



OFFRE D'ACHAT

ALEX INVEST

LE(S) SOUSSIGNE(S)

1) _____

Domicilié(e) _____

Né(e) à _____ Né(e) le _____ Tél : _____

NN : _____ État civil : _____

E-mail : _____

2) _____

Domicilié(e) _____

Né(e) à _____ Né(e) le _____ Tél : _____

NN : _____ État civil : _____

E-mail : _____

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant »,

- Déclare par la présente faire offre pour acquérir de manière ferme et irrévocable le bien suivant :

Adresse : _____

Type de bien : _____ Revenu cadastral net non-indexé : _____

Et à propos duquel, l'offrant déclare et confirme avoir reçu toutes les informations administratives et tous les documents utiles.

- L'Offrant déclare vouloir acquérir le bien précité, dans l'état où il se trouve, pour le prix en euros € de (en chiffres et en lettres) :

- Sous réserve d'obtention d'un prêt hypothécaire :

Si OUI, pour un montant en euros € de : _____

- La présente offre est valable quinze (15) jours, ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cela, et ne peut en aucun cas être cédée à un tiers.

- _____ : _____ à _____

- Si l'offre est acceptée par le vendeur, l'offrant et le(s) propriétaire(s) vendeur(s) s'engagent à signer un compromis de vente dans les 15 jours ouvrables de l'acceptation de cette offre. L'agence immobilière et ou l'étude notariale peut prolonger ce délai pour des raisons administratives.

- Une garantie équivalente à _____ sera versée dans les dix (10) jours de l'acceptation de cette offre par le(s) propriétaire(s) sur le compte tiers de l'agence immobilière ALEX INVEST (indiqué ci-dessous), ou au plus tard pour la signature du compromis de vente, le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique de vente.

- Dans le cas où l'offrant ou le(s) propriétaire(s) ne respectera(en)t pas, après acceptation de l'offre, les termes de celle-ci, il sera redevable d'une indemnité équivalente à 10% du prix de la vente.

- Tous les frais, droits et honoraires relatifs à l'acte authentique seront à charge de l'acquéreur.

Offre réalisée à _____, le _____

L'OFFRANT : Signatures de tous les offrants après lecture et approbation

PROPRIETAIRE(S) : Signatures de tous les propriétaires pour accord et acceptation de l'offre d'achat :

le :/...../.....

ANNEXE À L'OFFRE

Liste de renseignements à fournir :

- Copie recto-verso de votre/vos carte(s) d'identité
- Questionnaire Acquéreur (ci-dessous) complété

QUESTIONNAIRE ACQUÉREUR(S)

ACHAT POUR : HABITATION / INVESTISSEMENT

TRAVAUX PRÉVUS — MONTANT : _____

FONDS PROPRES : _____

PROVENANCE ET DISPONIBILITÉ DES FONDS : _____

1. Êtes-vous assujetti à la TVA même à titre occasionnel ?

Si OUI, quel est votre numéro de TVA : _____

2. Avez-vous déjà consulté un organisme de crédit ?

Si OUI, Nom de l'organisme : _____

Personne en charge de votre dossier [Nom, prénom] : _____

Numéro de téléphone : _____

3. Disposez-vous d'un bien en garantie pour pouvoir acquérir le bien mentionné dans cette offre ?

Si OUI :

Montant solde restant dû : _____

Estimation de la valeur du bien : _____

4. L'offrant autorise l'agent à transmettre ses coordonnées auprès d'un partenaire crédit ?

5. Êtes-vous propriétaire(s) d'un bien immobilier qui serait potentiellement à vendre ?

Si OUI, à quelle adresse : _____

6. Informations confidentielles vous concernant, utilisées exclusivement pour l'évaluation de votre projet :

Acheteur 1)

Occupation :

Vous êtes : _____

Si cela s'applique, êtes-vous en contrat CDI ou CDD ? _____ depuis le : _____

Domaine d'activité : _____

Vos revenus mensuels net approximatif : _____

Crédit en cours :

Hypothécaire : _____ Si OUI, montant/mois du crédit : +/- _____ date de fin de crédit : _____

Voiture : _____ Si OUI, montant/mois du crédit : +/- _____ date de fin de crédit : _____

Autre : _____ Si OUI, type : _____ montant/mois du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____

Acheteur 2)

Occupation :

Vous êtes : _____

Si cela s'applique, êtes-vous en contrat CDI ou CDD ? _____ depuis le : _____

Domaine d'activité : _____

Vos revenus mensuels net approximatif : _____

Crédit en cours :

Hypothécaire : _____ Si OUI, montant/mois du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____

Voiture : _____ Si OUI, montant/mois du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____

Autre : _____ Si OUI, type : _____ montant/mois du crédit : +/- _____ date fin de crédit : _____

Signatures de tous les offrants pour confirmer l'exactitude des informations fournies :