



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0008 - SCALDIS (0872.034.057)
RUE MAURICE CHARLENT, 47-49
1160 AUDERGHEM
PÉRIODE : du 01/02/2023 au 31/01/2024

Madame & Monsieur MENASSE J & R
Domaine de l'Espinette, 17
5100 Wepion

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0° 26 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales - 10.000°	513.00 / 10000.00	28 375,29	344,88	1,110.92
61001 - Extincteurs d'incendie	513.00 / 10000.00	804,36	0,00	41,26
61010 - Contrôle ascenseurs	513.00 / 10000.00	279,87	0,00	14,36
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	513.00 / 10000.00	1 737,15	0,00	89,12
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	513.00 / 10000.00	234,05	0,00	12,01
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	513.00 / 10000.00	1 215,03	62,33	0,00
61031 - Contrats d'entretien	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	513.00 / 10000.00	65,04	0,00	3,34
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	513.00 / 10000.00	371,00	0,00	19,03
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	513.00 / 10000.00	327,38	0,00	16,80
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	513.00 / 10000.00	5 734,92	0,00	294,24
61051 - Nettoyage bâtiment autres	513.00 / 10000.00	271,00	0,00	13,91
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	513.00 / 10000.00	3 859,90	0,00	198,00
61066 - Travaux divers	513.00 / 10000.00	1 839,25	94,37	0,00
6120 - Eau	513.00 / 10000.00	-556,11	0,00	-28,53
61210 - Electricité parties communes	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,01
61220 - Redevance fixe et consommation	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,02
61300 - Honoraires syndics	513.00 / 10000.00	8 292,33	0,00	425,40
61305 - Autres honoraires	513.00 / 10000.00	465,85	11,95	11,95
6140 - Assurance incendie	513.00 / 10000.00	3 614,69	185,42	0,00
6146 - Assistance judiciaire	513.00 / 10000.00	747,80	38,36	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	513.00 / 10000.00	181,50	9,31	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	513.00 / 10000.00	75,00	3,85	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	513.00 / 10000.00	141,68	7,26	0,00
742001 - Loyers 2 parkings	513.00 / 10000.00	-1 326,40	-67,97	0,00
0002 - Quotités parkings - 1.178°		1 258,24	0,00	0,00
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat		375,14	0,00	0,00
640 - Taxes et redevances		883,10	0,00	0,00
0004 - Nombre d'appartements	1.00 / 25.00	3 365,97	0,00	134.64
61240 - Câblodistribution	1.00 / 25.00	3 365,97	0,00	134,64
0016 - Clause abandon de recours	513.00 / 5721.00	1 716,32	0,00	153.90
6140 - Assurance incendie	513.00 / 5721.00	1 716,32	0,00	153,90
Total Lot 0° 26		34 715,82	344,88	1 399,46
Lot : C08 CAVE (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales - 10.000°	31.00 / 10000.00	28 375,29	20,78	67.16
61001 - Extincteurs d'incendie	31.00 / 10000.00	804,36	0,00	2,49
61010 - Contrôle ascenseurs	31.00 / 10000.00	279,87	0,00	0,87
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	31.00 / 10000.00	1 737,15	0,00	5,39
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	31.00 / 10000.00	234,05	0,00	0,73
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	31.00 / 10000.00	1 215,03	3,77	0,00
61031 - Contrats d'entretien	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61032 - Autre entretien installations de chauffage	31.00 / 10000.00	65,04	0,00	0,20
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	31.00 / 10000.00	371,00	0,00	1,15
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	31.00 / 10000.00	327,38	0,00	1,01
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	31.00 / 10000.00	5 734,92	0,00	17,76
61051 - Nettoyage bâtiment autres	31.00 / 10000.00	271,00	0,00	0,85
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	31.00 / 10000.00	3 859,90	0,00	12,00
61066 - Travaux divers	31.00 / 10000.00	1 839,25	5,69	0,00
6120 - Eau	31.00 / 10000.00	-556,11	0,00	-1,72
61210 - Electricité parties communes	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,02
61300 - Honoraires syndics	31.00 / 10000.00	8 292,33	0,00	25,69
61305 - Autres honoraires	31.00 / 10000.00	465,85	0,72	0,72
6140 - Assurance incendie	31.00 / 10000.00	3 614,69	11,21	0,00
6146 - Assistance judiciaire	31.00 / 10000.00	747,80	2,32	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	31.00 / 10000.00	181,50	0,56	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	31.00 / 10000.00	75,00	0,23	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	31.00 / 10000.00	141,68	0,43	0,00
742001 - Loyers 2 parkings	31.00 / 10000.00	-1 326,40	-4,15	0,00
0002 - Quotités parkings - 1.178°		1 258,24	0,00	0,00
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat		375,14	0,00	0,00
640 - Taxes et redevances		883,10	0,00	0,00
0004 - Nombre d'appartements		3 365,97	0,00	0,00
61240 - Câblodistribution		3 365,97	0,00	0,00
0016 - Clause abandon de recours	31.00 / 5721.00	1 716,32	0,00	9,30
6140 - Assurance incendie	31.00 / 5721.00	1 716,32	0,00	9,30
Total Lot C08		34 715,82	20,78	76,46
Lot : P09 EMPLACEMENT DE PARKING (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales - 10.000°	62.00 / 10000.00	28 375,29	41,63	134,21
61001 - Extincteurs d'incendie	62.00 / 10000.00	804,36	0,00	4,99
61010 - Contrôle ascenseurs	62.00 / 10000.00	279,87	0,00	1,74
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	62.00 / 10000.00	1 737,15	0,00	10,77
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	62.00 / 10000.00	234,05	0,00	1,45
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	62.00 / 10000.00	1 215,03	7,53	0,00
61031 - Contrats d'entretien	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,01
61032 - Autre entretien installations de chauffage	62.00 / 10000.00	65,04	0,00	0,40
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	62.00 / 10000.00	371,00	0,00	2,31
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	62.00 / 10000.00	327,38	0,00	2,03
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	62.00 / 10000.00	5 734,92	0,00	35,52
61051 - Nettoyage bâtiment autres	62.00 / 10000.00	271,00	0,00	1,68
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	62.00 / 10000.00	3 859,90	0,00	23,90
61066 - Travaux divers	62.00 / 10000.00	1 839,25	11,41	0,00
6120 - Eau	62.00 / 10000.00	-556,11	0,00	-3,46
61210 - Electricité parties communes	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,01
61300 - Honoraires syndics	62.00 / 10000.00	8 292,33	0,00	51,41
61305 - Autres honoraires	62.00 / 10000.00	465,85	1,44	1,45
6140 - Assurance incendie	62.00 / 10000.00	3 614,69	22,41	0,00
6146 - Assistance judiciaire	62.00 / 10000.00	747,80	4,64	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	62.00 / 10000.00	181,50	1,13	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	62.00 / 10000.00	75,00	0,47	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	62.00 / 10000.00	141,68	0,90	0,00
742001 - Loyers 2 parkings	62.00 / 10000.00	-1 326,40	-8,30	0,00
0002 - Quotités parkings - 1.178°	62.00 / 1178.00	1 258,24	46,47	19,75
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	62.00 / 1178.00	375,14	0,00	19,75
640 - Taxes et redevances	62.00 / 1178.00	883,10	46,47	0,00
0004 - Nombre d'appartements		3 365,97	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61240 - Câblodistribution		3 365,97	0,00	0,00
0016 - Clause abandon de recours	62.00 / 5721.00	1 716,32	0,00	18.60
6140 - Assurance incendie	62.00 / 5721.00	1 716,32	0,00	18,60
Total Lot P09		34 715,82	88,10	172,56
Totaux généraux		34 715,82	453,76	1 648,48

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0° 26 (APPARTEMENT)			
01/02/2023 - Clause abandon de recours 2022-2023	-	0,00	182,99
25/01/2024 - Frais de 2°rappel	-	18,15	0,00
31/01/2024 - Décompte chauffage, eau & electricité 2023	-	0,00	3 198,33
Total Lot 0° 26	-	18,15	3 381,32
Totaux généraux	35 032,25	18,15	3 381,32

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	34 715,82	453,76	1 648,48
Charges privatives	35 032,25	18,15	3 381,32
Totaux généraux	69 748,07	471,91	5 029,80
Part totale			5 501,71

Votre situation de compte au 31/01/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/02/2023			641,79	0,00
01/02/2023	VEN	Provisions trimestrielles - svt décision AG 2022 (02/2023)	939,74	0,00
01/02/2023	VEN	Appel de fonds de réserve général SVT AG - 1.500? (02/2023)	90,90	0,00
03/02/2023	FIN	878110071548	0,00	90,90
05/04/2023	VEN	Appel de fonds de réserve général SVT AG - 1.500? 4/4 (04/2023)	90,90	0,00
12/04/2023	FIN	878110071548	0,00	90,90
01/05/2023	VEN	Provisions trimestrielles - svt décision AG 2022 (05/2023)	939,74	0,00
11/05/2023	FIN	878110071548	0,00	1 581,53
01/07/2023	VEN	Appel de fonds de réserve - 1.500 EUR/ Trimestre - AG du 26.06.23 (07/2023)	90,90	0,00
15/07/2023	FIN	878110071548	0,00	90,90
01/08/2023	VEN	Provisions trimestrielles - svt décision AG 2022 (08/2023)	939,74	0,00
01/08/2023	VEN	Complément provisions trimestrielles - suivant décision AG du 26.06.23 (08/2023)	60,60	0,00
01/10/2023	VEN	Appel de fonds de réserve - 1.500 EUR/ Trimestre - AG du 26.06.23 (10/2023)	90,90	0,00
01/11/2023	VEN	Provisions trimestrielles - svt décision AG 2022 (11/2023)	939,74	0,00
18/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - 1.500 EUR/ Trimestre - AG du 26.06.23 (Janvier 2024)	90,90	0,00
19/01/2024	FIN	878110071548	0,00	2 970,72
20/01/2024	FIN	878110071548	0,00	90,90
31/01/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 102,24	0,00
31/01/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 819,56
31/01/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	3 399,47	0,00
Totaux			10 417,56	8 735,41

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde débiteur au 31/01/2024				1 682,15

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 682,15 €** avant le 18/05/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE53001448060153** avec pour mention votre référence client +++878/1100/71548+++.

Nous vous rappelons que l'éclatement des frais entre propriétaire et locataire est purement indicatif et dépend de votre bail.

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	415833064	Autres			227,08	270,19	43,11	
Eau chaude(m³)							43,11	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	449044863	Autres			416,79	530,51	113,72	
Eau froide(m³)							113,72	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
ELECT.	26006	Autres			45.469,40	48.201,00	2.731,60	
Électricité(kwh)							2.731,60	



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

LISTE DES DÉPENSES DU 01/02/2023 AU 31/01/2024

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0008 - SCALDIS (0872.034.057)
RUE MAURICE CHARLENT, 47-49
1160 AUDERGHEM

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales - 10.000°				28 375,29	6 721,48	21 653,82
Nature : 0001 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				371,00	0,00	371,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				371,00	0,00	371,00
01/02/2023	placement regard	CURNET - 3173	ACP008-24-0100	31,80	0,00	31,80
06/06/2023	Débouchage décharge commune cuisine et salle de bain	CURNET - 3173	ACP008-24-0035	159,00	0,00	159,00
25/09/2023	Débouchage colonne WC 47 - 21-09-2023	CURNET - 3173	ACP008-24-0088	180,20	0,00	180,20
Nature : 0005 - Honoraires syndics				8 292,33	0,00	8 292,33
Compte : 61300 - Honoraires syndics				8 292,33	0,00	8 292,33
01/04/2023	Honoraires syndic 2T23	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0013	2 062,77	0,00	2 062,77
01/07/2023	Honoraires syndic 3T23	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0040	2 062,77	0,00	2 062,77
02/10/2023	Honoraire Syndic 4T23	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0063	2 062,77	0,00	2 062,77
02/01/2024	Honoraire Syndic 1T24	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0092	2 104,02	0,00	2 104,02
Nature : 0008 - Electricité parties communes EAN 070.242				0,00	0,00	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes				0,00	0,00	0,00
16/02/2023	EAN 070.242 - Consommation janvier 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0002	826,88	0,00	826,88
13/03/2023	EAN 070.242 - Consommation février 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0007	768,45	0,00	768,45
12/04/2023	EAN 070.242 - Consommation mars 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0017	839,32	0,00	839,32
15/05/2023	EAN 070.242 - Consommation avril 2023	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0026	848,09	0,00	848,09
19/06/2023	EAN 070.242 - Consommation mai 2023	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0037	882,91	0,00	882,91
13/07/2023	EAN 070.242 - consommation juin 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0042	865,44	0,00	865,44
17/08/2023	EAN 070.242 - Consommation juillet 2023	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0051	868,99	0,00	868,99
14/09/2023	EAN 070.242 - Consommation aout 2023	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0061	853,36	0,00	853,36
16/10/2023	EAN 070.242 - consommation septembre 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0067	877,25	0,00	877,25
13/11/2023	EAN 070.242 - consommation octobre 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0075	914,64	0,00	914,64

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/12/2023	EAN 070.242 - consommation novembre 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0087	954,73	0,00	954,73
15/01/2024	EAN 070.242 - consommation décembre 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0095	882,85	0,00	882,85
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023	-	-	-10 382,91	0,00	-10 382,91
Nature : 0009 - Eau				-556,11	0,00	-556,11
Compte : 6120 - Eau				-556,11	0,00	-556,11
01/02/2023	provision eau	-	-	-556,11	0,00	-556,11
12/06/2023	Régul annuelle 08/12/2021 au 20/10/2022 - 1315 m³	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-24-0036	1 294,12	0,00	1 294,12
07/08/2023	Provision 06/2023 au 08/2023	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-24-0052	3 781,00	0,00	3 781,00
24/10/2023	régul eau 21.10.22 - 21.10.23 - 1777 m³	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-24-0069	4 690,70	0,00	4 690,70
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023	-	-	-9 765,82	0,00	-9 765,82
Nature : 0014 - Frais bancaires et charges des dettes				141,68	141,68	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				141,68	141,68	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
01/07/2023	Intérêts bancaires	-	-	-0,10	-0,10	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	7,26	7,26	0,00
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	14,52	14,52	0,00
Nature : 0016 - Travaux divers				1 839,25	1 839,25	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers				1 839,25	1 839,25	0,00
18/05/2023	Placement auvent au-dessus boîte-aux-lettres	SRL RENOVART DESIGN - 3306	ACP008-24-0028	885,10	885,10	0,00
02/06/2023	Déplacement et rapport rénovation terrasses	ATELIER d'ARCHITECTES MEDOR...	ACP008-24-0033	423,50	423,50	0,00
10/07/2023	Etude faisabilité panneaux photovoltaïques 30% acompte	SRL BUREAU D'EXPERTS DEPLAS...	ACP008-24-0044	726,00	726,00	0,00
10/07/2023	Déduit du fonds de réserve	-	-	-726,00	-726,00	0,00
08/09/2023	Réunion Teams avec Deplasse et CC - 7 septembre 2023	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0058	90,75	90,75	0,00
11/09/2023	Rempl. Ferme-porte 49	SRL EUROSERRURES - 0002	ACP008-24-0059	439,90	439,90	0,00
23/10/2023	Etude de faisabilité panneaux photovoltaïques	SRL BUREAU D'EXPERTS DEPLAS...	ACP008-24-0074	2 117,50	2 117,50	0,00
23/10/2023	Déduit du fonds de réseve	-	-	-2 117,50	-2 117,50	0,00
21/11/2023	Tirage câble pour éclairages extérieur avec tranchée et boîte pour béton	SA WRZESINSKI - 8583	ACP008-24-0077	629,47	629,47	0,00
21/11/2023	Déduit du fonds de réserve	-	-	-629,47	-629,47	0,00
30/11/2023	Eclairage extérieur 2ème acompte: socles béton	SA WRZESINSKI - 8583	ACP008-24-0083	371,00	371,00	0,00
30/11/2023	Déduit du fonds de réserve	-	-	-371,00	-371,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/12/2023	Purge éléments viciés en façade avant et arrière	SRL DR VERTICAL - 9522	ACP008-24-0091	1 696,00	1 696,00	0,00
20/12/2023	Déduit du fonds de réserve	-	-	-1 696,00	-1 696,00	0,00
21/12/2023	Placement éclairage extérieur	SA WRZESINSKI - 8583	ACP008-24-0090	765,07	765,07	0,00
21/12/2023	Déduit du fonds de réserve	-	-	-765,07	-765,07	0,00
Nature : 0017 - Loyers emplacement parkings				-1 326,40	-1 326,40	0,00
Compte : 742001 - Loyers 2 parkings				-1 326,40	-1 326,40	0,00
28/04/2023	Loyer parking TORET - 05/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
11/05/2023	Loyer parking BRUGGE - 05/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/05/2023	Mise en location de 2 emplacements	SRL THE KEYS SRL - 5950	ACP008-24-0025	193,60	193,60	0,00
31/05/2023	Loyer parking TORET - 06/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/06/2023	Loyer parking BRUGGE - 06/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
28/06/2023	Loyer parking TORET - 07/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/07/2023	Loyer parking BRUGGE - 07/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
01/08/2023	Loyer parking TORET - 08/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/08/2023	Loyer parking BRUGGE - 08/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
30/08/2023	Loyer parking TORET - 09/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/09/2023	Loyer parking BRUGGE - 09/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
27/09/2023	Loyer parking TORET - 10/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
16/10/2023	Loyer parking BRUGGE - 10/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
03/11/2023	Loyer parking TORET - 11/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/11/2023	Loyer parking BRUGGE - 11/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
30/11/2023	Loyer parking TORET - 12/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/12/2023	Loyer parking BRUGGE - 12/2023	-	-	-80,00	-80,00	0,00
28/12/2023	Loyer parking TORET - 01/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
15/01/2024	Loyer parking BRUGGE - 01/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
30/01/2024	Loyer parking TORET - 02/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
Nature : 0028 - Autres honoraires				465,85	232,93	232,93
Compte : 61305 - Autres honoraires				465,85	232,93	232,93
27/07/2023	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement - 2022	SRL TRINERGY - 2731	ACP008-24-0047	465,85	232,93	232,93
Nature : 0029 - Contrôle ascenseurs				279,87	0,00	279,87
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				279,87	0,00	279,87
24/07/2023	Inspection Préventive Légale 19 Juillet 2023	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	ACP008-24-0046	279,87	0,00	279,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0030 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 737,15	0,00	1 737,15
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 737,15	0,00	1 737,15
01/02/2023	Contrat d'entretien ascenseur 01.01.23 - 31.12.23	-	-	1 737,15	0,00	1 737,15
Nature : 0032 - Téléphone d'urgence ascenseurs				234,05	0,00	234,05
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs				234,05	0,00	234,05
01/02/2023	Contrat d'entretien ascenseur 01.01.23 - 31.12.23	-	-	234,05	0,00	234,05
Nature : 0033 - Travaux d'adaptation ascenseurs				1 215,03	1 215,03	0,00
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				1 215,03	1 215,03	0,00
27/03/2023	Ferme-porte intégré RDC et +1	SRL LIFTINC - 5154	ACP008-24-0011	879,80	879,80	0,00
23/05/2023	Rplcmt éclairage secours	SRL LIFTINC - 5154	ACP008-24-0029	335,23	335,23	0,00
06/11/2023	Solde mise en conformité ascenseur E02974A	SRL LIFTINC - 5154	ACP008-24-0073	4 903,03	4 903,03	0,00
06/11/2023	Déduit du fonds de réserve	-	-	-4 903,03	-4 903,03	0,00
07/11/2023	Solde mise en conformité ascenseur	SRL LIFTINC - 5154	ACP008-24-0086	5 463,77	5 463,77	0,00
07/11/2023	Déduit du fonds de réseve	-	-	-5 463,77	-5 463,77	0,00
13/11/2023	Travaux rempl. carte mère + rebobinage moteur came mobile	SRL LIFTINC - 5154	ACP008-24-0076	2 542,68	2 542,68	0,00
13/11/2023	Déduit du fonds de réserve	-	-	-2 542,68	-2 542,68	0,00
Nature : 0034 - Redevance fixe et consommation EAN 013.532				0,00	0,00	0,00
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation				0,00	0,00	0,00
01/02/2023	EAN 013.532 - provision gaz février 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0003	672,91	0,00	672,91
01/03/2023	EAN 013.532 - provision gaz mars 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0005	672,91	0,00	672,91
27/03/2023	EAN 013.532 - provision gaz avril 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0010	672,91	0,00	672,91
24/04/2023	Régul gaz 08.04.22 - 18.04.23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0022	-1 063,66	0,00	-1 063,66
01/05/2023	EAN 013.532 - provision gaz mai 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0020	618,83	0,00	618,83
26/05/2023	EAN 013.532 - provision gaz juin 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0031	618,83	0,00	618,83
26/06/2023	EAN 013.532 - provision gaz juillet 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0039	618,83	0,00	618,83
26/07/2023	EAN 013.532 - provision gaz août 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0045	706,40	0,00	706,40
27/08/2023	EAN 013.532 - provision gaz septembre 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0054	706,40	0,00	706,40
25/09/2023	EAN 013.532 - provision gaz octobre 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0060	706,40	0,00	706,40
26/10/2023	EAN 013.532 - provision gaz novembre 23	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0068	706,40	0,00	706,40
26/11/2023	EAN 013.532 - provision gaz décembre à février 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-24-0079	2 119,21	0,00	2 119,21
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023	-	-	-7 756,37	0,00	-7 756,37
Nature : 0035 - Nettoyage bâtiment selon contrat				5 734,92	0,00	5 734,92

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				5 734,92	0,00	5 734,92
03/03/2023	Entretien des communs Février 2023	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0006	477,91	0,00	477,91
11/04/2023	Entretien des communs mars 2023	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0018	477,91	0,00	477,91
04/05/2023	Entretien des communs avril 2023	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0023	477,91	0,00	477,91
05/06/2023	Entretien des communs mai 2023	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0032	477,91	0,00	477,91
04/07/2023	Entretien des communs juin 23	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0041	477,91	0,00	477,91
10/08/2023	Entretien des Communs Juillet 23	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0050	477,91	0,00	477,91
06/09/2023	Entretien des Communs Août 23	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0057	477,91	0,00	477,91
06/10/2023	Entretien des Communs Septembre 23	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0064	477,91	0,00	477,91
07/11/2023	Entretien des Communs Octobre 23	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0072	477,91	0,00	477,91
07/12/2023	Entretien des Communs Novembre 23	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0085	477,91	0,00	477,91
02/01/2024	Entretien des Communs décembre 23	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-24-0093	477,91	0,00	477,91
31/01/2024	Entretien des communs janvier 24	-	-	477,91	0,00	477,91
Nature : 0036 - Nettoyage bâtiment autres				271,00	0,00	271,00
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				271,00	0,00	271,00
19/08/2023	Traitement nuisible souris appt 22	APES SPRL - 1488	ACP008-24-0055	121,00	0,00	121,00
19/01/2024	Traitement des Nuisibles	APES SPRL - 1488	ACP008-24-0096	150,00	0,00	150,00
Nature : 0037 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				3 859,90	0,00	3 859,90
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				3 859,90	0,00	3 859,90
02/04/2023	Entretien Espace Vert Mars 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0012	385,99	0,00	385,99
23/04/2023	Entretien Espace Vert Avril 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0019	385,99	0,00	385,99
12/06/2023	Entretien Espace Vert Mai 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0034	385,99	0,00	385,99
12/07/2023	Entretien Espace Vert Juin 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0043	385,99	0,00	385,99
31/07/2023	Entretien Espace Vert Juillet 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0049	385,99	0,00	385,99
03/09/2023	Entretien Espace Vert Août 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0056	385,99	0,00	385,99
04/10/2023	Entretien Espace Vert Septembre 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0065	385,99	0,00	385,99
02/11/2023	Entretien Espace Vert Octobre 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0071	385,99	0,00	385,99
28/11/2023	Entretien Espace Vert Novembre 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0081	385,99	0,00	385,99
01/01/2024	Entretien Espace Vert décembre 2023	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-24-0089	385,99	0,00	385,99
Nature : 0038 - Assurance incendie				3 614,69	3 614,69	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				3 614,69	3 614,69	0,00
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023	-	-	-1 534,25	-1 534,25	0,00
08/05/2023	Assurance incendie 817 093 973 - 01.06.23 - 01.12.23	SA AXA BELGIUM - 7857	ACP008-24-0027	3 230,67	3 230,67	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/11/2023	Assurance incendie 817 093 973 - 01.12.23 - 01.06.24	SA AXA BELGIUM - 7857	ACP008-24-0078	3 634,59	3 634,59	0,00
31/01/2024	Clause abandon de recours 2023-2024	-	-	-1 716,32	-1 716,32	0,00
Nature : 0040 - Assistance judiciaire				747,80	747,80	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				747,80	747,80	0,00
29/10/2023	Assurance Protection Juridique 2024	SE ARAG - 2129	ACP008-24-0099	747,80	747,80	0,00
Nature : 0042 - Contrats d entretien				0,00	0,00	0,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				0,00	0,00	0,00
17/05/2023	Contrat entretien chauffage	CHD SPRL - 1558	ACP008-24-0030	628,47	0,00	628,47
12/06/2023	Remplcement électrodes + attestation contrôle périodique	CHD SPRL - 1558	ACP008-24-0038	184,97	0,00	184,97
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023	-	-	-813,44	0,00	-813,44
Nature : 0043 - Autre entretien installations de chauffage				65,04	0,00	65,04
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				65,04	0,00	65,04
04/12/2023	remise sous pression chauffage 28.11.23	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0082	65,04	0,00	65,04
Nature : 0044 - Compteurs et relevé des compteurs				327,38	0,00	327,38
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				327,38	0,00	327,38
22/03/2023	Frais privatifs de relevés complémentaires - imputés dans les décomptes ...	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0009	519,99	0,00	519,99
08/12/2023	Relevé Compteurs électricité 2023	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0084	185,30	0,00	185,30
11/01/2024	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consommation 2023	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0094	3 151,80	0,00	3 151,80
31/01/2024	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consommation 2024	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0102	12,90	0,00	12,90
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023	-	-	-3 542,61	0,00	-3 542,61
Nature : 0045 - Utilisation salles de réunion				75,00	75,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				75,00	75,00	0,00
10/05/2023	location salle de réunion 26.06.23 - pour AG	GEMEENSCHAPSCENTRUM DEN ...	ACP008-24-0024	75,00	75,00	0,00
Nature : 0049 - Extincteurs d incendie				804,36	0,00	804,36
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				804,36	0,00	804,36
20/02/2023	Entretien extincteurs et dévidoirs	SAFE & SOUND SPRL - 6392	ACP008-24-0015	804,36	0,00	804,36
Nature : 0052 - Sinistres ou frais non couverts par Cle				181,50	181,50	0,00
Compte : 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance				181,50	181,50	0,00
15/04/2023	Ouverture dossier sinistre du 18/02/2023 - Bris de vitres et châssis rez - ap...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0016	181,50	181,50	0,00
Cle : 0002 - Quotités parkings - 1.178°				1 258,24	883,10	375,14
Nature : 0007 - Taxes et redevances				883,10	883,10	0,00
Compte : 640 - Taxes et redevances				883,10	883,10	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/02/2023	Taxe permis d'environnement garage 2022	SNC BRUXELLES FISCALITE - 1076	ACP008-24-0004	419,80	419,80	0,00
07/03/2023	Taxe permis d'environnement garage 2023	*** BRUXELLES FISCALITE *****	ACP008-24-0008	463,30	463,30	0,00
Nature : 0012 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat				375,14	0,00	375,14
Compte : 61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat				375,14	0,00	375,14
24/07/2023	intervention du 20.06.23 - rplcmt bouton poussoir + appareil luna	SA WRZESINSKI - 8583	ACP008-24-0048	255,89	0,00	255,89
22/08/2023	Dépannage électricité éclairage extérieur	SA WRZESINSKI - 8583	ACP008-24-0053	119,25	0,00	119,25
Cle : 0004 - Nombre d'appartements				3 365,97	0,00	3 365,97
Nature : 0021 - Câblodistribution				3 365,97	0,00	3 365,97
Compte : 61240 - Câblodistribution				3 365,97	0,00	3 365,97
01/02/2023	télédistribution du 01.02.2023 au 31.01.2024	SC VOO BUSINESS - BRUTELE - 1...	ACP008-24-0001	3 365,97	0,00	3 365,97
Cle : 0016 - Clause abandon de recours				1 716,32	0,00	1 716,32
Nature : 0038 - Assurance incendie				1 716,32	0,00	1 716,32
Compte : 6140 - Assurance incendie				1 716,32	0,00	1 716,32
31/01/2024	Clause abandon de recours 2023-2024	-	-	1 716,32	0,00	1 716,32
Cle : Frais Privatifs				35 032,25	701,35	34 330,90
Dépenses sans nature				35 032,25	701,35	34 330,90
Compte : 643 - Frais privés				35 032,25	701,35	34 330,90
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 0° 22 BLOCK Fabrice	-	-	58,58	0,00	58,58
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 2° 21 BOERISWYL Gautier	-	-	111,72	0,00	111,72
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 2° 15 DE SAUVAGE Albert	-	-	61,00	0,00	61,00
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 0° 03 CSEKO Arpad	-	-	143,13	0,00	143,13
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 1° 07 CSEKO Arpad	-	-	149,47	0,00	149,47
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 1° 11 DRAPS Fabrice	-	-	103,87	0,00	103,87
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 0° 02 DUBY & BEAUFFAUX Gé...	-	-	55,56	0,00	55,56
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 0° 26 MENASSE J & R	-	-	182,99	0,00	182,99
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 1° 09 POTMANS Geneviève	-	-	142,22	0,00	142,22
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 1° 10 TASSIN - HUSSIN Annick	-	-	107,80	0,00	107,80
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 2° 14 TASSIN - HUSSIN Annick	-	-	60,39	0,00	60,39
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 2° 20 GATHY Monique	-	-	103,27	0,00	103,27
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 2° 16 VAN GAMEREN Nicolas	-	-	140,11	0,00	140,11
01/02/2023	Clause abandon de recours 2022-2023 0° 01 VAN GAMEREN Valentine	-	-	114,14	0,00	114,14
01/02/2023	Débouchage des évacuations rez-de-chaussée 0° 23 BURTAUX - LEPA...	CURNET - 3173	ACP008-24-0100	212,00	212,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
07/04/2023	Ouverture et suivi dossier sinistre du 16/09/2022 - infiltration d'eau vanne m...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0014	181,50	-	181,50
27/04/2023	NC crédit frais de relevés double facturation 2° 13 DOSIN GILLES	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0021	-130,00	-130,00	0,00
27/04/2023	NC crédit frais de relevés double facturation (Imputation copropriétaire) 2...	-	-	130,00	130,00	0,00
29/09/2023	Obstruction du rideau de cellule par un canapé - Loc Simon Gérard 2° 16...	SRL LIFTINC - 5154	ACP008-24-0066	159,00	-	159,00
02/10/2023	Etablissement 5 décomptes 1° 11 DRAPS Fabrice	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0062	453,75	453,75	0,00
21/11/2023	Note de crédit sur Placement répartiteur DOPIII 2° 13 DOSIN GILLES	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0080	-45,00	-45,00	0,00
25/01/2024	Frais de 2°rappel C16 VAN GAMEREN Valentine	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0097	18,15	18,15	0,00
25/01/2024	Frais de 2°rappel 0° 26 MENASSE J & R	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0097	18,15	18,15	0,00
25/01/2024	Frais de 2°rappel 2° 21 BOERISWYL Gautier	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0097	18,15	18,15	0,00
25/01/2024	Frais de 2°rappel 1° 04 ARORA Varun	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP008-24-0097	18,15	18,15	0,00
29/01/2024	2 copie de clés porte d'entrée 1° 11 DRAPS Fabrice	SRL AUDERGHEM HENRARD SER...	ACP008-24-0098	8,00	8,00	0,00
31/01/2024	relevés intermédiaires 01.08.23 2° 16 VAN GAMEREN Nicolas	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0101	65,00	-	65,00
31/01/2024	relevés intermédiaires 10.10.23 1° 11 DRAPS Fabrice	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0101	65,00	-	65,00
31/01/2024	relevés intermédiaires 28.02.23 0° 02 DUBY & BEAUFFAUX Gérald & S...	SA ISTA - 6542	ACP008-24-0101	65,00	-	65,00
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 03 CSEKO Arpad	-	-	2 276,05	0,00	2 276,05
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 04 ARORA Varun	-	-	2 472,24	0,00	2 472,24
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 05 VAN DEN DAELEN C...	-	-	472,43	0,00	472,43
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 06 GHENNE Dorine Anne	-	-	921,71	0,00	921,71
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 07 CSEKO Arpad	-	-	1 056,98	0,00	1 056,98
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 08 BRUNENGRABER B...	-	-	1 038,50	0,00	1 038,50
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 09 POTMANS Geneviève	-	-	1 281,52	0,00	1 281,52
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 01 VAN GAMEREN Vale...	-	-	1 562,03	0,00	1 562,03
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 10 TASSIN - HUSSIN An...	-	-	1 198,88	0,00	1 198,88
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 1° 12 MOENS Magalie	-	-	1 195,71	0,00	1 195,71
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 01.01.23 - 10.10.23 1° 11 DRAP...	-	-	437,86	0,00	437,86
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 11.10.23 - 31.12.23 1° 11 DRAP...	-	-	52,10	0,00	52,10
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 15 DE SAUVAGE Albert	-	-	1 047,48	0,00	1 047,48
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 01.01.23 - 01.08.23 2° 16 VAN G...	-	-	692,14	0,00	692,14
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 02.08.23 - 31.12.23 2° 16 VAN G...	-	-	300,67	0,00	300,67
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 17 GATHY - STEKELEN...	-	-	1 289,94	0,00	1 289,94
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 17 GATHY - STEKELEN...	-	-	481,28	0,00	481,28
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 22 BLOCK Fabrice	-	-	2 372,54	0,00	2 372,54
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 26 MENASSE J & R	-	-	3 198,33	0,00	3 198,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 23 BURTAUX - LEPAGE	-	-	1 217,57	0,00	1 217,57
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 02 DUBY & BEAUFFAU...	-	-	243,35	0,00	243,35
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 02 DUBY & BEAUFFAU...	-	-	264,53	0,00	264,53
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 19 TARASOVICI Milica N...	-	-	887,90	0,00	887,90
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 13 DOSIN GILLES	-	-	1 095,60	0,00	1 095,60
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 14 TASSIN - HUSSIN An...	-	-	1 418,16	0,00	1 418,16
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 20 GATHY Monique	-	-	855,74	0,00	855,74
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 2° 21 BOERISWYL Gautier	-	-	796,27	0,00	796,27
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 24 DUQUESNE L-P	-	-	1 219,76	0,00	1 219,76
31/01/2024	Décompte chauffage, eau & electricité 2023 0° 25 KAING Lay	-	-	913,88	0,00	913,88
Totaux généraux immeuble :				69 748,07	8 305,93	61 442,15



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/01/2024

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0008 - SCALDIS (0872.034.057)
RUE MAURICE CHARLENT, 47-49
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
280000 - Cautionnements versés	50,00	100000 - Fonds de roulement général	4 431,19
300003 - Stock télécommandes - 2 x 85,91 EUR	171,82	160 - Fonds de réserve général	11 531,18
311001 - Stock clé 2021 - 5,30?	15,90	280002 - Garantie location parking	320,00
311002 - Stock clés - 2 clés cadenas - 2 clés porte cave/gar...	28,02	440 - Fournisseurs	8 203,34
311003 - Stock Clé - 4 EUR	4,00	4400015 - SRL AUDERGHEM HENRARD SERRURES ...	12,00
312 - Stocks badges	344,85	4400019 - CURNET - 3173	243,80
400100 - Propriétaires à recevoir	1 352,45	4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272	175,68
410 - Copropriétaires	7 703,47	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	4 690,70
4103598 - Monsieur BOERISWYL Gautier	2 746,71	4400044 - SE ARAG - 2129	747,80
4103599 - Madame & Monsieur DUBY & BEAUFFA...	1 137,90	4400054 - SRL LIFTINC - 5154	-1 026,38
4103600 - Madame VAN GAMEREN Valentine	793,15	4400111 - SA ISTA - 6542	3 359,70
4103601 - Monsieur THIEBAUT Grégory	-203,95	4400961 - SRL EUROSERRURES - 0002	0,04
4103602 - Monsieur CSEKO Arpad	1 660,15	444 - Factures à recevoir	477,91
4103603 - Monsieur BLOCK Fabrice	517,45	499603 - Sinistre du 08.11.21 - sinistre suite déménagement	102,87
4103604 - Mesdames BURTAUX - LEPAGE	167,95	499604 - Sinistre - Porte vitrée Mme Van Gameren	1 131,01
4103605 - Monsieur DUQUESNE L-P	-416,29		
4103606 - Madame PIROTTE Caroline	931,44		
4103607 - Madame & Monsieur MENASSE J & R	1 682,15		
4103608 - Madame ARORA Varun	3 724,97		
4103609 - Madame VAN DEN DAELEN Céline	8,63		
4103610 - Madame GHENNE Dorine Anne	496,09		
4103611 - Madame BRUNENGRABER Béatrice	-472,43		
4103612 - Madame POTMANS Geneviève	235,99		
4103613 - Madame TASSIN - HUSSIN Annick	1 074,70		
4103615 - Madame MOENS Magalie	235,26		
4103616 - Monsieur SANTORINI OVERSEAS LTD	-2 429,76		
4103617 - Monsieur DE SAUVAGE Albert	77,40		
4103618 - Madame & Monsieur GATHY - STEKELE...	-1 101,30		
4103619 - Madame TARASOVICI Milica Natacha	-2 989,12		
4103620 - Madame GATHY Monique	36,74		
4103621 - Monsieur DRAPS Fabrice	233,07		
4103622 - Monsieur VAN GAMEREN Nicolas	-21,16		
4103623 - SRL DOSIN GILLES	-812,33		
4103774 - Monsieur KAING Lay	390,06		
550100 - Compte vue Réserve BNP - 5531 - BE040354922...	12 667,83		
551100 - Compte vue Roulement BNP - 0153 - BE5300144...	3 859,16		
Total actif	26 197,50	Total passif	26 197,50