

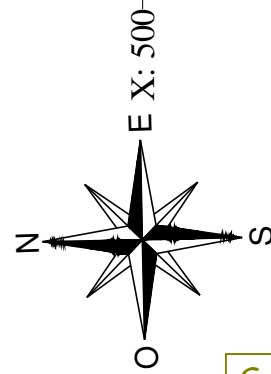
Commune de LES BONNS VILLERS

Division de WAYAUX

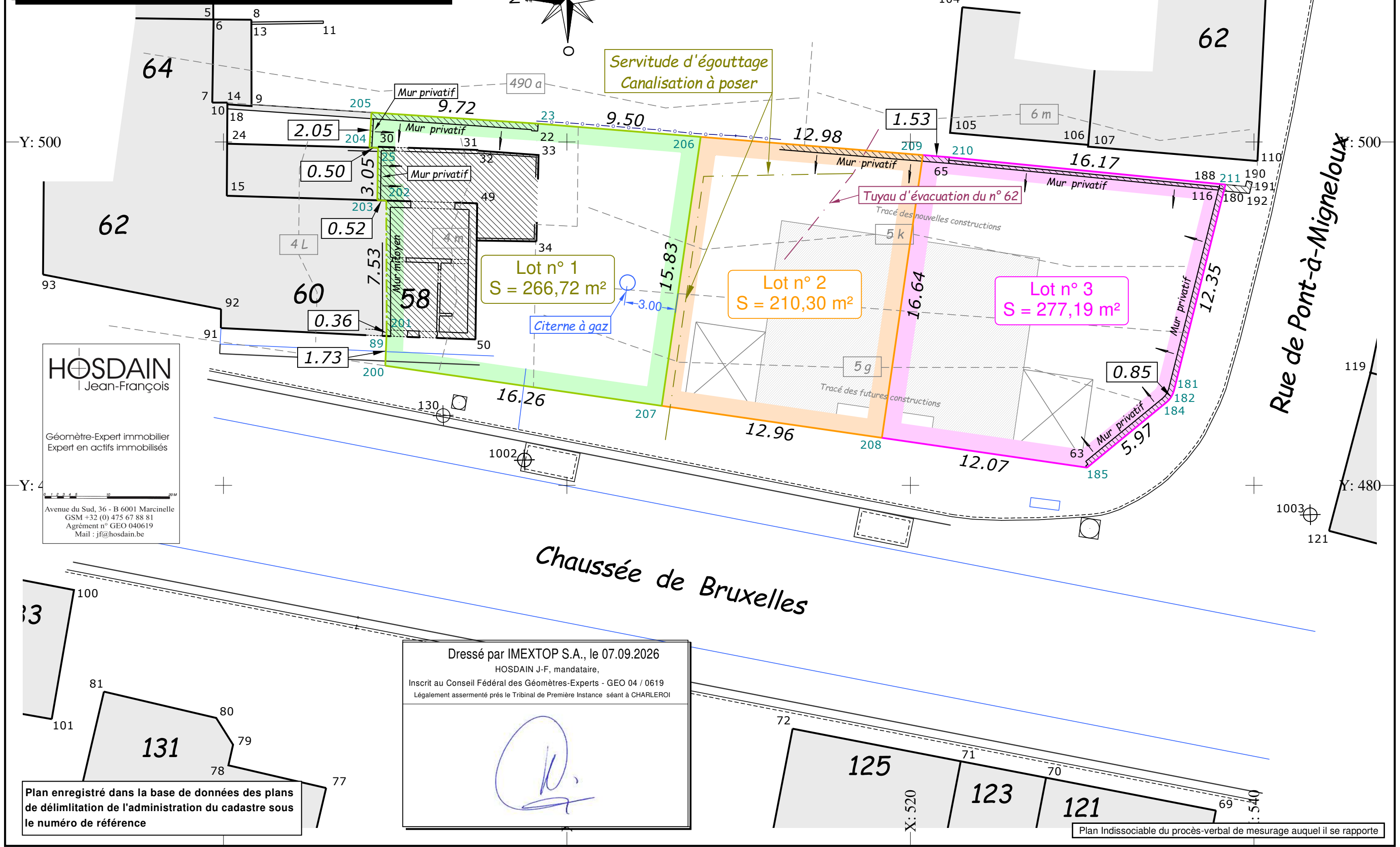
Immeuble sis chaussée de Bruxelles, au n° 58

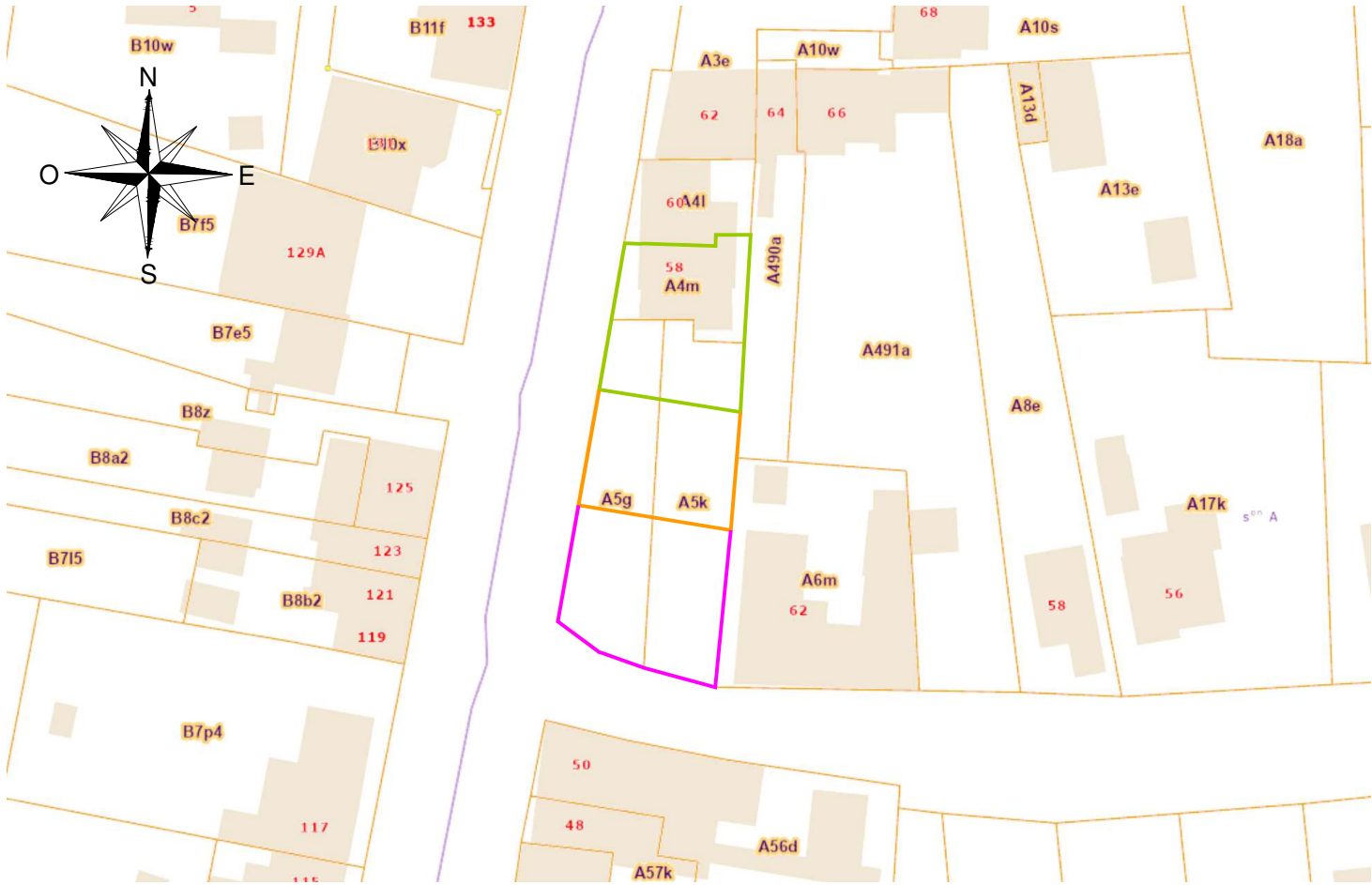
LES BONNS VILLERS 5ème. Div/ Wayaux

Section A - n° 4 m, 5 g et 5 k.



Echelle : 1/200





"(c) Les données cadastrales 1.1.2026 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale".

Liste de coordonnées (Coordonnées locales)

Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description	Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description	Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description
5	479.403	507.134	Coin habitation	71	522.927	463.934	Coin habitation	130	492.792	484.067	Clou
6	479.422	507.134	Coin habitation	72	513.141	465.827	Coin habitation	177	540.927	513.273	Coin habitation
7	479.344	502.297	Coin habitation	73	506.336	453.158	Coin habitation	180	538.277	497.240	Coin mur
8	481.622	507.122	Coin annexe	74	497.729	454.958	Coin habitation	181	535.347	485.533	Coin mur
9	481.632	502.088	Coin annexe	75	497.709	454.861	Coin habitation	182	535.178	485.145	Coin mur
10	480.231	502.191	Coin annexe	76	484.578	457.521	Coin habitation	184	534.897	484.828	Coin mur
11	485.818	506.906	Coin mur	77	485.973	462.375	Coin habitation	185	530.281	481.039	Coin mur
13	481.622	506.848	Coin mur	78	480.292	463.699	Coin habitation	188	538.013	497.554	Coin mur
14	480.232	502.291	Coin habitation	79	480.555	464.900	Coin habitation	190	539.586	497.738	Coin mur
15	480.196	496.868	Coin habitation	80	479.574	466.458	Coin habitation	191	539.904	497.658	Coin mur
22	498.297	500.634	Coin mur	81	473.040	467.985	Coin habitation	192	539.739	497.004	Coin mur
23	498.321	501.065	Coin mur	89	489.488	488.696	Axe mitoyen	200	489.423	486.967	Point limite
24	480.216	499.899	Coin annexe	91	479.845	489.160	Coin habitation	201	489.502	489.056	Axe mitoyen
25	489.000	499.659	Coin annexe	92	479.852	490.263	Coin habitation	202	489.481	496.590	Axe mitoyen
30	489.001	499.719	Coin annexe	93	469.495	492.281	Coin habitation	203	488.957	496.606	Coin annexe
31	494.825	499.531	Coin annexe	100	471.294	473.906	Coin habitation	204	488.500	499.673	Coin mur
32	494.824	499.489	Coin annexe	101	470.000	466.390	Coin habitation	205	488.621	501.723	Coin mur
33	498.345	499.240	Coin annexe	104	523.016	507.850	Coin annexe	206	507.787	500.294	Nouvelle borne
34	498.221	494.212	Coin annexe	105	522.306	500.537	Coin annexe	207	505.515	484.633	Nouvelle borne
49	494.774	496.431	Coin habitation	106	530.351	499.829	Coin annexe	208	518.337	482.772	Nouvelle borne
50	494.669	488.500	Coin habitation	107	530.343	499.733	Coin habitation	209	520.726	499.239	Point limite
63	530.204	481.395	Coin mur	110	540.210	498.894	Coin habitation	210	522.255	499.115	Coin mur
65	522.226	498.756	Coin mur	116	537.932	497.197	Coin mur	211	538.346	497.518	Point limite
69	537.780	461.060	Coin habitation	119	546.793	486.565	Coin habitation	1002	497.522	481.477	Clou
70	527.899	462.972	Coin habitation	121	544.368	477.352	Coin habitation	1003	543.280	478.290	Clou

Province de HAINAUT

Commune de LES BONNS VILLERS (Wayaux)

PROCES - VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt-six, le sept du mois de septembre.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue du Sud 36 à 6001 MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble bâti, sis à LES BONNS VILLERS / Wayaux, chaussée de Bruxelles, n° 58, paraissant cadastré section A n° 4 m, 5 g et 5 k, aux fins de procéder au mesurage, et à la division de ces biens.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage et selon les vœux et désirs de mes requérants pour ce qui concerne les limites séparatives des lots ainsi formés.

Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

Parcelle bâtie reprise au plan sous lot 1 et teinte verte
Cadastré ou l'ayant été Section A n° 4 m, 5 g/partie et 5 k/partie.
Contenance : 266,72 m²

Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot 2 et teinte orange
Cadastré ou l'ayant été Section A n° 5 g/partie et 5 k/partie.
Contenance : 210,30 m²

Parcelle non bâtie reprise au plan sous lot 3 et teinte mauve
Cadastré ou l'ayant été Section A n° 5 g/partie et 5 k/partie.
Contenance : 277,19 m²

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour servir et valoir ce que de droit.

Dossier n° : Bonaventure - Wayaux

Plan n° : 1

Echelle: 1/200

Equidistances : -----

Réf. Mesures & Evaluations:

Dessiné par : JFH

HOSDAIN
Jean-François

Géomètre-Expert Immobilier
Expert en actifs immobiliers

0 1 2 3 4 5 10 20 M

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle
GSM +32 (0) 475 67 88 81
Agrément n° GEO 040619
Mail : jf@hosdain.be

Indices	Modifications	Dates