

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 83030	R AU BOIS	127-129
Code appartement	: 1470 VEN 4 NOEUD	1150	BRUXELLES 15
Appartement	: 3-615-0038		
Date du décompte / Afrekening datum	2/10/2024	3-615-0038	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/06/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

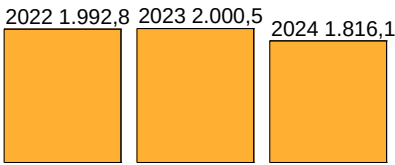
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

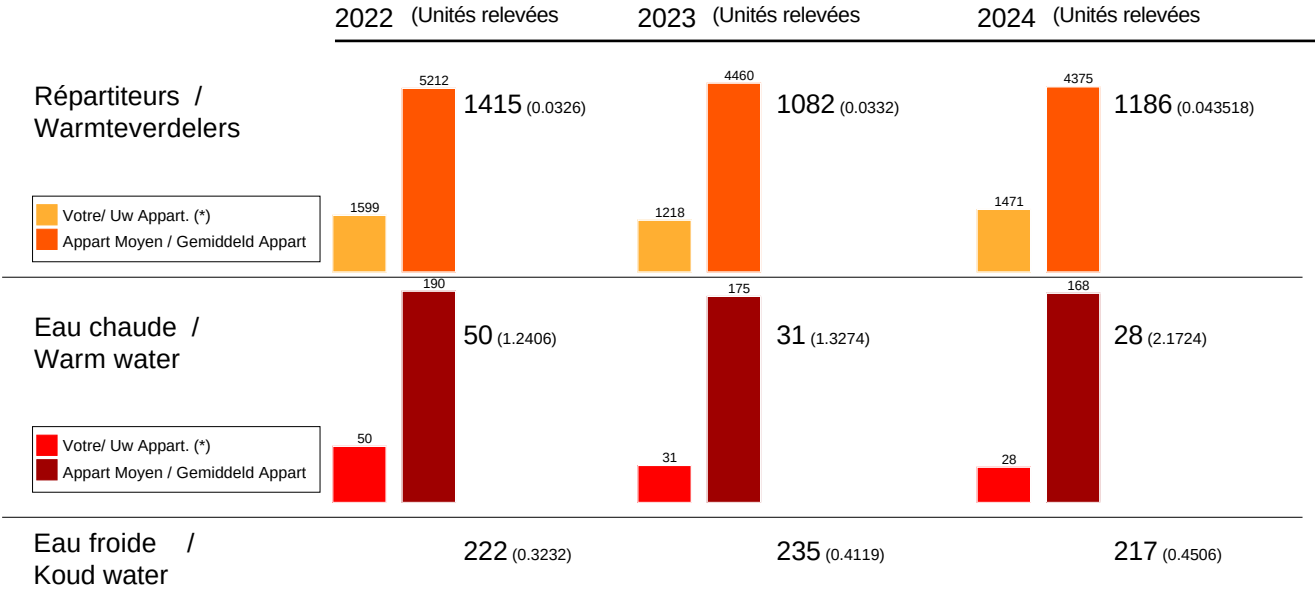
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	210,30
Frais eau / Waterkosten	158,61
Frais généraux / Algemene kosten	33,50
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	76,26
Total dépenses / Totaal uitgaven	478,67

Degrés-jour / Graaddagen



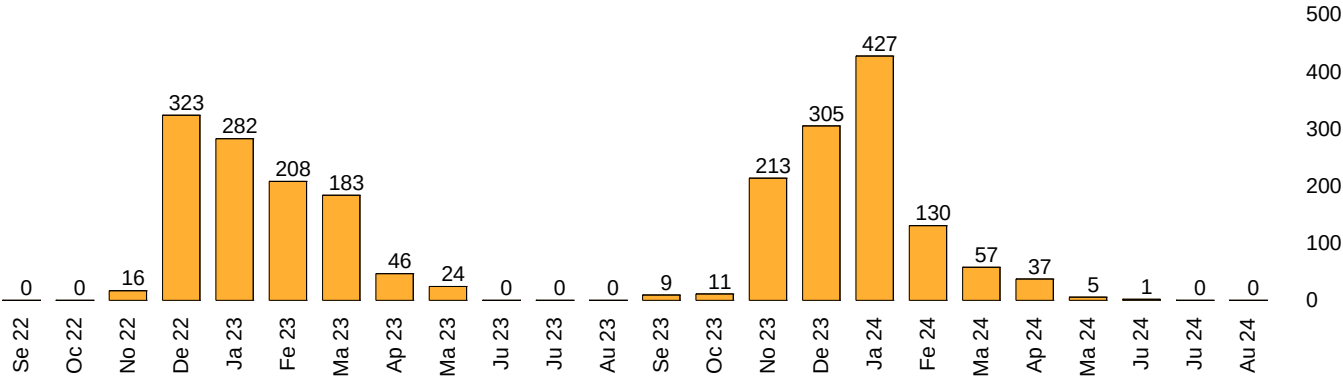
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

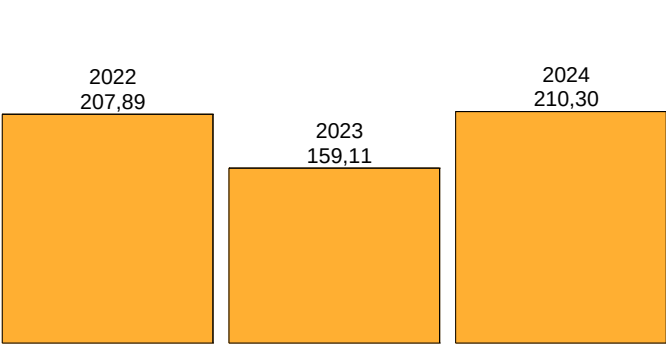


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

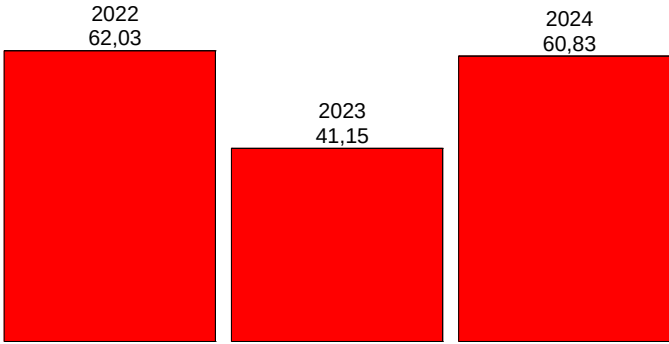
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



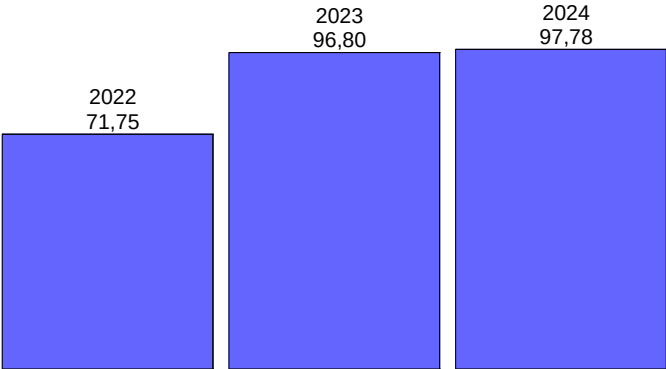
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



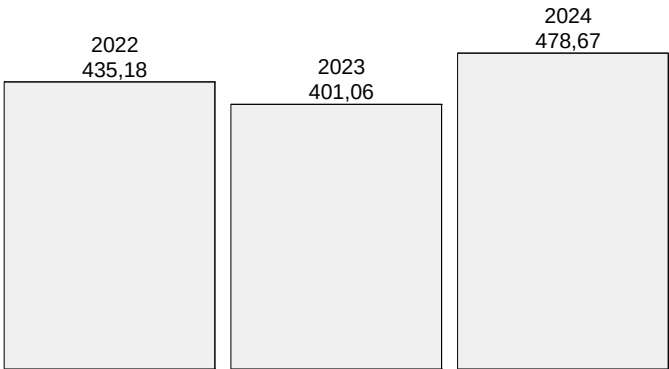
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	837.594,00		1.186,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,043518		0,043518	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		36.450,23		51,61
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.338,00		7,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	22,669963		22,669963	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		30.332,41		158,69
Total chauffage / Totaal verwarming		66.782,64		210,30
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		66.782,64		210,30

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	37.435,00		28,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,1724		2,1724	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		81.323,79		60,83
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	82.347,00		217,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,450600		0,450600	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		37.105,56		97,78
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		118.429,35		158,61

3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN

Quotités frais généraux-1 / Quotiteiten algemene kosten-1	213,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	33,503239		33,503239	
=> Valeur frais généraux -1 / => Waarde algemene kosten -1		7.136,19		33,50
Total des frais généraux / Totaal van de algemene kosten		7.136,19		33,50

4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	1.338,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,30		6,30	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		8.429,40		44,10
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	20			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		600,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		1.896,17		9,26
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	225		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,4466		11,4466	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	223		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,4466		11,4466	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		5.128,08		22,90
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		16.053,65		76,26



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 202
02/529.63.00

Date Relevé
Datum Opname : 30/06/2024

Date Décompte
Datum Afrekening : 2/10/2024

Période de chauffage -
Verwarmingsperiode : 1/07/2023
30/06/2024

Code Immeuble -
Code Gebouw : 83030

R AU BOIS 127-129
1150 BRUXELLES 15

Appartement N° 1470 Code 3615

Type A Identific VEN 4 NOEUDS

Codification gérant -
Codificatie beheerder

Appartement:
3-615-0038

Nom de l'occupant -
Naam bewoner:

(1)voir verso / zie keerzijde

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving

IMMEUBLE / GEBOUW

EUR

APPARTEMENT

EUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven

208.401,83

478,67

A payer / Te betalen

478,67

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
13	14724484	Living		1036,0	1036,0	45,08	
14	14724492	Living		45,0	45,0	1,96	
15	14724489	Salle de bain / Badkamer		3,0	3,0	0,13	
16	14724487	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		0,0	0,0	0,00	LE
17	14724486	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		0,0	0,0	0,00	LE
18	14724494	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		4,0	4,0	0,17	
19	14724538	Living		107,0	107,0	4,66	
998				9,0-	9,0-	0,39-	CC

1186,0

** LE: Lecture Exacte CC: Rectification consommation

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs. .
20	66950990	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	126,0	154,0	hl	28,0	
21	93118056	Indéfini / Onbekend	Froid / Koud	619,0	836,0	hl	217,0	

217,0

28,0

