

CONFORMITEITSATTEST WONING

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 3.6 van het gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Wonen van 2021").

Gegevens van de woning

straat en nummer Kardinaal Cardijnlaan 30 bus C001
postnummer en gemeente 2630 Aartselaar
kadastrale ligging
beschrijving Private huurwoning

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage aan dit attest wordt toegevoegd.

dossiernr. WKC/2024/023
datum van het onderzoek 18/04/2025
voor en achternaam van de onderzoeker Gian Wouters (Igean)
eindbeoordeling 1 gebrek Cat. I

Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

Opmerkingen

*Dit attest is geldig van **18/04/2025** tot **18/04/2035***

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Indien voor dit gebouw een brandweerattest is voorgeschreven, wordt het conformiteitsattest afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als onbestaande beschouwd.

De gemeente is niet verantwoordelijk voor een gewijzigde kwaliteit van de woning na het afleveren van het conformiteitsattest.

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege als:

- de woning in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen ongeschikt/onbewoonbaar werd verklaard;

- *de woning in toepassing van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet onbewoonbaar werd verklaard;*
- *er voor de woning een proces verbaal is opgesteld door de Wooninspectie;*
- *de geldigheidstermijn van 5 of 10 jaar (afhankelijk van de vastgestelde gebreken) - vastgelegd bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 18/10/2021 - is verstreken;*
- *er structurele werkzaamheden zijn uitgevoerd aan de woning;*

Ondertekening

Gedaan te Aartselaar, op 18/04/2025,

de algemeen directeur

de burgemeester

Peter Van Mechelen

Sophie De Wit