



À VENDRE

Terrain À Bâtir

75.000 €

Info. urba.: Vg

Les Bons Villers Mellet

2 TERRAINS AVEC PERMIS

|↔| 12.96m ↑↓ 15.83m ↗ 210m²

📍 chaussée de bruxelles - 6211 Les Bons Villers Mellet



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7848457

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Au Sol	210 m ²	Profondeur Terrain	15.83 m	Largeur Terrain	12.96
----------------	--------------------	--------------------	---------	-----------------	-------

Financier

Revenu Cadastral (€)	7 €	Servitude	oui	Permis De Bâtir	oui
Permis De Bâtir	Accordé				

Terrain & Communication

Risque D'inondation	pas situé en zone...
---------------------	----------------------



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

2 TERRAINS À BÂTIR AVEC PERMIS ACCORDÉ

L.HORIZON IMMOBILIER vous présente deux terrains à bâtir situés chaussée de Bruxelles et à la rue de pont à Migneloux (vers Wayaux) dans la commune de Les Bons Villers.

Un permis d'urbanisme a été accordé pour la construction de deux habitations unifamiliales semi-mitoyennes, chacune disposant de son propre carport.

Le permis modificatif relatif à l'implantation des habitations a été accordé par le Collège communal le 30 juin 2026.

LOT 2 (plan de géomètre)

✓ Contenance exacte selon mesurage : 210,30 m²

✓ Largeur à rue : environ 12,96 mètres

✓ Prix : 75.000 € (sauf offre sup)

LOT 3

✓ Contenance exacte selon mesurage : 277,19 m²

✓ Largeur à rue : environ 12,07 mètres

✓ Prix : 75.000 € (sauf offre sup)

Le plan de mesurage et de division a été dressé par un géomètre expert

Le permis porte sur deux habitations présentant une architecture contemporaine et harmonieuse, avec notamment :

✓ Habitations unifamiliales semi-mitoyennes

✓ Toitures à deux versants

✓ Crépi blanc associé à une brique brun-gris et à des panneaux de finition contemporains

✓ Menuiseries extérieures harmonisées

✓ Carport privatif pour chaque habitation

✓ Terrasses et espaces extérieurs

Le bien est situé en zone d'habitat et en zone d'assainissement collectif proche d'un axe de ruissellement

Une servitude d'égouttage ainsi que le passage d'une canalisation à poser sont repris au plan du géomètre. Chaque habitation devra disposer de son propre raccordement à l'égouttage.

Le permis prévoit notamment pour chaque habitation, une citerne d'eau de pluie d'une capacité minimale de 15.000 litres, une installation photovoltaïque d'au moins 3,5 kWc ainsi que l'utilisation de matériaux perméables pour les accès, stationnements et terrasses, la plantation d'arbres



Urbanisme, plans architecturaux, plan d'implantation et plan de mesurage disponibles sur

dans la présente annonce sont données à titre informatif et non contractuel. Les acquéreurs sont invités à consulter l'ensemble des plans, permis, conditions urbanistiques et servitudes avant toute acquisition. Vous trouverez l'ensemble des documents me concernant sur le site www.lhorizonimmobilier.be

Les informations communiquées dans la présente annonce sont données à titre informatif et non contractuel. Les acquéreurs sont invités à consulter l'ensemble des plans, permis, conditions urbanistiques et servitudes avant toute acquisition. Vous trouverez l'ensemble des documents me concernant sur le site www.lhorizonimmobilier.be

+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

IWA: BE0770336324 | R.C. professionnelle: 730.390.100 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE27406894194263

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur.
Contactez-nous pour visiter ce bien au 0479/86.79.75