



399 000 €

Réf. LiègeLéonMignon6
Rue Léon Mignon 6 - 4000 Liège



247 m²



7



0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Léon Mignon

N° 6

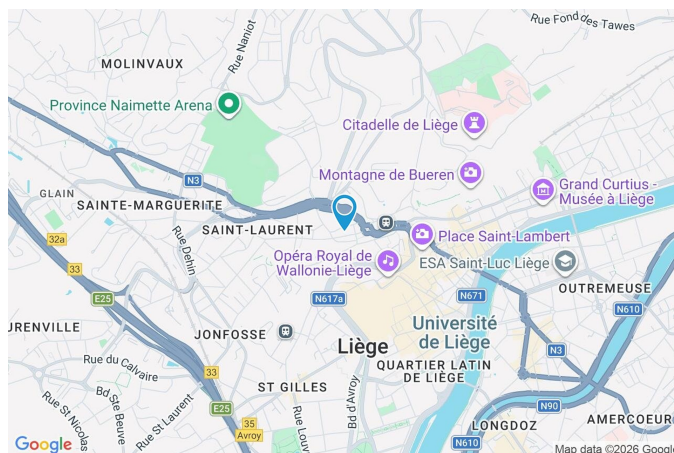
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645775

Longitude 5.567048



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

Surface bâtie au sol 71.00 m²

Surface de la parcelle 71.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Profondeur de la parcelle 12 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	226 m ²
Surface totale	247 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	6.5 m ²
Sol béton	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine 1, escalier	
1er étage	54 m ²
Chambre 1, chambre 2, wc 1, buanderie, escalier, hall	
2ème étage	45 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
3ème étage	45 m ²
Chambre 5, chambre 6, dressing, escalier	
Sous-sol	53 m ²
Living, cuisine 2, chambre 7, cave 1, cave 2, cave 3, wc 2, cave à vin, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.86 m²

Longueur : 7.96 m

Largeur : 1.66 m

Escalier

Matériaux bois carrelages
Droit 2/4 tournant avec palier

Hauteur sous-plafond 3.9 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Porte

Blindée
Pvc

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.49 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.92 m

Ouvert sur
Fenêtre

Salle à manger
Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol
Hauteur sous-plafond

Parquet
4 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
5
Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.85 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.76 m

Hauteur sous-plafond 4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Prise téléphone Oui
Ouvert sur Salon
Fenêtre
 Châssis à guillotine matière bois
 Simple

Sol
Éclairage
Chauffage

Parquet
 Points lumineux au plafond
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 7.58 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.64 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Semi-équipée

Oui

Accès

Cour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Ignis

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Whirlpool

Frigo

Encastré

De la marque Ignis

Four

À air pulsé

De la marque Ignis

Porte

Battante

En bois vitrée

Simple

Fenêtre

Châssis à guillotine matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1


 superficie : 23.68 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 4.93 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.71 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.77 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 21.86 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 4.18 m

Accès

Balcon

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Porte

Battante double

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Quick-Step

3.4 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

2ème étage

Chambre 4


 superficie : 15.71 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.77 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

3ème étage

Chambre 5


 superficie : 13.61 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.69 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Chambre 6



 superficie : 15.59 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.78 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche cabine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

3ème étage

Dressing


 superficie : 6.25 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Living


 superficie : 14.52 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.62 m

Avec coin cuisine
Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond

Semi-équipée

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.3 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés

Radiateur(s)

6

Sous-sol

Cuisine 2

**Hauteur sous-plafond** 2.3 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Semi-équipée** Oui**Ouvert sur** Living**Évier**

Simple

Résine

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque 1

Four

À air pulsé

De la marque Siemens

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Sous-sol

Chambre 7



 superficie : 13.21 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.61 m

Avec coin douche

Évier simple

Douche carrelage + porte

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 4.68 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 1.49 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 7.06 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.56 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type de plafond	Voussettes
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Wc 2

 superficie : 0.58 m²

Longueur : 0.83 m

Largeur : 0.70 m

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Sous-sol

Cave à vin

 superficie : 7.04 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.56 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - WC 1

 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.85 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Vinyle		

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 5.29 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.82 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
WC	Classique	Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Arrivée d'eau	Oui
Sol	Vinyle	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.06 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.68 m



Réf. LiègeLéonMignon6

Adresse du bien :
Rue Léon Mignon 6 4000 - Liège

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.88 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.06 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.68 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 10.00 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 2.43 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 3.18 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.49 m

Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Escalier	
Type de plafond		Matériaux béton	
Plafond mansardé		Droit	
Voussettes			

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.11 m²

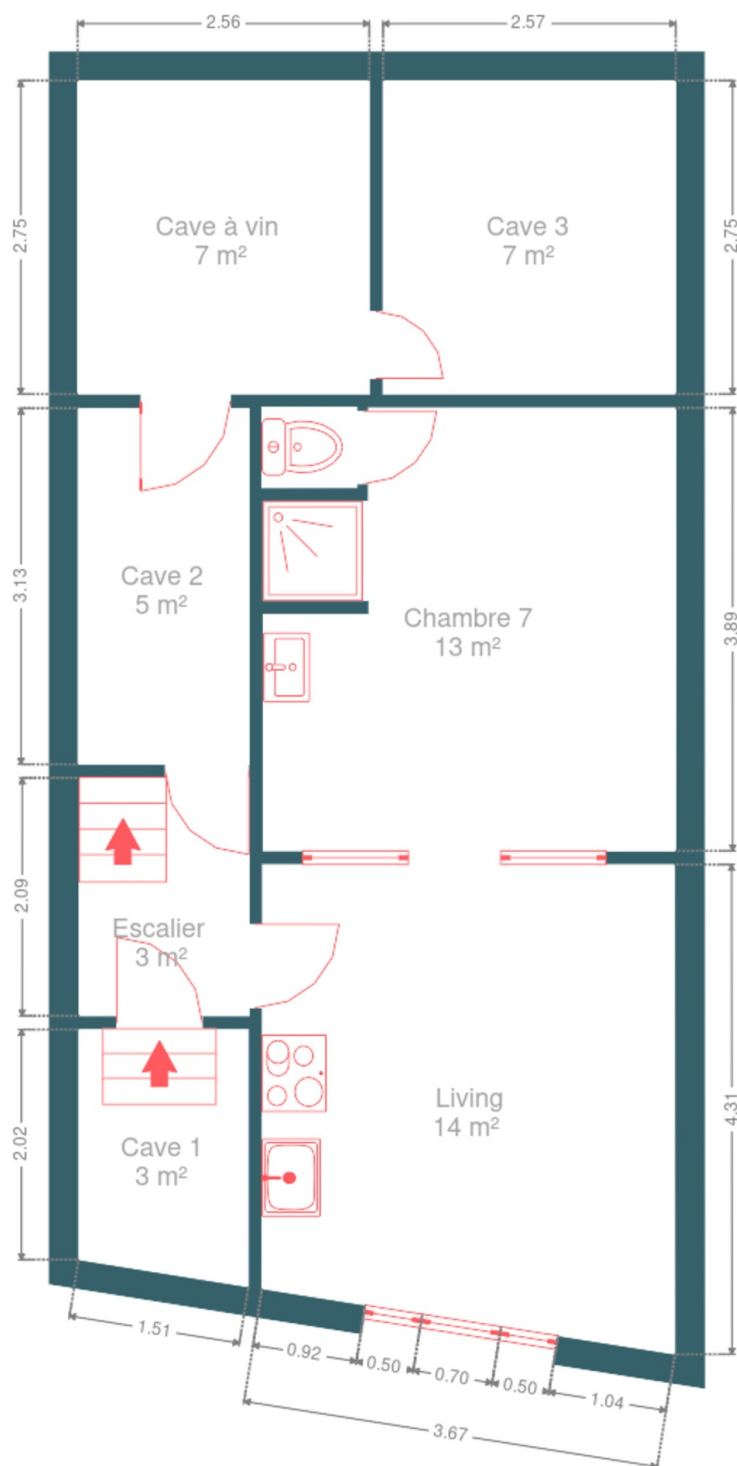
Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.48 m

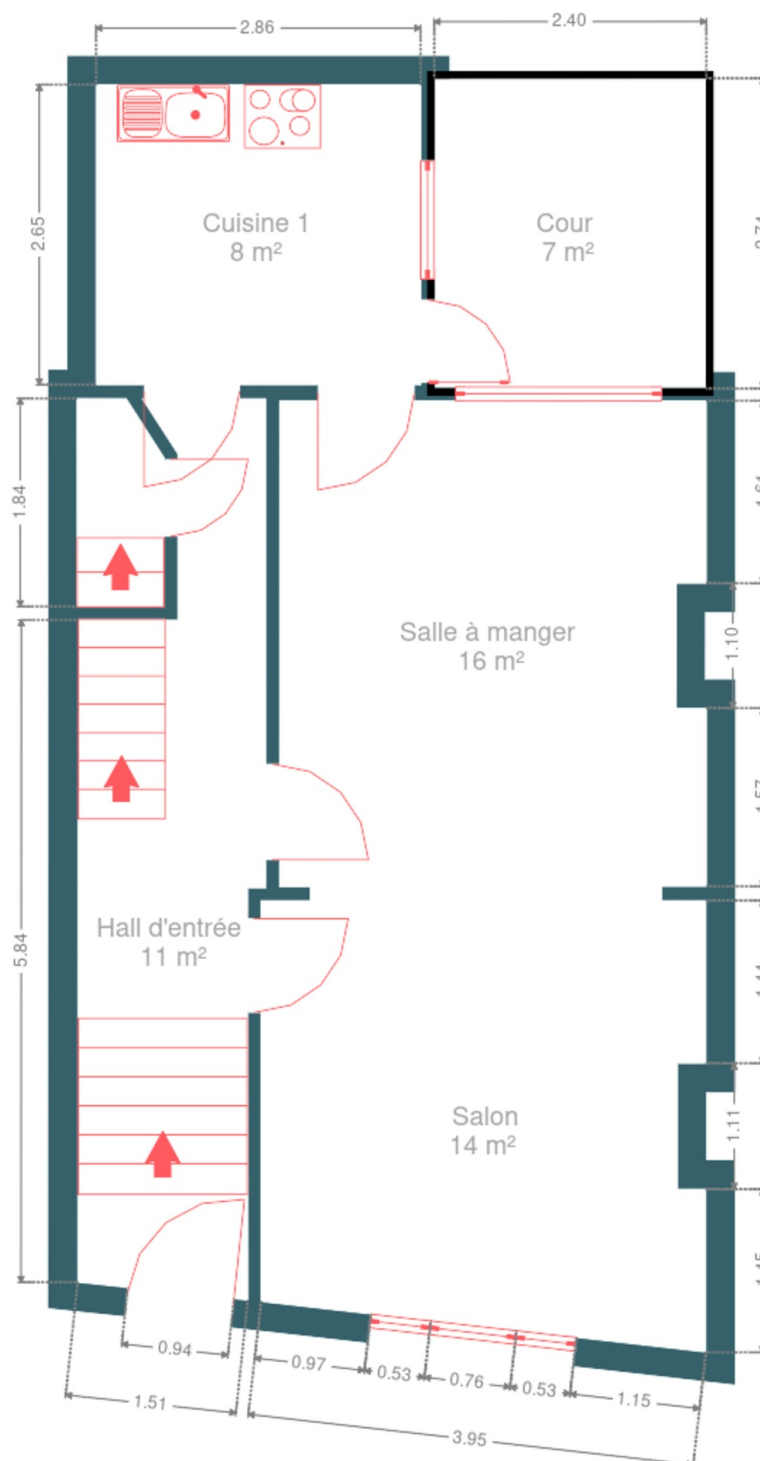
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.96 m	1.66 m	10.86 m ²
Salon	3.98 m	3.92 m	14.49 m ²
Salle à manger	4.28 m	3.76 m	15.85 m ²
Cuisine 1	2.86 m	2.64 m	7.58 m ²
Escalier	1.83 m	0.76 m	1.32 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.87 m	4.93 m	23.68 m ²
Chambre 2	4.24 m	3.77 m	15.71 m ²
Wc 1	1.20 m	0.85 m	1.02 m ²
Buanderie	2.90 m	1.82 m	5.29 m ²
Escalier	4.18 m	1.68 m	7.06 m ²
Hall	1.60 m	0.88 m	1.41 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.87 m	4.18 m	21.86 m ²
Chambre 4	4.24 m	3.77 m	15.71 m ²
Escalier	4.18 m	1.68 m	7.06 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	3.79 m	3.69 m	13.61 m ²
Chambre 6	4.21 m	3.78 m	15.59 m ²
Dressing	2.57 m	2.43 m	6.25 m ²
Escalier	5.44 m	2.43 m	10.00 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.29 m	3.62 m	14.52 m ²
Chambre 7	3.89 m	3.61 m	13.21 m ²
Cave 1	2.25 m	1.49 m	3.18 m ²
Cave 2	3.12 m	1.49 m	4.68 m ²
Cave 3	2.75 m	2.56 m	7.06 m ²
Wc 2	0.83 m	0.70 m	0.58 m ²
Cave à vin	2.75 m	2.56 m	7.04 m ²
Escalier	2.08 m	1.48 m	3.11 m ²
Total			247.73 m²

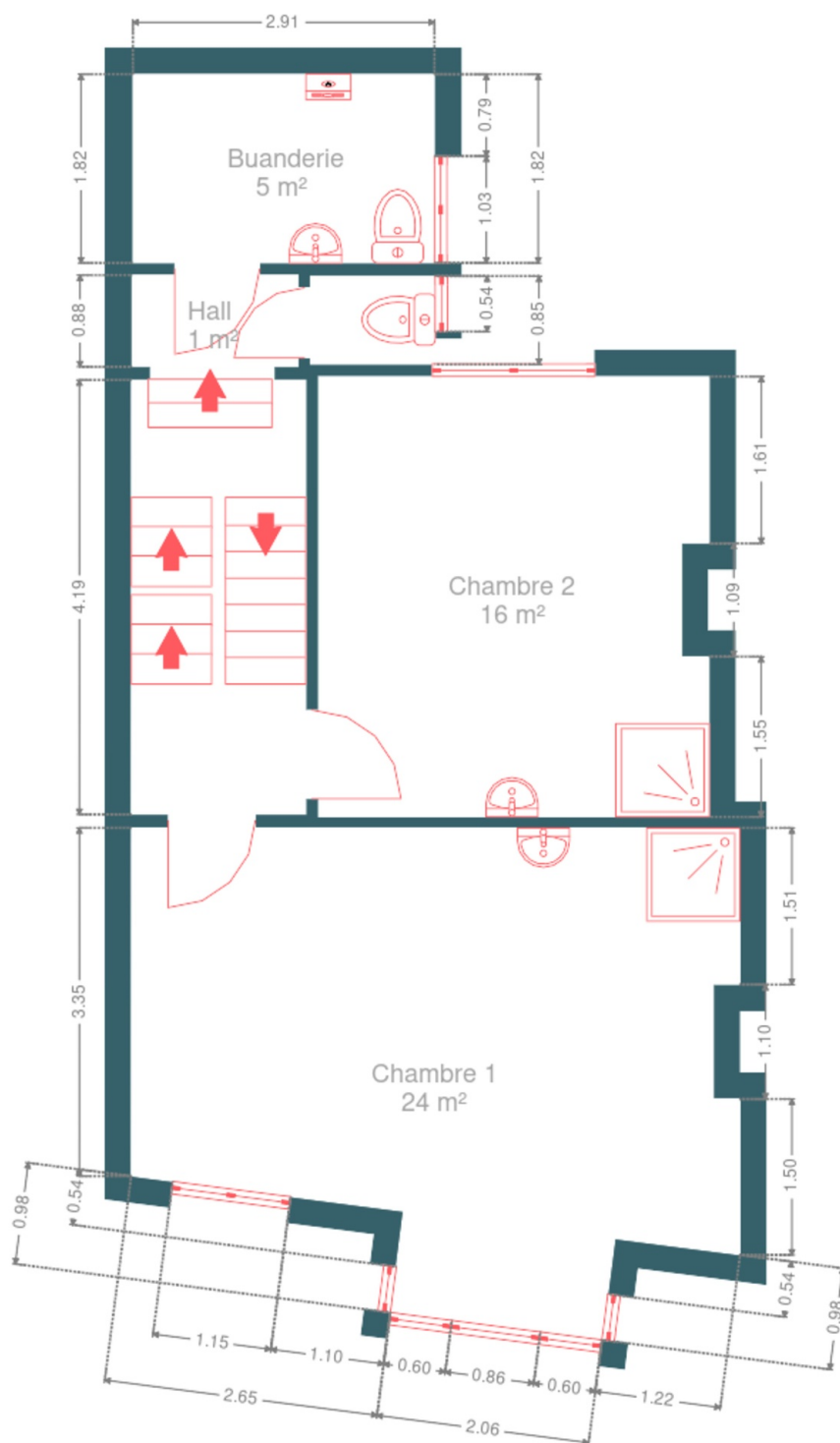
Plan - Sous-sol



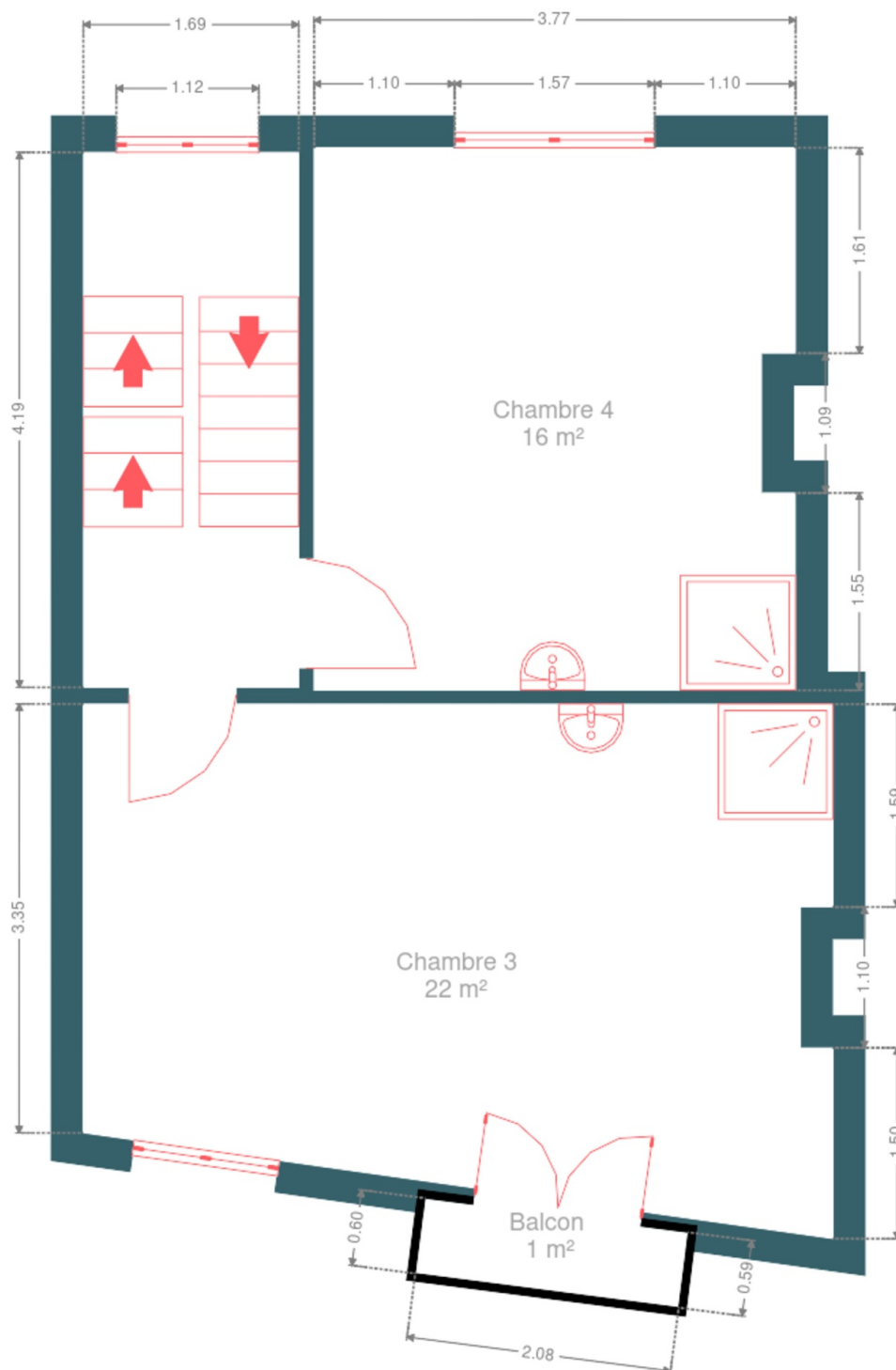
Plan - Rez-de-chaussée



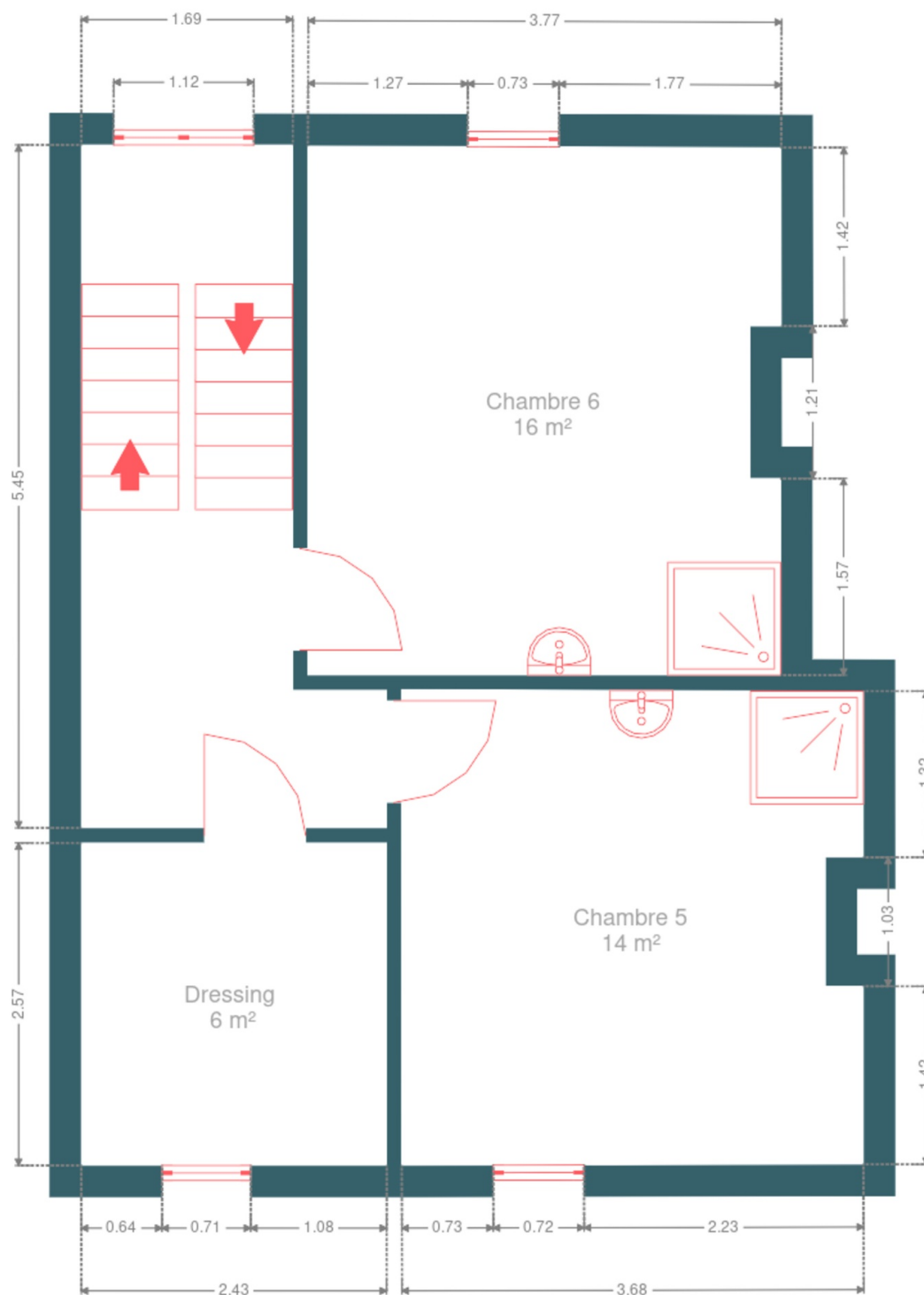
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2009
Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Simple et double	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Internet	Câble
Détecteur incendie	Oui
Compteur gaz	Nombre 1
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
À condensation à ventouse	
1	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	400
Accès autoroutier	2000
Liège-Saint-Lambert	248 m
Alinea Concept Store	328 m
LIEGE Place St-Lambert	434 m

ÉCOLES

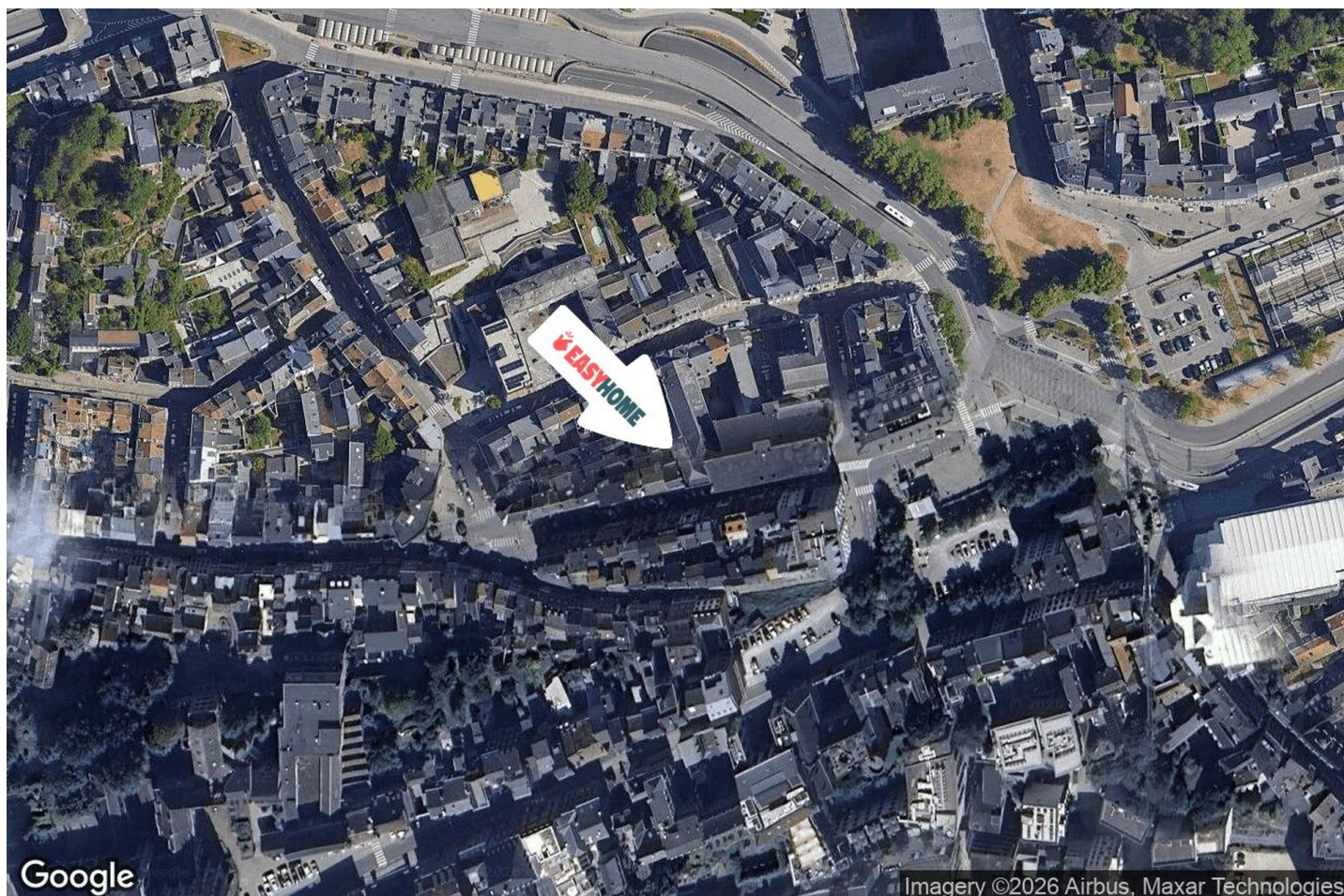
École d'Armurerie et Fine Mécanique	27 m
-------------------------------------	------



POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	99 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Université	158 m
SimuCarePro CRM	
Université	194 m
HELMo - Haute Ecole Libre Mosane	
Bar	339 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	433 m
Hotel ibis	
Hébergement	524 m
Hôtel Les Acteurs	
Restaurant	580 m
Friterie du Perron	
Cafe	612 m
Le Cecil	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA