

Maison Marchin



À vendre

475.000 €

Grand-Marchin 36, 4570 Marchin

1% immo vous propose cette spacieuse et magnifique nouvelle construction, 4 façades, sise sur un terrain de 845m² bien situé au calme à Grand Marchin. Composition RDC : Un hall d'entrée avec wc, un bureau, un grand séjour avec une splendide cuisine équipée, une buanderie et un grand garage. A l'étage : une suite parentale composée d'une chambre, un dressing et une salle de douche + deux grandes chambres et une salle de douche. La maison dispose d'un spacieux grenier. Cahier des charges qualitatif : ventilation double flux, pompe à chaleur air/eau avec chauffage sol, citerne d'eau de pluie de 10.000l, 26 panneaux photovoltaïques. PEB A++ (0 kwh/m².an) maison autonome en énergie! Terrain plat situé au calme avec une belle vue arrière. Vente sous régime TVA (21%). Dossier complet sur demande. A visiter sans tarder! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin
Étages nombre

215 m²
3
oui
2

Surface terrain
nombre de façades
parking

845 m²
4
oui
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

2
oui
oui





E Spec: 0 kWh/m² E Totale: 0 kWh/an

Code unique: 20260715500290

pas situé en zone inondable 

Financier

PEB classe	App	PEB E spec	0	PEB E totale (Kwh/an)	0
PEB code unique	20260715500290	PEB datetime	15/07/2036	PEB datetime	15/07/2036
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

Intérieur

Garage surface (m²)	33 m²	Buanderie surface (m²)	7.2 m²	Dressing surface (m²)	4 m²
Salle de bains surface (m²)	6 m²	Grenier surface	40	Salle de bains 2 surface (m²)	6 m²
Toilettes nombre	2	Room 1	16 m²	Room 2	21 m²
Room 3	17 m²	salle de séjour	47 m²	Cuisine surface (m²)	17 m²
Possibilite profession libérale surface (m²)	5 m²	Bureau surface (m²)	5 m²	Chauffage marque	Mitsubishi
		Salle de bains détails	dans la suite parentale	Salle de bains 2 type	douche
				Cuisine (suite) détails	Magnifique cuisine équipée avec coin à déjeuner
Cuisine	équipée	Double vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur
Salle de bains	douche	Isolation	oui	Isolation détail	Voir PEB A++
Châssis type	pvc	Panneaux solaires	oui	Panneaux solaires type	photovoltaïque
Type de toit type	tuiles	Garage détails	Grand garage pour un véhicule + motos/vélos	Type de construction type	traditionnel
Parking détails	Devant la maison	Année de construction année	2026	Parking nombre	3
Parking extérieur	oui	Coin à déjeuner	oui	Garage nombre	1
				Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour
Buanderie	oui	Bureau	oui		

Extérieur

Jardin détails	Jardin plat et situé au calme avec une belle vue	Citerne (eau)	oui	Citerne (eau)	oui
		Électricité	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	8000 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	3000 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	2500 m
		Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	600 m