of ontvangen berichten niet beschouwd worden als officiële briefwisseling. Om bewijskracht in rechte te kunnen hebben, moet alle uitgaande correspondentie dan ook via briefwisseling verlopen en voorzien zijn van de handtekeningen van burgemeester en secretaris. De inhoud van de door de gemeentediensten verstuurd e-mail verbindt de gemeente Steenokkerzeel aldus op generlei wijze, noch kan de aansprakelijkheid van het gemeentebestuur erdoor in het gedrang worden gebracht.



Hou rekening met het milieu voor je deze mail uitprint.

Van: Daphné Woekier
Verzonden: maandag 4 november 2019 8:27
Aan: notaris <notaris@steenokkerzeel.be>
Onderwerp: FW: Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen

Van: bruno@thinkmgmt.be [<mailto:bruno@thinkmgmt.be>]
Verzonden: woensdag 30 oktober 2019 17:01
Aan: Daphné Woekier <daphne.woekier@steenokkerzeel.be>
Onderwerp: RE: Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen

