

08/09/2026

Dossier  
Nom de la personne  
Identification de la personne

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale

52412 CHARLEROI 8 DIV/MIES-SAMBRE 2/

| Identification et droits éventuels du ou des propriétaires |  |  |  |          |
|------------------------------------------------------------|--|--|--|----------|
|                                                            |  |  |  | Autre(s) |
|                                                            |  |  |  |          |
|                                                            |  |  |  |          |

**Biens associés : Superficie totale 177.0 - Situation le : 08/09/2026**

| Situation             | Pol/Wa | Section | Numéro de la parcelle | Nature | Superf. en ca | Contenan ce en m3 | Année de la fin de construction | Code | Revenu cadastral |
|-----------------------|--------|---------|-----------------------|--------|---------------|-------------------|---------------------------------|------|------------------|
| 1 - Rue de l'Epine 21 | F      | A       | 0283S2P0000           | GARAGE | 25.0          | ---               | 1954                            | 2F   | 69               |
| 2 - Rue de l'Epine 25 |        | A       | 0295R2P0000           | MAISON | 152.0         | ---               | de 1850 jusqu'à 1874            | 2F   | 520              |

**Annexes****1 - Division cadastrale : 52412 - CHARLEROI 8 DIV/MIES-SAMBRE 2/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0283S2P0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Code et description vérification contenance : T - Titre

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Coordonnée X : 157153

Coordonnée Y : 122924

**Information sur le Bâti**

Numéro de bloc : \*

Surface bâtie : 19

Code et description indice de la construction : 500 - Dépendance d'habitation

Code et description qualité de la construction : - - -

Code et description type de construction (nombre de façades) : - - -

Code et description nature cadastrale du PUR : 204 - GARAGE

Code détail partie privative : \*\*\*\*

Nombre de garages : 1

Année de dernière modification physique : 1983

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1954

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1954

**Information sur l'Adresse**

Code postal : 6000

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Numéro de police pour le tri : 21 F

Date de début situation adresse : 1983-01-01

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : 5241203875000000000026

Régistration article : 5241208358000000000002  
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1983  
ID de la situation patrimoniale : 35305264

**Information sur la situation Parcellaire**

Année de début situation parcelle : 1983  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
ID situation parcelle : 28486929

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN  
Situation non-bâti : Rue de l'Epine

**2 - Division cadastrale : 52412 - CHARLEROI 8 DIV/MIES-SAMBRE 2/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0295R2P0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI  
Ordre des composantes de la parcelle : 01  
Coordonnée X : 157243  
Coordonnée Y : 122867

**Information sur le Bâti**

Nombre de salles de bains : 1  
Numéro de bloc : \*  
Surface bâtie : 69  
Chauffage central : Oui  
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable  
Code et description qualité de la construction : N - Normale  
Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés  
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
Nombre d'étages hors-sol : 2  
Nombre de logements : 1  
Nombre de pièces habitables : 5  
Superficie utile : 124  
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1874  
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 1851

**Information sur l'Adresse**

Code postal : 6000  
Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI  
Numéro de police pour le tri : 25  
Date de début situation adresse : 1994-01-01

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : 524120835800000000000001  
Régistration article : 524120835800000000000003  
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1994  
ID de la situation patrimoniale : 35305332

**Information sur la situation Parcellaire**

Année de début situation parcelle : 1994  
Code détail partie privative : \*\*\*\*  
ID situation parcelle : 28486961

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN  
Situation non-bâti : Rue de l'Epine