



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :
Tél. 02/231.15.29
daniela.goncalves@thekeys.be

0008 - SCALDIS (0872.034.057)
RUE MAURICE CHARLENT, 47 - 49
1160 AUDERGHEM

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/04/2025
PÉRIODE : du 01/02/2024 au 31/01/2025

Madame & Monsieur MENASSE J & R
Domaine de l'Espinette, 17
5100 Wepion

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0° 26 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales - 10.000°	513.00 / 10000.00	35 002,03	569,84	1,225.89
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	513.00 / 10000.00	615,31	0,00	31,57
6100 - Protection anti-incendie	513.00 / 10000.00	2 925,64	101,67	48,41
61010 - Contrôle ascenseurs	513.00 / 10000.00	994,59	0,00	51,02
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	513.00 / 10000.00	1 785,78	0,00	91,61
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	513.00 / 10000.00	240,60	0,00	12,34
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	513.00 / 10000.00	488,09	25,04	0,00
61031 - Contrats d'entretien	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	513.00 / 10000.00	57,69	0,00	2,96
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	513.00 / 10000.00	795,00	0,00	40,78
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	513.00 / 10000.00	-102,16	0,00	-5,24
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	513.00 / 10000.00	5 839,14	0,00	299,58
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	513.00 / 10000.00	4 307,60	0,00	221,00
61066 - Travaux divers	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6120 - Eau	513.00 / 10000.00	1 827,55	0,00	93,77
61210 - Electricité parties communes	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,01
61220 - Redevance fixe et consommation	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	513.00 / 10000.00	8 458,17	110,10	323,82
61305 - Autres honoraires	513.00 / 10000.00	511,23	11,95	14,28
6140 - Assurance incendie	513.00 / 10000.00	5 604,85	287,53	0,00
6146 - Assistance judiciaire	513.00 / 10000.00	759,34	38,95	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	513.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6150 - Téléphone - Internet - gsm	513.00 / 10000.00	10,00	0,51	0,00
6161 - Frais réunions	513.00 / 10000.00	514,25	26,39	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	513.00 / 10000.00	150,00	7,70	0,00
640 - Taxes et redevances	513.00 / 10000.00	469,60	24,09	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	513.00 / 10000.00	149,76	7,67	0,00
742001 - Loyers 2 parkings	513.00 / 10000.00	-1 400,00	-71,76	0,00
0002 - Quotités parkings - 1.178°		768,50	0,00	0,00
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat		180,20	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610661 - Entretien divers garages		588,30	0,00	0,00
0016 - Clause abandon de recours	513.00 / 5721.00	1 868,28	167,53	0.00
6140 - Assurance incendie	513.00 / 5721.00	1 868,28	167,53	0,00
Total Lot 0° 26		37 638,81	737,37	1 225,89
Lot : C08 CAVE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales - 10.000°	31.00 / 10000.00	35 002,03	34,40	74.16
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	31.00 / 10000.00	615,31	0,00	1,91
6100 - Protection anti-incendie	31.00 / 10000.00	2 925,64	6,14	2,93
61010 - Contrôle ascenseurs	31.00 / 10000.00	994,59	0,00	3,09
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	31.00 / 10000.00	1 785,78	0,00	5,54
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	31.00 / 10000.00	240,60	0,00	0,75
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	31.00 / 10000.00	488,09	1,51	0,00
61031 - Contrats d'entretien	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	31.00 / 10000.00	57,69	0,00	0,18
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	31.00 / 10000.00	795,00	0,00	2,47
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	31.00 / 10000.00	-102,16	0,00	-0,32
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	31.00 / 10000.00	5 839,14	0,00	18,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	31.00 / 10000.00	4 307,60	0,00	13,40
61066 - Travaux divers	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6120 - Eau	31.00 / 10000.00	1 827,55	0,00	5,69
61210 - Electricité parties communes	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61220 - Redevance fixe et consommation	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,02
61300 - Honoraires syndics	31.00 / 10000.00	8 458,17	6,65	19,56
61305 - Autres honoraires	31.00 / 10000.00	511,23	0,72	0,86
6140 - Assurance incendie	31.00 / 10000.00	5 604,85	17,38	0,00
6146 - Assistance judiciaire	31.00 / 10000.00	759,34	2,35	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	31.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6150 - Téléphone - Internet - gsm	31.00 / 10000.00	10,00	0,03	0,00
6161 - Frais réunions	31.00 / 10000.00	514,25	1,60	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	31.00 / 10000.00	150,00	0,46	0,00
640 - Taxes et redevances	31.00 / 10000.00	469,60	1,46	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	31.00 / 10000.00	149,76	0,47	0,00
742001 - Loyers 2 parkings	31.00 / 10000.00	-1 400,00	-4,37	0,00
0002 - Quotités parkings - 1.178°		768,50	0,00	0.00
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat		180,20	0,00	0,00
610661 - Entretien divers garages		588,30	0,00	0,00
0016 - Clause abandon de recours	31.00 / 5721.00	1 868,28	10,12	0.00
6140 - Assurance incendie	31.00 / 5721.00	1 868,28	10,12	0,00
Total Lot C08		37 638,81	44,52	74,16
Lot : P09 EMPLACEMENT DE PARKING (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales - 10.000°	62.00 / 10000.00	35 002,03	68,82	148.11
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	62.00 / 10000.00	615,31	0,00	3,82
6100 - Protection anti-incendie	62.00 / 10000.00	2 925,64	12,29	5,85
61010 - Contrôle ascenseurs	62.00 / 10000.00	994,59	0,00	6,17
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	62.00 / 10000.00	1 785,78	0,00	11,07
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	62.00 / 10000.00	240,60	0,00	1,49

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	62.00 / 10000.00	488,09	3,03	0,00
61031 - Contrats d'entretien	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	62.00 / 10000.00	57,69	0,00	0,36
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	62.00 / 10000.00	795,00	0,00	4,93
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	62.00 / 10000.00	-102,16	0,00	-0,63
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	62.00 / 10000.00	5 839,14	0,00	36,18
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	62.00 / 10000.00	4 307,60	0,00	26,70
61066 - Travaux divers	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6120 - Eau	62.00 / 10000.00	1 827,55	0,00	11,34
61210 - Electricité parties communes	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	-0,02
61220 - Redevance fixe et consommation	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	62.00 / 10000.00	8 458,17	13,31	39,12
61305 - Autres honoraires	62.00 / 10000.00	511,23	1,44	1,73
6140 - Assurance incendie	62.00 / 10000.00	5 604,85	34,75	0,00
6146 - Assistance judiciaire	62.00 / 10000.00	759,34	4,71	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	62.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
6150 - Téléphone - Internet - gsm	62.00 / 10000.00	10,00	0,06	0,00
6161 - Frais réunions	62.00 / 10000.00	514,25	3,19	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	62.00 / 10000.00	150,00	0,94	0,00
640 - Taxes et redevances	62.00 / 10000.00	469,60	2,91	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	62.00 / 10000.00	149,76	0,93	0,00
742001 - Loyers 2 parkings	62.00 / 10000.00	-1 400,00	-8,74	0,00
0002 - Quotités parkings - 1.178°	62.00 / 1178.00	768,50	0,00	40,45
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	62.00 / 1178.00	180,20	0,00	9,48
610661 - Entretien divers garages	62.00 / 1178.00	588,30	0,00	30,97
0016 - Clause abandon de recours	62.00 / 5721.00	1 868,28	20,25	0,00
6140 - Assurance incendie	62.00 / 5721.00	1 868,28	20,25	0,00
Total Lot P09		37 638,81	89,07	188,56
Totaux généraux		37 638,81	870,96	1 488,61

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 0° 26 (APPARTEMENT)			
11/10/2024 - Plcmt Plaquettes privatives FIEVET - appt 26 propriétaire MENASSE	-	0,00	13,61
31/01/2025 - Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31.12.24	-	0,00	2 874,46
Total Lot 0° 26	-	0,00	2 888,07
Totaux généraux	40 447,10	0,00	2 888,07

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	37 638,81	870,96	1 488,61
Charges privatives	40 447,10	0,00	2 888,07

Désignation	Total à répartir		Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		78 085,91	870,96	4 376,68
			Part totale	5 247,64

Votre situation de compte au 31/01/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/02/2024			1 682,15	0,00
06/02/2024	FIN	PROVISION APP 26	0,00	939,74
29/02/2024	VEN	Provisions trimestrielles - SVT AG 26.06.23 (Février 2024)	1 000,35	0,00
06/05/2024	VEN	Provisions trimestrielles - SVT AG 26.06.23 (Mai 2024)	1 000,35	0,00
07/05/2024	FIN	APP 26	0,00	1 000,35
14/05/2024	FIN	878110071548	0,00	1 682,15
13/06/2024	VEN	Fonds de réserve trimestriel - SVT AG 03.06.24 - 3.500 EUR (Juin 2024)	212,10	0,00
13/06/2024	VEN	Appel de fonds de réserve bornes - suivant AG du 03.06.24 - 1.500 EUR (Juin 2024)	52,63	0,00
18/06/2024	FIN	878110071548	0,00	264,73
01/08/2024	VEN	Provisions trimestrielles - SVT AG 26.06.23 (Août 2024)	1 000,35	0,00
13/09/2024	VEN	Fonds de réserve trimestriel - SVT AG 03.06.24 - 3.500 EUR (Septembre 2024)	212,10	0,00
13/09/2024	VEN	Appel de fonds de réserve bornes - suivant AG du 03.06.24 - 1.500 EUR (Septembre 2024)	52,63	0,00
25/09/2024	FIN	878110071548	0,00	264,73
16/10/2024	FIN	878110071548	0,00	1 060,96
21/10/2024	VEN	Appel de fonds de réserve exceptionnel - Panneaux photovoltaïques (Octobre 2024)	1 515,00	0,00
06/11/2024	FIN	878110071548	0,00	1 515,00
06/11/2024	FIN	878110071548	0,00	333,45
06/12/2024	FIN	878110071548	0,00	333,45
13/12/2024	VEN	Fonds de réserve trimestriel - SVT AG 03.06.24 - 3.500 EUR (Décembre 2024)	212,10	0,00
13/12/2024	VEN	Appel de fonds de réserve bornes - suivant AG du 03.06.24 - 1.500 EUR (Décembre 2024)	52,63	0,00
21/12/2024	FIN	878110071548	0,00	264,73
07/01/2025	FIN	878110071548	0,00	333,45
31/01/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 001,05
31/01/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 359,57	0,00
31/01/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 888,07	0,00
Totaux			12 240,03	10 993,79
Solde débiteur au 31/01/2025			1 246,24	

Veuillez virer votre solde **débiteur** de 1 246,24 € avant le **25/04/2025** sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE53001448060153** avec pour mention votre référence client **+++878/1100/71548+++**.

Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des

termes de votre contrat de bail.

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : <https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/>.

Immeuble 32-116-0009
App 0026 / 000 00027
49/REZ.APP.26

DECOMPTE DE FRAIS

Date 29/01/2025



Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2024 - 31/12/2024

Immeuble 32-116-0009
0000002391

Res. Scaldis
Rue Maurice Charlent, 47-49
1160 BRUXELLES

Appartement 0026 / 000 00027
49/REZ.APP.26

Propriétaire

REF 99999999

Occupant Victoria Mensitieri, Lara De Wilder
et Astrid Buttiens

c/o The Keys Management sprl

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	9.658,22	1.111.468,02	0,00869	101.726,86	883,97
Réchauffement de l'eau	4.248,61	466,88	9,10000	30,16	274,46
Eau Froide	7.597,44	1.492,62	5,09000	106,75	543,36
Electricité	13.888,08	13.888,08	1,00000	965,15	965,15
Décompte repartit.radio AMM en location	1.612,69	119	13,55200	10,00	135,52
Décompte eau chaude radio AMM location	824,57	26	31,71410	1,00	31,72
Décompte eau froide-radio AMM location	856,28	27	31,71410	1,00	31,72
Divers ista	29,08	27	1,07690	1,00	1,08
Décompte compteur d'électr. non-radio	194,42	26	7,47780	1,00	7,48
Divers ista	0,00	26	0,00000	1,00	0,00
Total frais	2.874,46				
Total avances	0,00				
SOLDE	2.874,46				

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	2.666,94	171,49				2.838,43
TVA	0,00	36,03				36,03

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	436327832	Salon	502	25,09	3.329,00	3.764,00	10.914,15	
DOPRIMO III	436327856	Salon	644	32,18	5.965,00	6.530,00	18.181,70	
DOPRIMO III	436328228	Salle à manger	609	30,47	4.079,00	4.316,00	7.221,39	
DOPRIMO III	436328341	Salle à manger	377	18,83	108,00	119,00	207,13	
DOPRIMO III	436328457	Chambre	377	18,83	7.702,00	8.493,00	14.894,53	
DOPRIMO III	436327764	Cuisine	272	13,60	234,00	300,00	897,60	
DOPRIMO III	436327740	Chambre	502	25,09	10.347,00	11.435,00	27.297,92	
DOPRIMO III	436328365	Chambre	377	18,83	1.508,00	1.869,00	6.797,63	
DOPRIMO III	436328334	Salle de bain	251	12,55	152,00	229,00	966,35	
DOPRIMO III	436327870	Salle de bain	377	18,83	4.422,00	5.184,00	14.348,46	
Chauffage(unité)							101.726,86	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	415833064	Autres			270,19	300,35	30,16	
Eau chaude(m³)							30,16	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	449044863	Autres			530,51	607,10	76,59	
Eau froide(m³)							76,59	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
ELECT.	26006	Espace commun			48.201,00	49.731,10	1.530,10	
Électricité(kwh)							1.530,10	



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/02/2024 AU 31/01/2025

FAIT LE : 10/04/2025
IMMEUBLE : 0008 - SCALDIS (0872.034.057)
RUE MAURICE CHARLENT, 47 - 49
1160 AUDERGHEM

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6100 - Protection anti-incendie				2 925,64	1 981,92	943,72
20/03/2024	Contrôle et Maintenance du Matériels Incendie 2024	SAFE & SOUND SPRL - 4872	ACP008-25-0013	943,72	0,00	943,72
30/04/2024	Remplacement extincteurs et dévidoirs	SAFE & SOUND SPRL - 4872	ACP008-25-0023	1 981,92	1 981,92	0,00
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs				615,31	0,00	615,31
03/04/2024	Dépannage éclairage extérieur 20.03.24	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0015	65,04	0,00	65,04
16/05/2024	Dépannage gâche électrique porte entrée 49	SRL EUROSERRURES - 0002	ACP008-25-0040	180,20	0,00	180,20
08/07/2024	Fourniture et remplacement gâche électrique portail entrée	SRL AUDERGHEM HENRARD S...	ACP008-25-0054	238,50	0,00	238,50
23/07/2024	Réglage de la porte vers garages	SRL EUROSERRURES - 0002	ACP008-25-0058	131,57	0,00	131,57
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				994,59	0,00	994,59
22/05/2024	Inspection Préventive Légale 17 Mai 2024 + essai parachute	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	ACP008-25-0035	698,48	0,00	698,48
08/11/2024	Inspection Préventive Légale 6 Novembre 2024	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	ACP008-25-0083	296,11	0,00	296,11
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 785,78	0,00	1 785,78
01/02/2024	Contrat d'entretien ascenseur 2024	SRL LIFTINC - 3643	ACP008-25-0001	1 785,78	0,00	1 785,78
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs				240,60	0,00	240,60
01/02/2024	téléphone ascenseur 2024	SRL LIFTINC - 3643	ACP008-25-0001	240,60	0,00	240,60
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				488,09	488,09	0,00
20/02/2024	Suivi mise en conformité ascenseur - E02974B & A	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0007	181,50	181,50	0,00
06/08/2024	Remplacement Capteur LIMAX asc. E02974B	SRL LIFTINC - 3643	ACP008-25-0063	306,59	306,59	0,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				0,00	0,00	0,00
21/05/2024	Contrat d'entretien chaudière 2024-2025	CHD SPRL - 1558	ACP008-25-0032	642,47	0,00	642,47
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	-642,47	0,00	-642,47
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				57,69	0,00	57,69
10/12/2024	Intervention du 28.11.24 - remise sous pression chauffage	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0094	57,69	0,00	57,69
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				795,00	0,00	795,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/02/2024	Débouchage et Curage du Circuit des Eaux Usées 05-02-2024	CURNET - 3173	ACP008-25-0006	625,40	0,00	625,40
17/06/2024	Curage décharge commune 14-06-2024	CURNET - 3173	ACP008-25-0047	169,60	0,00	169,60
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				-102,16	0,00	-102,16
09/12/2024	Décompte compteur d'électricité non radio	SA ISTA - 6542	ACP008-25-0097	194,42	0,00	194,42
10/01/2025	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consommation 2025	SA ISTA - 6542	ACP008-25-0105	3 322,61	0,00	3 322,61
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	-3 647,37	0,00	-3 647,37
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	28,18	0,00	28,18
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				5 839,14	0,00	5 839,14
04/03/2024	Entretien des Communs Février 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0009	477,91	0,00	477,91
03/04/2024	Entretien des Communs Mars 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0038	477,91	0,00	477,91
13/05/2024	Entretien des Communs Avril 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0039	477,91	0,00	477,91
05/06/2024	Entretien des Communs Mai 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0043	477,91	0,00	477,91
02/07/2024	Entretien des Communs Juin 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0053	477,91	0,00	477,91
06/08/2024	Entretien des Communs Juillet 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0062	477,91	0,00	477,91
04/09/2024	Entretien des Communs aout 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0067	495,28	0,00	495,28
02/10/2024	Entretien des Communs septembre 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0074	495,28	0,00	495,28
06/11/2024	Entretien des Communs octobre 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0082	495,28	0,00	495,28
04/12/2024	Entretien des Communs Novembre 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0093	495,28	0,00	495,28
03/01/2025	Entretien des Communs décembre 2024	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0103	495,28	0,00	495,28
31/01/2025	Entretien des Communs Janvier 2025	B'AGE CLEANING - 7948	ACP008-25-0111	495,28	0,00	495,28
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				4 307,60	401,72	4 307,60
02/04/2024	Entretien Espace Vert Mars 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0016	401,72	0,00	401,72
08/05/2024	Entretien Espace Vert Avril 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0025	401,72	401,72	401,72
02/06/2024	Entretien Espace Vert Mai 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0037	401,72	0,00	401,72
30/06/2024	Entretien Espace Vert Juin 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0052	401,72	0,00	401,72
29/07/2024	Entretien Espace Vert Juillet 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0059	401,72	0,00	401,72
29/08/2024	Entretien Espace Vert Août 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0066	401,72	0,00	401,72
02/10/2024	Entretien Espace Vert Septembre 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0073	401,72	0,00	401,72
05/11/2024	Entretien Espace Vert Octobre 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0081	401,72	0,00	401,72
19/11/2024	Rempl. Photinia mort	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0086	290,40	0,00	290,40
02/12/2024	Entretien Espace Vert Novembre 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0092	401,72	0,00	401,72
28/12/2024	Entretien Espace Vert Décembre 2024	INUKSHUK SPRL - 8333	ACP008-25-0101	401,72	0,00	401,72
Compte : 61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat				180,20	0,00	180,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
21/05/2024	Refixation piquet accès jardin	RICHEMONDE & COMPANIES -...	ACP008-25-0034	180,20	0,00	180,20
Compte : 61066 - Travaux divers				0,00	0,00	0,00
01/02/2024	Travaux traitement fers à béton	SRL DR VERTICAL - 9522	ACP008-25-0002	1 272,00	1 272,00	0,00
01/02/2024	Déduit du fonds de réserve	-	-	-1 272,00	-1 272,00	0,00
17/10/2024	Acompte travaux placement panneaux photovoltaïques	HORIZON ENERGIE - 9373	ACP008-25-0078	8 174,13	8 174,13	0,00
17/10/2024	Déduit du fonds de réserve - Acompte travaux placement panneaux...	-	-	-8 174,13	-8 174,13	0,00
27/11/2024	Acompte 2 placement panneaux photovoltaïques	HORIZON ENERGIE - 9373	ACP008-25-0089	21 252,72	21 252,72	0,00
27/11/2024	Déduit du fonds de réserve - Acompte 2 placement panneaux phot...	-	-	-21 252,72	-21 252,72	0,00
10/01/2025	Placement panneaux photovoltaïques	HORIZON ENERGIE - 9373	ACP008-25-0108	3 269,64	3 269,64	0,00
10/01/2025	Déduit du fonds de réserve - Placement panneaux photovoltaïques	-	-	-3 269,64	-3 269,64	0,00
21/01/2025	Mise en conformité régime du neutre	HORIZON ENERGIE - 9373	ACP008-25-0107	1 086,50	1 086,50	0,00
21/01/2025	Déduit du fonds de réserve - Mise en conformité régime du neutre	-	-	-1 086,50	-1 086,50	0,00
Compte : 610661 - Entretien divers garages				588,30	443,61	588,30
27/03/2024	Rempacement Bouton poussoir garage	SA WRZESINSKI - 8583	ACP008-25-0014	144,69	0,00	144,69
09/05/2024	Remplacement câble moteur porte de garage	PORTOMATIC - 8166	ACP008-25-0024	443,61	443,61	443,61
Compte : 6120 - Eau				1 827,55	0,00	1 827,55
05/02/2024	Acompte Eau pour la période de 01-12-2023 à 29-02-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0004	2 115,00	0,00	2 115,00
05/04/2024	Acompte Eau pour la période de 01-04-2024 à 30-04-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0019	705,00	0,00	705,00
06/05/2024	Acompte Eau pour la période de 01-05-2024 à 31-05-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0022	705,00	0,00	705,00
05/06/2024	Acompte Eau pour la période de 01-06-2024 à 30-06-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0044	705,00	0,00	705,00
05/07/2024	Acompte Eau pour la période de 01-07-2024 à 31-07-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0055	705,00	0,00	705,00
05/08/2024	Acompte Eau pour la période de 01-08-2024 à 31-08-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0064	705,00	0,00	705,00
05/09/2024	Acompte Eau pour la période de 01-09-2024 à 30-09-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0068	705,00	0,00	705,00
10/10/2024	Régul eau 22.10.23 - 06.10.24 - 1.518m³	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0077	1 387,97	0,00	1 387,97
05/12/2024	Acompte Eau pour la période de 01-12-2024 à 31-12-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0102	846,00	0,00	846,00
05/01/2025	Acompte Eau pour la période de 01-01-2025 à 31-01-2025	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP008-25-0104	846,00	0,00	846,00
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	-7 597,42	0,00	-7 597,42
Compte : 61210 - Electricité parties communes				0,00	0,00	0,00
12/02/2024	Consommation mensuelle - janvier 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0005	1 155,42	0,00	1 155,42
18/03/2024	Consommation mensuelle - février 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0010	1 032,20	0,00	1 032,20
11/04/2024	Consommation mensuelle - mars 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0020	1 096,18	0,00	1 096,18
13/05/2024	Consommation mensuelle - avril 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0026	941,53	0,00	941,53
13/06/2024	Consommation mensuelle - mai 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0046	984,09	0,00	984,09

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
12/07/2024	Consommation mensuelle - juin 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0057	1 016,71	0,00	1 016,71
16/08/2024	Consommation mensuelle - juillet 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0061	941,02	0,00	941,02
12/09/2024	Consommation mensuelle - aout 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0069	994,06	0,00	994,06
14/10/2024	Consommation mensuelle - septembre 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0076	1 042,31	0,00	1 042,31
14/11/2024	Consommation mensuelle - octobre 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0084	1 154,03	0,00	1 154,03
12/12/2024	Consommation mensuelle - novembre 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0096	1 326,54	0,00	1 326,54
16/01/2025	Consommation mensuelle - décembre 24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0106	1 274,03	0,00	1 274,03
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	-12 958,12	0,00	-12 958,12
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation				0,00	0,00	0,00
04/03/2024	EAN 013.532 - provision gaz 01.03.24 - 31.05.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0008	2 772,09	0,00	2 772,09
01/05/2024	EAN 013.532 - régul gaz 18.04.23 - 16.04.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0021	-147,59	0,00	-147,59
06/06/2024	EAN 013.532 - provision gaz 01.06.24 - 31.08.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0045	3 546,62	0,00	3 546,62
21/08/2024	EAN 013.532 - provision gaz 01.09.24 - 30.11.24	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0060	3 546,62	0,00	3 546,62
22/11/2024	EAN 013.532 - provision gaz 01.12.24 - 28.02.25	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP008-25-0087	3 546,62	0,00	3 546,62
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	-13 264,36	0,00	-13 264,36
Compte : 61300 - Honoraires syndics				8 458,17	2 146,11	6 312,06
03/04/2024	Honoraire Syndic 2ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0017	2 104,02	0,00	2 104,02
01/07/2024	Honoraire Syndic 3ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0051	2 104,02	0,00	2 104,02
01/10/2024	Honoraire Syndic 4ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0072	2 104,02	0,00	2 104,02
03/01/2025	Honoraire Syndic 1ier Trimestre 2025	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0100	2 146,11	2 146,11	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires				511,23	232,93	278,31
31/05/2024	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selo...	SRL TRINERGY - 2731	ACP008-25-0041	465,85	232,93	232,93
26/09/2024	Encodage et Inscription à la BCE pour l'obtention de la Prime Tari...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0070	45,38	0,00	45,38
Compte : 6140 - Assurance incendie				7 473,13	7 473,13	0,00
08/05/2024	Assurance incendie AXA 817 093 973 - 01.06.24 - 01.12.24	SA AXA BELGIUM - 7857	ACP008-25-0031	3 634,59	3 634,59	0,00
08/11/2024	Assurance incendie AXA 817 093 973 - 01.12.24 - 01.06.25	SA AXA BELGIUM - 7857	ACP008-25-0088	3 838,54	3 838,54	0,00
31/01/2025	Clause abandon de recours 2024-2025	-	-	-1 868,28	-1 868,28	0,00
31/01/2025	Clause abandon de recours 2024-2025	-	-	1 868,28	1 868,28	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				759,34	759,34	0,00
03/11/2024	Protection Juridique 31.12.24 - 31.12.25	SE ARAG - 2129	ACP008-25-0090	759,34	759,34	0,00
Compte : 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance				0,00	0,00	0,00
01/02/2024	Ouverture dossier sinistre du 18/02/2023 - Bris de vitres et châssis ...	-	-	-181,50	-181,50	0,00
23/06/2024	Dossier sinistre - dégâts des eaux du 21.05.24 - 1° & 2°	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0048	181,50	181,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6150 - Téléphone - Internet - gsm				10,00	10,00	0,00
28/01/2025	Ligne internet - Panneaux photovoltaïques 21.01.25 - 21.02.25	NOTES DE FRAIS	ACP008-25-0112	10,00	10,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				150,00	150,00	0,00
19/03/2024	Réservation salle AG	GEMEENSCHAPSCENTRUM D...	ACP008-25-0012	75,00	75,00	0,00
26/08/2024	Réservation salle AGE 14 octobre 2024	GEMEENSCHAPSCENTRUM D...	ACP008-25-0065	75,00	75,00	0,00
Compte : 6161 - Frais réunions				514,25	514,25	0,00
23/06/2024	Assemblée générale + de 3H - 03.06.24	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0049	121,00	121,00	0,00
25/10/2024	Assemblée Générale Extraordinaire du 14 octobre 2024 à 17h	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0079	302,50	302,50	0,00
14/11/2024	RDV avec Horizon energies de 8h à 9h le 28/10/20 24 en vue de p...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0085	90,75	90,75	0,00
Compte : 640 - Taxes et redevances				469,60	469,60	0,00
27/03/2024	Taxe sur les établissements dangereux 2024	SNC BRUXELLES FISCALITE - ...	ACP008-25-0018	469,60	469,60	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs				40 447,10	655,21	39 791,89
01/02/2024	Ouverture dossier sinistre du 18/02/2023 - Bris de vitres et châssis ...	-	-	181,50	181,50	0,00
18/03/2024	Ouverture dossier sinistre Vol des cave la 20.1.23 C03 MOENS M...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0011	45,38	45,38	0,00
18/03/2024	Ouverture dossier sinistre Vol des cave la 20.1.23 C14 DRAPS F...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0011	45,38	45,38	0,00
18/03/2024	Ouverture dossier sinistre Vol des cave la 20.1.23 C13 GHENNE...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0011	45,37	45,37	0,00
18/03/2024	Ouverture dossier sinistre Vol des cave la 20.1.23 C15 TARASO...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0011	45,37	45,37	0,00
22/05/2024	Frais de 2°appel - 18.01.24 0° 25 PIROTTE Caroline	-	-	18,15	18,15	0,00
23/06/2024	Plcmt Plaquettes privatives OLTEANNU 1° 11 DRAPS Fabrice	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0050	13,61	-	13,61
17/09/2024	emetteur porte de garage 40030080 - Gathy P11 GATHY Monique	-	-	42,95	42,95	0,00
11/10/2024	Plcmt Plaquettes privatives FIEVET - appt 26 propriétaire MENASS...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0075	13,61	0,00	13,61
25/10/2024	Mise en demeure du 15.10.24 - Boeriswyl 2° 21 BOERISWYL Ga...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0080	39,57	39,57	0,00
29/11/2024	Sinistre Couloir cave/Appt 001 - VAN GAMEREN - 21/10/2024 - Dé...	SRL ALL DETECT - 7757	ACP008-25-0091	441,65	0,00	441,65
10/12/2024	Ouverture dossier et suivi sinistre rez appt 001 - couloir caves - Ca...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0095	181,50	0,00	181,50
20/12/2024	Transfert propriété Warchol à Cseko - ART 3.94§3 du CC - Warcho...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP008-25-0099	151,25	151,25	0,00
21/12/2024	Franchise Sinistre du 16/05/2024 2° 17 GATHY - STEKELENBUR...	-	-	317,22	317,22	0,00
02/01/2025	Indemnité sinistre vols caves - Tarasovici 2° 19 TARASOVICI Mili...	-	-	-276,93	-276,93	0,00
30/01/2025	Frais de relevés supplémentaires move in /move out 0° 25 KAING...	SA ISTA - 6542	ACP008-25-0110	65,00	0,00	65,00
30/01/2025	Frais de relevés supplémentaires move in /move out 0° 22 BLOC...	SA ISTA - 6542	ACP008-25-0110	65,00	0,00	65,00
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 490,88	0,00	1 490,88
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	360,44	0,00	360,44
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	3 081,83	0,00	3 081,83

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	3 067,14	0,00	3 067,14
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	956,86	0,00	956,86
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 425,90	0,00	1 425,90
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 440,49	0,00	1 440,49
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	696,17	0,00	696,17
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 185,64	0,00	1 185,64
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 375,83	0,00	1 375,83
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	412,52	0,00	412,52
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 680,93	0,00	1 680,93
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 232,02	0,00	1 232,02
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 078,55	0,00	1 078,55
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 622,15	0,00	1 622,15
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 473,97	0,00	1 473,97
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 876,12	0,00	1 876,12
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	701,57	0,00	701,57
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 233,32	0,00	1 233,32
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 691,43	0,00	1 691,43
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 543,71	0,00	1 543,71
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-23...	-	-	73,48	0,00	73,48
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 24.01.24-31...	-	-	1 433,38	0,00	1 433,38
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	2 153,58	0,00	2 153,58
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	1 816,36	0,00	1 816,36
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-30...	-	-	781,52	0,00	781,52
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.10.24-31...	-	-	251,27	0,00	251,27
31/01/2025	Consommation chauffage, eau chaude & froide + élec 01.01.24-31...	-	-	2 874,46	0,00	2 874,46
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				149,76	149,76	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	30,00	30,00	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	7,26	7,26	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	37,50	37,50	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	37,50	37,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	37,50	37,50	0,00
Compte : 742001 - Loyers 2 parkings				-1 400,00	-1 400,00	0,00
14/02/2024	Loyer parking BRUGGE 02/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
29/02/2024	Loyer parking TORET 03/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/03/2024	Loyer parking BRUGGE 03/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
02/04/2024	Loyer parking TORET 04/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
15/04/2024	Loyer parking BRUGGE 04/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
02/05/2024	Loyer parking TORET 05/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/05/2024	Loyer parking BRUGGE 05/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
30/05/2024	Loyer parking TORET 06/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
14/06/2024	Loyer parking BRUGGE 06/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
28/06/2024	Loyer parking TORET 07/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
18/07/2024	Loyer parking BRUGGE mois et demi suite renon	-	-	-120,00	-120,00	0,00
01/08/2024	Loyer parking TORET 08/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
02/09/2024	Loyer parking TORET 09/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
01/10/2024	Loyer parking TORET 10/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
31/10/2024	Loyer parking TORET 11/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
29/11/2024	Loyer parking TORET 12/2024	-	-	-80,00	-80,00	0,00
31/12/2024	Loyer parking TORET 01/2025	-	-	-80,00	-80,00	0,00
Totaux généraux immeuble :				78 085,91	14 475,67	64 455,58



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/01/2025

FAIT LE : 10/04/2025
IMMEUBLE : 0008 - SCALDIS (0872.034.057)
RUE MAURICE CHARLENT, 47 - 49
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
280000 - Cautionnements versés	50,00	100000 - Fonds de roulement général	4 431,19
300003 - Stock télécommande - 42,95 EUR	128,87	160 - Fonds de réserve général	11 871,30
311001 - Stock clé 2021 - 5,30?	15,90	160300 - Fonds de réserve - Bornes garage	2 999,94
311002 - Stock clés - 2 clés cadenas - 2 clés porte cave/gar...	28,02	280002 - Garantie location parking	160,00
311003 - Stock Clé - 4 EUR	4,00	440 - Fournisseurs	6 136,68
312 - Stocks badges	344,85	4400019 - CURNET - 3173	243,80
410 - Copropriétaires	16 669,09	4400027 - NOTES DE FRAIS	10,00
4103598 - Monsieur BOERISWYL Gautier	7 257,70	4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272	566,86
4103599 - Monsieur DUBY Gérald	-803,93	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	4 690,70
4103600 - Madame VAN GAMEREN Valentine	1 728,96	4400111 - SA ISTA - 6542	130,00
4103601 - Monsieur THIEBAUT Grégory	-203,95	4400961 - SRL EUROSERRURES - 0002	0,04
4103602 - Monsieur CSEKO / WARCHOL Arpad	3 663,97	4401180 - B'AGE CLEANING - 7948	495,28
4103603 - Monsieur BLOCK Fabrice	10,46	499 - Divers	80,00
4103604 - Mesdames BURTAUX - LEPAGE	1 181,59		
4103605 - Monsieur DUQUESNE L-P	-1 503,61		
4103606 - Madame PIROTTE Caroline	18,15		
4103607 - Madame & Monsieur MENASSE J & R	1 246,24		
4103608 - Madame ARORA Varun	3 715,89		
4103609 - Madame VAN DEN DAELEN Céline	728,26		
4103610 - Madame GHENNE Dorine Anne	1 153,24		
4103611 - Madame BRUNENGRABER Béatrice	19,45		
4103612 - Madame POTMANS Geneviève	-102,86		
4103613 - Madame TASSIN - HUSSIN Annick	-522,94		
4103615 - Madame MOENS Magalie	978,58		
4103616 - Monsieur SANTORINI OVERSEAS LTD	-2 429,76		
4103617 - Monsieur DE SAUVAGE Albert	153,49		
4103618 - Madame & Monsieur GATHY - STEKELE...	-192,04		
4103619 - Madame TARASOVICI Milica Natacha	-1 236,99		
4103620 - Madame GATHY Monique	1 166,18		
4103621 - Monsieur DRAPS Fabrice	124,74		
4103622 - Monsieur VAN GAMEREN Nicolas	680,19		
4103623 - SRL DOSIN GILLES	-832,14		
4103774 - Monsieur KAING Lay	670,22		
550100 - Compte vue Réserve BNP - 5531 - BE040354922...	7 186,69		
551100 - Compte vue Roulement BNP - 0153 - BE5300144...	1 251,69		
Total actif	25 679,11	Total passif	25 679,11