

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van oude huishoudelijke elektrische installaties (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.1)

Ref:	Dossiernr:	KEA2604495	Aanvrager:	Vermeulen Anne Marie
Datum:	Verslagnr:	KV27815-WPE	Inspecteur:	Willem Persoons

Dit verslag vervangt het verslag met nummer KV27814-WPE

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie Jules De Brouwerpark 5 9220 Hamme	Vermeulen Anne Marie Jules De Brouwerpark 5 9220 Hamme Tel:	Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Vóór 1981
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: 541448820063966761
kWh meter nr.: 1SAG1200396394Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 618 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 888 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 2 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 21

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij	Schakelbord 2: cv installatie	Schakelbord 3: Garage
1 x 20A - 2P - C	1 x 6A - 2P - C	1 x -1A - 2P - C
4 x 16A - 2P - C		1 x 16A - 2P - C
1 x 4A - 2P - C		1 x 6A - 2P - C
2 x 16A - 2P - C		1 x 16A - 2P - C
1 x 25A - 2P - C		
2 x 16A - 2P - C		
1 x 10A - 2P - C		
1 x 40A - 2P - C - REM automaat		
1 x 40A - 2P - C - Kookvuur		
1 x 25A - 2P - C - PV automaat		
1 x 20A - 2P - C - PV automaat		
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 2P Type: A		
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 2P Type: A		
Differentieelschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A		
Differentieelschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A		

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 17 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 0.65 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B002: De maximale nominale stroomsterkte (In) van de smeltzekeringen en/of vermogensschakelaars dient aangepast te worden aan de doorsnede van de stroomafwaarts geïnstalleerde leidingen. (4.4.1.5)
- B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- B018: De smeltzekeringhouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (5.3.5.5.a)
- B030: De markering van de eigenschappen en karakteristieken eigen aan de beschermingsinrichting(en) zijn onleesbaar. Deze dient/dienen te worden vervangen. (3.1.3.2)
- B034: Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)
- J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)
- L004: De smeltzekeringen en vermogensschakelaars moeten een onderbrekingsvermogen hebben dat overeenstemt met het te verwachten kortsluitvermogen. (5.3.5.5.e)
- L015: Enkel smeltzekering of kleine vermogensschakelaars met pennen en

kleine vermogensschakelaars zijn toegelaten voor de bescherming van de stroombanen. (5.3.5.5.a)

Opmerkingen

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Inbreuk B002: kring 2P25A + kring 2P40A zekeringen

Inbreuk B009 + B030: verdeelbord garage

opmerking: pv installatie + batterij systeem behoort niet tot de controle: geldig verslag aanwezig

Schema's volgens nota 70 FOD Economie

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 36

Besluit

De installatie voldoet NIET.

Een nieuw controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend organisme, om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervullen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 01/03/2028	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie

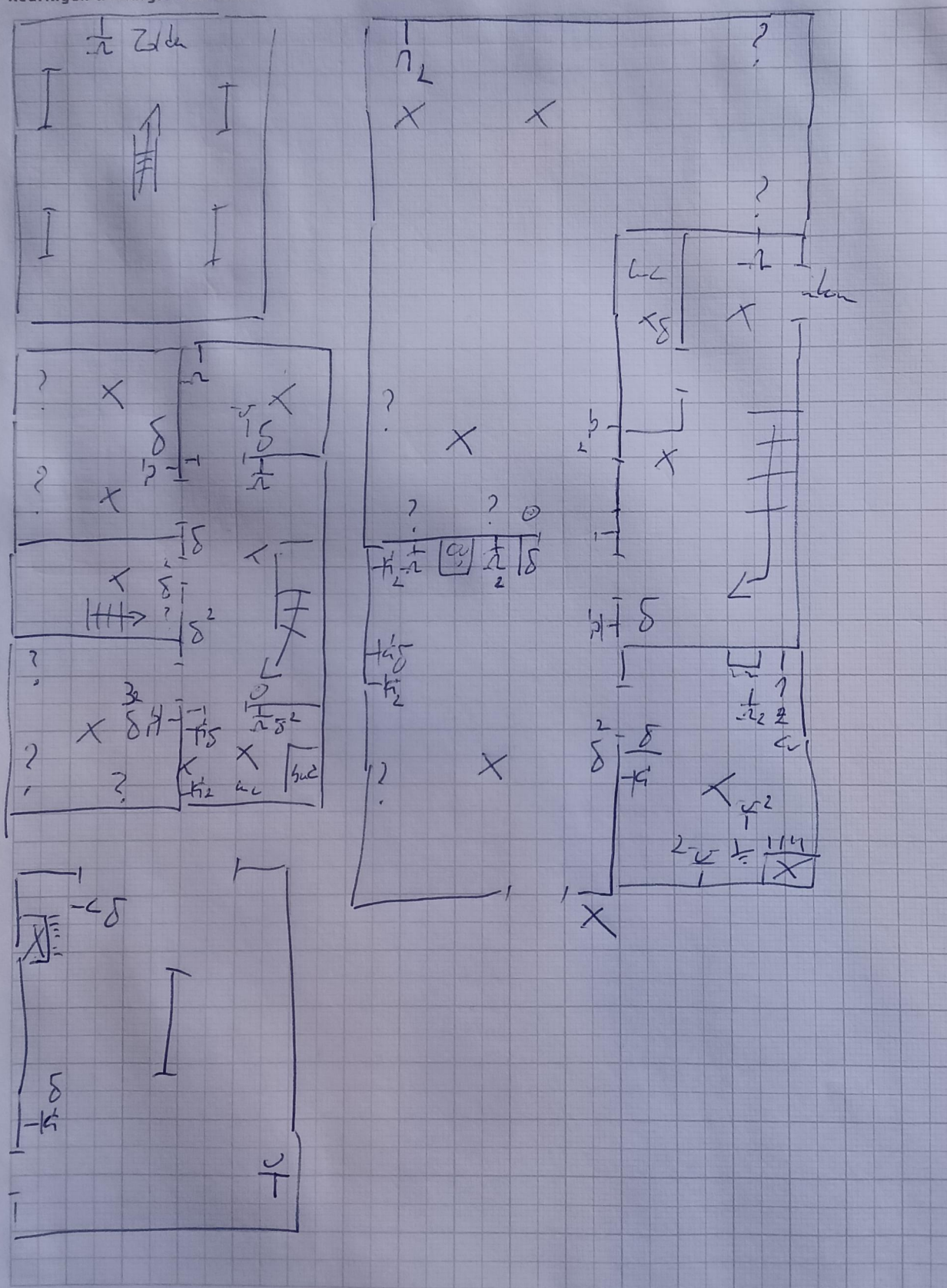

Digitaal ondertekend
01/09/2026
Willem Persoons

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Datum/Date: 01/09/20 Inspecteur: Willem Peeters
Bijlage bij verslag nr/Annexe du rapport nr: KEA2604495
Adres(se): Joris de Bruijnpen 5 920
Industriepark-West 75 - 9100 Sint-Niklaas - tel 09 282 58 88
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be



Disclaimer: Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.

Avertissement: Schéma établi suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2. Sous-section 9.1.1 et Sous-section 9.1.2 du RGIE.