



F.O. 115 000 €

Réf. Maison et entrepot
Chaussée de Chatelet 224-226 - 6060 Gilly



331 m²



1

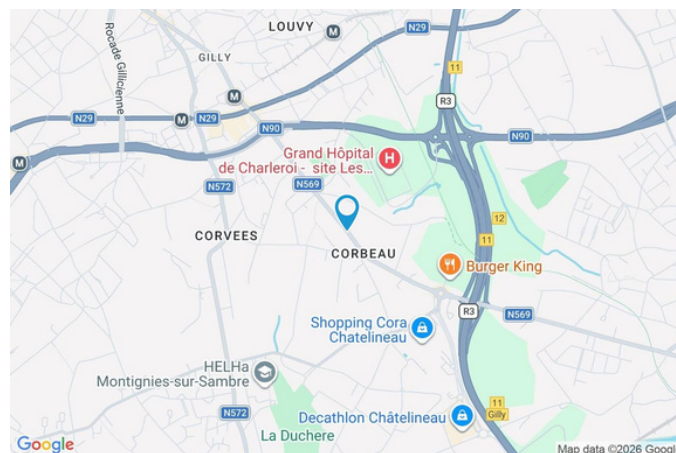


1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Chatelet
N°	224-226
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.416313
Longitude	4.488001



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	481.00 m²
Surface de la parcelle	481.00 m²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Profondeur de la parcelle	665 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	331 m ²
Surface totale	331 m ²
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	315 m ²
Salle à manger, séjour, cuisine, salle de bains, bureau, pièce 1, pièce 2, entrepôt	
1er étage	16 m ²
Chambre, escalier	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 9.38 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond

4.07 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Type de plafond

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Séjour



X superficie : 28.48 m²

Longueur : 8.88 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.86 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2.22 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Murs

Sol

Éclairage

Carrelés à mi-hauteur

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.75 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Sabot
WC Classique

Lavabo
Murs
Éclairage
Sol

Simple
Totalelement carrelés
Points lumineux au plafond
Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 12.10 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 2.70 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 42.38 m²

Longueur : 13.00 m

Largeur : 3.32 m

Sol Béton lissé

Porte Battante double
Pvc vitrée

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2.75 m

2

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 33.27 m²

Longueur : 10.09 m

Largeur : 3.45 m

Sol	Béton lissé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 173.78 m²

Longueur : 26.30 m

Largeur : 6.71 m

Sol	Béton lissé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	4.33 m
Prise(s) électrique(s)	8

1er étage

Chambre



 superficie : 13.20 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.07 m²

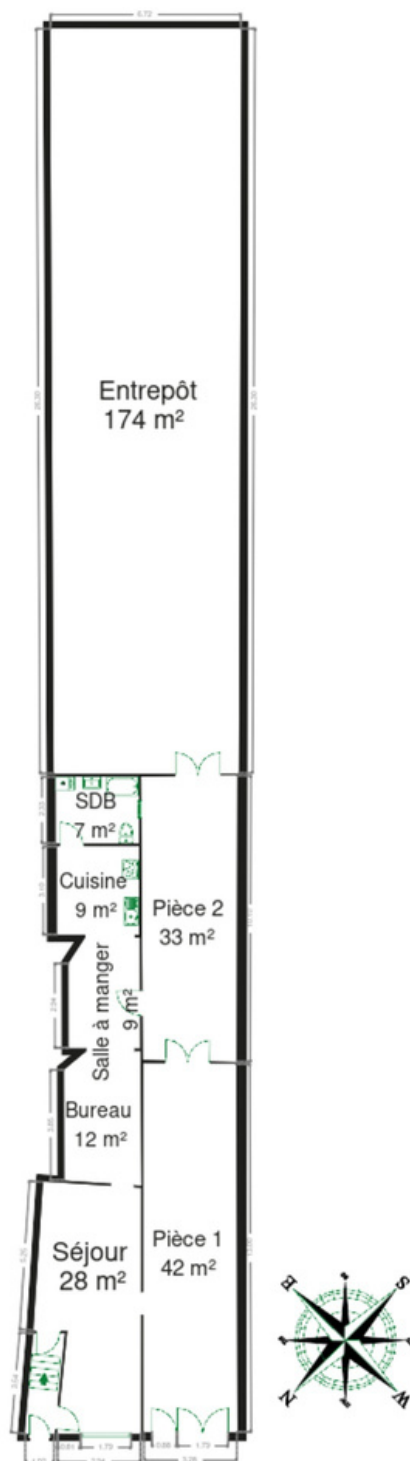
Longueur : 2.52 m

Largeur : 1.22 m

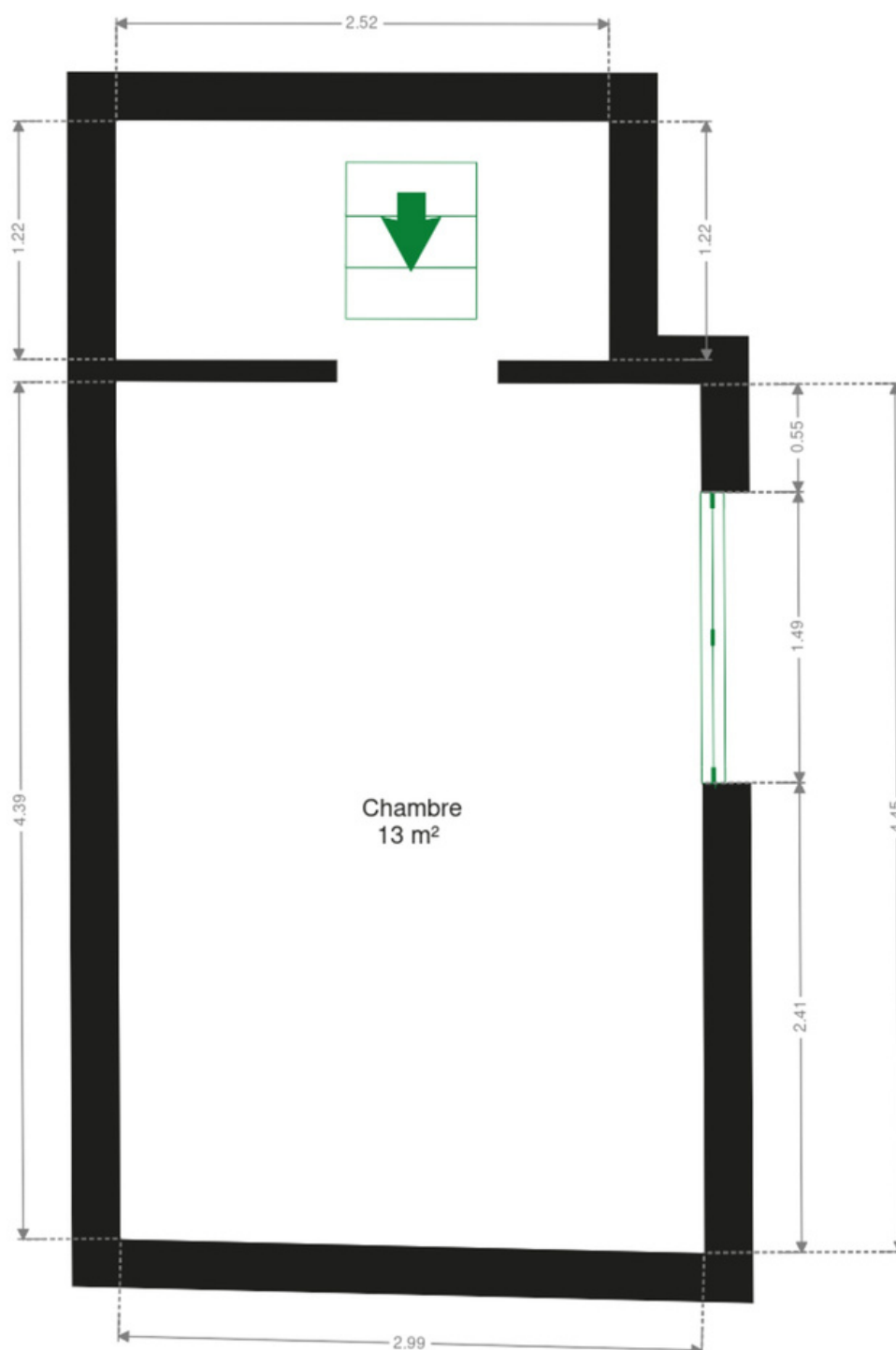
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	3.87 m	2.49 m	9.38 m ²
Séjour	8.88 m	3.76 m	28.48 m ²
Cuisine	3.10 m	2.86 m	8.86 m ²
Salle de bains	2.90 m	2.33 m	6.75 m ²
Bureau	4.70 m	2.70 m	12.10 m ²
Pièce 1	13.00 m	3.32 m	42.38 m ²
Pièce 2	10.09 m	3.45 m	33.27 m ²
Entrepôt	26.30 m	6.71 m	173.78 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.44 m	3.03 m	13.20 m ²
Escalier	2.52 m	1.22 m	3.07 m ²
Total			331.27 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture

Plateforme roofing

Tôle ondulée

État Très bon

Matériaux façade

Brique

Etat Très bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Volets électrique

Internet Câble

Compteur gaz Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	800
Marabout	1170 m
Châtelet	2453 m
Lodelinsart	2516 m

ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles, Corvées	334 m
HELHa Montignies-sur-Sambre	1009 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Salon de beauté	643 m
Institut Mincelisse	
Magasin de meubles	721 m
Usico Meubles	
Université	990 m
UCLouvain Charleroi	
Magasin de meubles	997 m
BricoPlanit Châtelet	
Nourriture	1197 m
Boucherie Montignies-sur-Sambre - Renmans	
Repas à emporter	1251 m
Pizza Hut	
Magasin de vélos	1323 m
Decathlon Châtelineau	
Animalerie	1349 m
Gilly Zoo sprl	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier