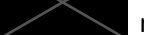


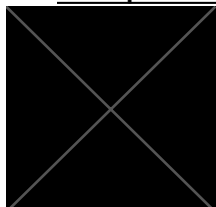
Copropriété VOLDERS – avenue Jean Volders 9-9A à 1060 Bruxelles

COMPTE ANNEE 2025 du 01/01/2025 arrêté au 07/07/2025 suite vente appartement 3ème étage

Montant payé	Montant reçu	Date	n° justificatif	Descriptif
0,15		01/01/25	1	frais bancaire
4,5		01/01/25	2	frais bancaire
	75	03/01/25		 provision charges 01/2025
	75	03/01/25		 rovision charges 01/2025
	75	03/01/25		 provision charges 01/2025
	75	06/01/25		 rovision charges 01/2025
	474,65	09/01/25		 assurance Incendie Bâtiment
	908,54	10/01/25		 T assurance Incendie Bâtiment
	474,65	14/01/25		 assurance Incendie Bâtiment
	474,65	22/01/25		 assurance Incendie Bâtiment
2807,14		26/01/25	3	Assurance Incendie Bâtiment
180,83		26/01/25	4	Assurance Responsabilité civile
4,5		01/02/25	Idem 1	frais bancaire
18,31		05/02/25	5	Electrabel électricité commun régularisation
20,22		24/02/25		Electrabel électricité commun
4,5		01/03/25	Idem 1	frais bancaire
20,22		24/03/25		Electrabel électricité commun
4,5		01/04/25	Idem 1	frais bancaire
	75	02/04/25		 LEZ provision charges 04/2025
	75	02/04/25		 vision charges 04/2025
	75	04/04/25		 T provision charges 04/2025
	75	07/04/25		 provision charges 04/2025
20,22		24/04/25		E ectra e électricité commun
4,5		01/05/25		frais bancaire
20,22		23/05/25		Electrabel électricité commun
4,5		01/06/25		frais bancaire
20,22		24/06/25		Electrabel électricité commun
4,5		01/07/25		frais bancaire

75	02/07/25	 provision charges 07/2025
75	02/07/25	 provision charges 07/2025
75	04/07/25	 provision charges 07/2025
75	07/07/25	 provision charges 07/2025

Total provisions

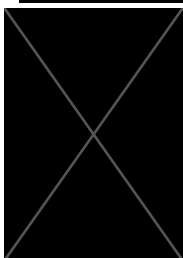


$75 \text{ €} \times 3 = 225 \text{ €}$
 $75 \text{ €} \times 3 = 225 \text{ €}$
 $75 \text{ €} \times 3 = 225 \text{ €}$
 0,00 €
 $75 \text{ €} \times 3 = 225 \text{ €}$

Total charges hors assurance incendie bâtiment car fait l'objet d'un décompte séparé

$4,50 \text{ €} \times 7 = 31,50 \text{ €}$ frais bancaire
 0,15 € frais bancaire
 180,83 € assurance Responsabilité civile
 $20,22 \text{ €} \times 5 = 101,10 \text{ €}$ Electrabel électricité communs provisions
 18,31 € Electrabel électricité communs régularisation
 Soit 331,89 €

Répartition frais



$\frac{331,89 \text{ €} \times 276 \text{ ièmes}}{1000} = 91,61 \text{ €}$
 $\frac{331,89 \text{ €} \times 181 \text{ ièmes}}{1000} = 60,07 \text{ €}$
 $\frac{331,89 \text{ €} \times 181 \text{ ièmes}}{1000} = 60,07 \text{ €}$
 $\frac{331,89 \text{ €} \times 181 \text{ ièmes}}{1000} = 60,07 \text{ €}$



Décompte et solde par appartement

 276 ièmes – RDC + entresol)

Solde 2024 = 632,98 € + 225 € provisions – frais 91,61 € = 766,37 €

 181 ièmes - 1^{er} étage)

Solde 2024 = 1060,72 € + 225 € provisions – frais 60,07 € = 1225,65 €

 181 ièmes – 2ème étage)

Solde 2024 = 1060,72 € + 225 € provisions – frais 60,07 € = 1225,65 €

 81 ièmes – 3ème étage)

Solde 2024 = 1322,58 € + 0 € provision – frais 60,07 € - 474,65 € assurance Incendie bâtiment = 787,86 €

 181 ièmes – 4 ème étage)

Solde 2024 = 1060,77 € + 225 € provision – frais 60,07 € = 1.225,70 €

Solde compte bancaire au 07/07/2025 = 5.231,23 €