



**KORENAAR**  
**Verkoopprijzen**  
**De Nefstraat 63, Gierle**  
**(wijzigingen/errata voorbehouden september**  
**2026)**  
**21% BTW**

| WONING | slaap-<br>kamers | Bruto<br>bewoonbare<br>opp m² | Perceel opp<br>m² | terras/tuin<br>m² | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs     | verkoop-<br>rechten 12% | btw 21%  | ereloon<br>notaris (incl.<br>btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|--------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lot 1  | 3                | 129,50                        | 372               | 19,50             | 188.550 €    | 211.643 €               | <b>400.193 €</b> | 22.626 €                | 44.445 € | 2.994 €                           | In aanvraag                        | <b>470.258 €</b>                        |
| Lot 2  | 3                | 126,50                        | 219               | 18,50             | 184.725 €    | 203.589 €               | <b>388.314 €</b> | 22.167 €                | 42.754 € | 2.988 €                           | In aanvraag                        | <b>456.223 €</b>                        |
| Lot 3  | 3                | 129,42                        | 334               | 18,40             | 187.600 €    | 211.917 €               | <b>399.517 €</b> | 22.512 €                | 44.503 € | 2.993 €                           | In aanvraag                        | <b>469.525 €</b>                        |
| Lot 4  | 3                | 126,36                        | 340               | 19,40             | 187.750 €    | 207.729 €               | <b>395.479 €</b> | 22.530 €                | 43.623 € | 2.992 €                           | In aanvraag                        | <b>464.624 €</b>                        |
| Lot 5  | 3                | 126,90                        | 344               | 19,40             | 187.850 €    | 208.706 €               | <b>396.556 €</b> | 22.542 €                | 43.828 € | 2.992 €                           | In aanvraag                        | <b>465.919 €</b>                        |
| Lot 6  | 4                | 160,00                        | 373               | 25,90             | 188.575 €    | 231.953 €               | <b>420.528 €</b> | 22.629 €                | 48.710 € | 3.001 €                           | In aanvraag                        | <b>494.868 €</b>                        |
| Lot 7  | 4                | 162,00                        | 234               | 25,90             | 185.100 €    | 231.744 €               | <b>416.844 €</b> | 22.212 €                | 48.666 € | 2.998 €                           | In aanvraag                        | <b>490.721 €</b>                        |
| Lot 8  | 3                | 130,68                        | 284               | 19,80             | 186.350 €    | 213.524 €               | <b>399.874 €</b> | 22.362 €                | 44.840 € | 2.993 €                           | In aanvraag                        | <b>470.069 €</b>                        |

Landmeterkosten worden geraamd op €350.

\*aktekosten (dossierkost notaris), aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering

Aansluiting nutsvoorzieningen inbegrepen in verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.