

I) VERKAVELINGSVERGUNNING

Bij een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Aaigem werd op dertien oktober negentienhonderd drieënzeventig een verkavelingsvergunning verleend aan de komparanten voor wat betreft de hierna beschreven goederen.

En aanstonds hebben de komparanten in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte toegevoegd te blijven en overgeschreven of neergelegd te worden op het bevoegd hypotheekkantoor

a) het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan met de stedenbouwkundige voorschriften, opgesteld door landmeter-expert Lucien Van Melkebeek te Oosterzele op achttien augustus negentienhonderd drieënzeventig.

b) de verkavelingsvergunning dragende nummer 66/41 001 564/V AM/IDW als referentie voor de stedenbouw met de stedenbouwkundige voorschriften door de verkavelingsvergunning opgelegd en verder letterlijk overgenomen

II) BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GOEDEREN :

Gemeente Aaigem

Een perceel land ter wijk "Opaaigem" aan de Kwakkel, gekadaastreerd sectie B nummer 26b groot volgens kadaster tweeënzeestig aren drieënvijftig centiaren en volgens meting zevenënvijftig aren zesentwintig centiaren omvattende de kavels 1 tot en met 6 te weten

lot 1 : een perceel open bebouwing breed aan de straat tweeëntwintig meters groot volgens meting zeven aren acht centiaren.

V) STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Door de komparanten werd op elf september negentienhonderd drieënzeventig een aanvraag tot verkavelen ingediend bij het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening met volgend stedebouwkundige voorschriften :

- "1. De verkavelingsaanvraag in 6 loten wordt aangevraagd voor open bebouwing.
- "De bouwlijn ligt op 12m uit de assen van de wegen, en is voorgesteld op het plan.
- "De bouwvrije zijstroken moeten tenminste 4m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw.
- "2. De hoogte van de gebouwen moet voorzien zijn tussen tussen 3,25m en 6m (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst.)
- "3. De maximumbouwdiepte moet beperkt worden tot 15m, voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20m uitgebreid worden.
- "4. Daken en dakhellingen De bedaking is vrij, buiten een lessenaars- of vlinderbedaking meteen helling groter dan 5°.
- "Er zullen produkten gebruikt worden in gebakken klei, leien of rietbedekking, in zachte tinten. Het aanbrengen van puntgevels en dakramen is toegelaten.
- "5. Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook.
- "6. Constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden.
- "7. Garages Afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2m van de laterale perceelsgrenzen, op tenminste 20m achter de voorbouwlijn, met een maximum-oppervlakte van 40m², afgedekt met een plat dak, en een maximumhoogte van 3m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw. De plaatsing kan ook gebeuren op 20m achter de voorbouwlijn

"en op de perceelgrens, voor zover het een gekoppelde garage met de gebuur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord is hier vereist).

Voorgesteld plaatsing :

- "lot 1 alleenstaande garage kant aanpalende eigenaar.
- "loten 2 en 3 garages langs perceelsgrens (AB)
- "lot 4 garage dient ingebouw te worden
- "loten 5 en 6 garages langs deperceelsgrens (CB)
- "8. Afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen kunnen worden opgericht op tenminste 30m achter de individuele voorbouwlijn, met een maximum-hoogte van 3,50m tot aan de kroonlijst, een maximumvoorgevelbreedte van van 2/3 der perceelbreedte en een maximumoppervlakte van 200m².
- "9. De perceelsgrenzen worden afgesloten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50m hoogte aan de grond.
- "10. In de voortuinstrook zijn de afsluiting te voorzien in levende hagen met maximum 0,75m hoogte, eventueel verwerkt met open scheidingen of lage muurtjes van maximum 0,75m hoogte."

Hierop werd door het Bestuur van Stedebouw gunstig advies uitgebracht onder nummer 66/41 001 564/V AM/IDW bekend gemaakt bij uittreksel uit het Schepencollege der gemeente Aaigem, in datum van dertien oktober negentienhonderd drieenzeventig met volgend advies

"GUNSTIG : Akkoord met het voorstel voor vrijstaande gesloten eengezinswoningen en de bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften mits aanvulling of wijziging van : de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien ; afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook, alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken ; de garages moeten in het hoofdgebouw worden voorzien ; constructies in hout, betonplaten en sintelsteen zijn verboden ; afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen kunnen niet worden opgericht ; verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten."

VI) VOORWAARDEN

A) Algemene voorwaarden

De kopers of hun rechtverkrijgenden uit welken hoofde ook zullen zich mogen beroepen op alle rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan alle verplichtingen van de tegenwoordige eigenaars die in voorgaande titels voorkomen en nog van toepassing zijn en niet gewijzigd door beslissingen van de bevoegde overheden.

Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de eigenaars, comparanten bij deze, worden opgelegd.