

DEVIS

Client : Julien

Adresse du chantier : Countrylaan 1, Zaventem

1. Transformation chauffage mazout -> gaz condensation

8 500,00 EUR
HTVA

- Mise hors service, démontage et évacuation de la chaudière mazout existante.
- Fourniture et pose d'une nouvelle chaudière gaz à condensation adaptée à l'habitation.
- Adaptation complète de l'installation hydraulique : départ/retour, tuyauteries, vannes, raccords et accessoires nécessaires.
- Raccordement gaz, adaptation de l'évacuation des fumées, évacuation des condensats et raccordements nécessaires.
- Remplissage, purge, contrôle d'étanchéité, régulation, paramétrage, essais et mise en service complète.

2. Traitement et neutralisation de la citerne à mazout

1 500,00 EUR
HTVA

- Vidange et pompage des résidus de mazout.
- Dégazage et nettoyage de la citerne existante.
- Traitement des résidus et déchets issus de l'intervention.
- Neutralisation de la citerne suivant sa configuration et les possibilités techniques.
- Finalisation de l'intervention et documents/attestation lorsque applicables.

3. Remplacement de la porte de garage

3 500,00 EUR
HTVA

- Démontage et évacuation complète de la porte de garage existante.
- Préparation de la baie et adaptations nécessaires des supports.
- Fourniture et pose d'une nouvelle porte de garage motorisée.
- Installation des rails, motorisation, commandes et raccordement électrique.
- Réglages, dispositifs de sécurité, essais de fonctionnement et finitions.

4. Remplacement du grand châssis

6 500,00 EUR
HTVA

- Dépose et évacuation du châssis et des vitrages existants.
- Préparation de la baie et adaptation ponctuelle des supports.
- Fourniture d'un nouveau châssis sur mesure d'environ 3,95 m x 1,446 m, avec vitrage adapté.
- Pose, calage, fixation, isolation et étanchéité périphérique.
- Réglages, raccords et finitions intérieures/extérieures nécessaires.

5. Mise en conformité électrique

7 500,00 EUR
HTVA

- Relevé de l'installation et réalisation/mise en concordance du schéma unifilaire et du plan de position.
- Mise sous tube ou goulotte des conducteurs VOB concernés et adaptations nécessaires.
- Recherche et remise en ordre de la continuité des conducteurs de protection PE et des liaisons équipotentielles.
- Amélioration de la prise de terre afin de corriger la résistance de dispersion relevée supérieure à 30 ohms, avec raccordements et mesures.
- Adaptations nécessaires des deux tableaux, protections et circuits concernés, tests finaux et préparation de l'installation pour la visite de contrôle.

RÉCAPITULATIF

Transformation chauffage

8 500,00 EUR

Traitement citerne

1 500,00 EUR

Porte de garage	3 500,00 EUR
Grand châssis	6 500,00 EUR
Mise en conformité électrique	7 500,00 EUR
TOTAL HTVA	27 500,00 EUR
TVA 6 %*	1 650,00 EUR
TOTAL TVAC	29 150,00 EUR

* TVA à 6 % sous réserve que les conditions légales du taux réduit soient remplies. À défaut, le taux légal applicable sera facturé.

REMARQUES ET RÉSERVES

- Les prix comprennent les fournitures, la main-d'oeuvre, les adaptations directement nécessaires aux travaux décrits ainsi que l'évacuation des déchets liés aux interventions.
- Le poste électrique est établi sur base du rapport de contrôle existant.
- Toute anomalie supplémentaire non visible avant démontage, ouverture des supports ou intervention et non reprise dans le rapport de contrôle fera l'objet d'un accord complémentaire préalable.
- Les caractéristiques définitives des équipements et matériaux seront confirmées avant commande.
- La réception par l'organisme de contrôle agréé n'est pas incluse dans le prix sauf mention contraire.

POUR ACCORD

Nom : _____ Date : _____

Signature précédée de la mention « Bon pour accord » :