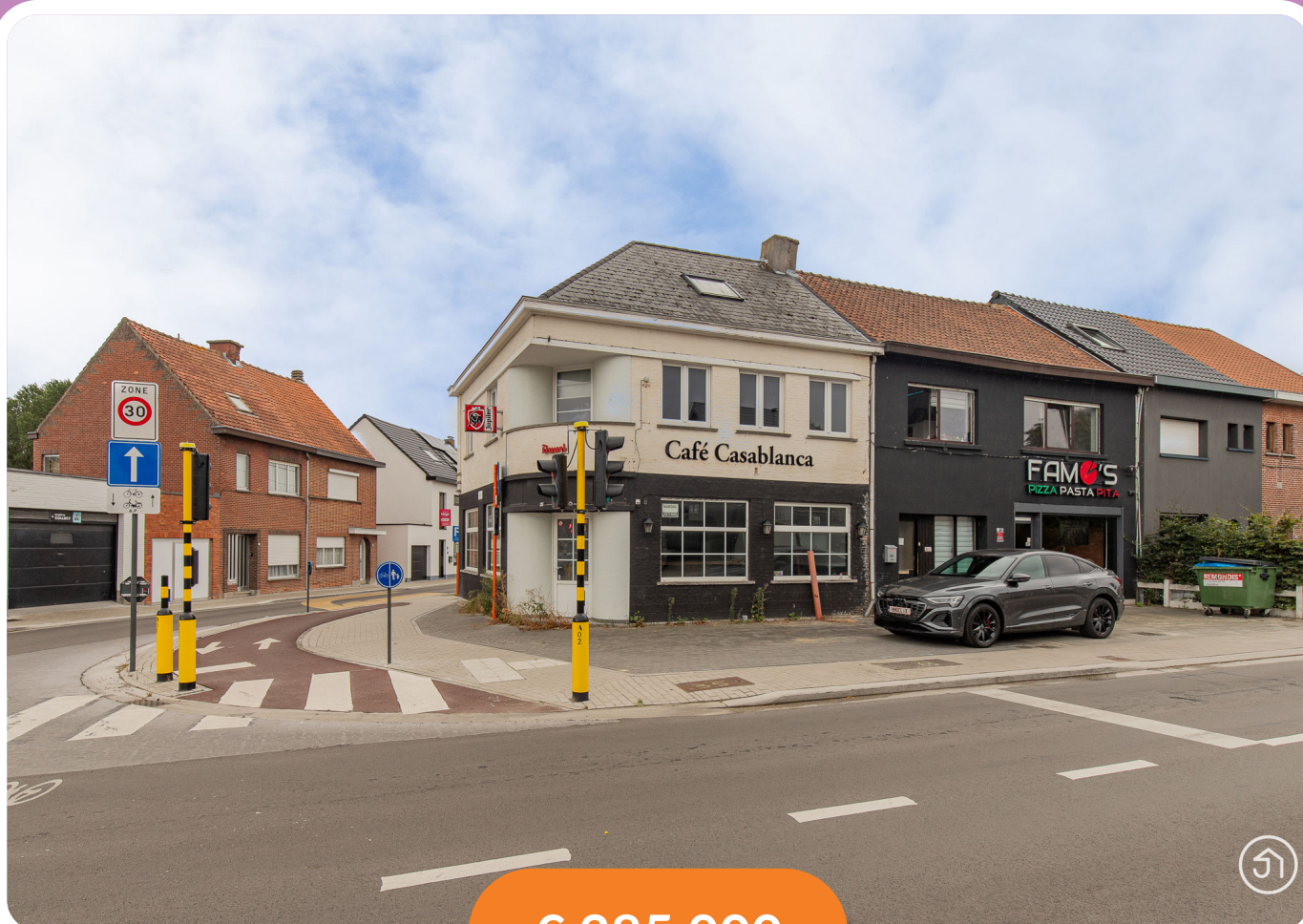




JULIMMO



€ 285.000

Individuele handelszaak

📍 Sint-Amandsesteenweg 259, 2880 Bornem



183m²



462m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 285.000
Kadastraal inkomen	€ 840
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1937
Bewoonbare oppervlakte	183m ²
Bestemming gebouw	horeca
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	462m ²
Oriëntatie tuin	zuid

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Zwembad	Nee
Toiletten	2
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Zolder	68m ²
--------	------------------

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	C
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	E

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	12362E0342/00A003

Contacteer ons



JULIMMO