



KORENAAR
Verkooprijzen
De Nefstraat 63, Gierle
(wijzigingen/errata voorbehouden
september2026)
6 % BTW

WONING	slaap- kamers	Bruto bewoonbare opp m²	Perceel opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6 %	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
Lot 1	3	129,50	372	19,50	188.550 €	211.643 €	400.193 €	22.626 €	12.699 €	2.994 €	In aanvraag	438.511 €
Lot 2	3	126,50	219	18,50	184.725 €	203.589 €	388.314 €	22.167 €	12.215 €	2.988 €	In aanvraag	425.685 €
Lot 3	3	129,42	334	18,40	187.600 €	211.917 €	399.517 €	22.512 €	12.715 €	2.993 €	In aanvraag	437.737 €
Lot 4	3	126,36	340	19,40	187.750 €	207.729 €	395.479 €	22.530 €	12.464 €	2.992 €	In aanvraag	433.465 €
Lot 5	3	126,90	344	19,40	187.850 €	208.706 €	396.556 €	22.542 €	12.522 €	2.992 €	In aanvraag	434.613 €
Lot 6	4	160,00	373	25,90	188.575 €	231.953 €	420.528 €	22.629 €	13.917 €	3.001 €	In aanvraag	460.075 €
Lot 7	4	162,00	234	25,90	185.100 €	231.744 €	416.844 €	22.212 €	13.905 €	2.998 €	In aanvraag	455.959 €
Lot 8	3	130,68	284	19,80	186.350 €	213.524 €	399.874 €	22.362 €	12.811 €	2.993 €	In aanvraag	438.040 €

Landmeterkosten worden geraamd op €350.

*aktekosten (dossierkost notaris), aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering

Aansluiting nutsvoorzieningen inbegrepen in verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.