

# Maison Wasseiges



# À vendre

à pd. 490.000 €

Rue de Hannêche 16, 4219 Wasseiges

1% immo vous offre l'opportunité d'acheter ce magnifique ensemble immobilier composé d'une villa 4 façades et d'un atelier en ossature bois. VILLA : Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée avec WC, d'un séjour, d'une lumineuse cuisine, d'une chambre et d'une buanderie/salle de douche. A l'étage une spacieuse chambre, un espace bureau et une salle de bains. Possibilité de créer une troisième chambre à l'étage. Grande terrasse et jardin plat aménagé - PEB B - élec conforme - 14 panneaux photovoltaïques - garage (pour une petite voiture). ATELIER : construction en ossature bois de 2024 avec une superficie au sol de +/-60m<sup>2</sup> + un étage. Le bien dispose de son parking sécurisé, d'un grand carport avec une belle hauteur, d'une terrasse et d'un jardin. FO à pd 490.000euros. Magnifique opportunité à ne pas rater! Plus de détails, plans et infos sur : [www.unpourcentimmo.be](http://www.unpourcentimmo.be)



Surface habitable  
nombre de chambres  
jardin

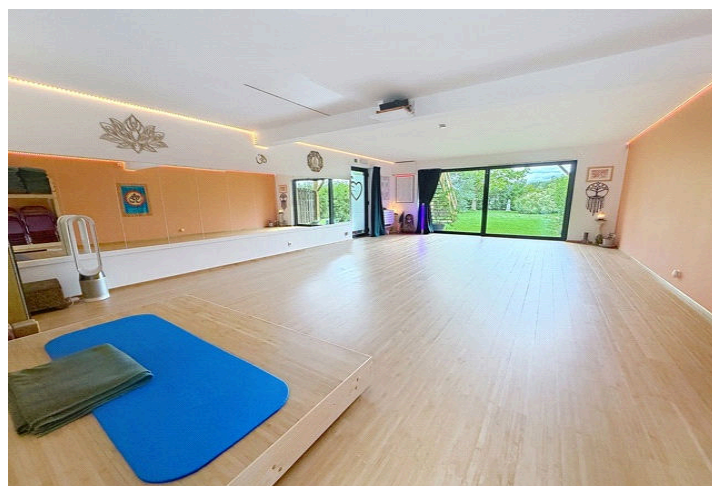
210 m<sup>2</sup>  
2  
oui

Surface terrain  
nombre de façades  
parking

1070 m<sup>2</sup>  
4  
oui

nombre salle de bains  
garage  
terrasse

2  
oui  
oui





E Spec: 126 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 13957 kWh/an

Code unique: 20260903012845

## Financier

|                  |                |              |            |                       |            |
|------------------|----------------|--------------|------------|-----------------------|------------|
| PEB classe       | B              | PEB E spec   | 126        | PEB E totale (Kwh/an) | 13957      |
| PEB code unique  | 20260903012845 | PEB datetime | 03/09/2036 | PEB datetime          | 03/09/2026 |
| Revenu cadastral | 962 €          |              |            |                       |            |

## Intérieur

|                             |                                                    |                                              |                          |                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Dressing nombre             | 1                                                  | Garage surface (m²)                          | 15 m²                    | Buanderie surface (m²)      | 5.4 m²                           |
| Salle de bains surface (m²) | 5 m²                                               | Atelier surface (m²)                         | 60 m²                    | Toilettes nombre            | 2                                |
| Room 1                      | 27 m²                                              | Room 2                                       | 9 m²                     | salle de séjour             | 20 m²                            |
| Cuisine surface (m²)        | 9 m²                                               | Possibilite profession libérale surface (m²) | 60 m²                    | Bureau surface (m²)         | 10 m²                            |
| Cuisine (suite) détails     | Lumineuse cuisine avec accès sur le séjour         | Double vitrage détails                       | Bon état                 | Salle de bains 2 type       | douche                           |
|                             |                                                    | Chauffage                                    | air chaud                | Double vitrage              | oui                              |
|                             |                                                    | Isolation                                    | oui                      | Salle de bains              | bain                             |
| Panneaux solaires détails   | 14 panneaux photovoltaïques (400wc) placés en 2022 | Châssis type                                 | bois                     | Isolation détail            | Voir PEB B                       |
|                             |                                                    | Panneaux solaires type                       | photovoltaïque           | Panneaux solaires           | oui                              |
|                             |                                                    | Type de toit type                            | Tuiles en pente          | Alarme                      | oui                              |
| Parking extérieur détails   | parking sécurisé avec un portail motorisé          | Parking détails                              | devant la maison         | Garage détails              | 1 garage pour une petite voiture |
|                             |                                                    | Garage nombre                                | 1                        | Année de construction année | 1996                             |
|                             |                                                    | Carport                                      | oui                      | Parking extérieur           | oui                              |
| Bureau                      | oui                                                | Bureau détails                               | soit au RDC ou à l'étage | Buanderie                   | oui                              |
| Grenier détails             | au-dessus de l'atelier                             | Feu ouvert                                   | oui                      | Grenier                     | oui                              |
|                             |                                                    |                                              |                          | Feu ouvert détails          | poêle à bois                     |

## Extérieur

|                        |       |                |                      |        |     |
|------------------------|-------|----------------|----------------------|--------|-----|
| Terrasse 1 orientation | ouest | Jardin détails | plat et bien aménagé | Égouts | oui |
| Électricité            | oui   |                |                      |        |     |

## Sol &amp; Communication

|                                  |          |                                 |        |                                |        |
|----------------------------------|----------|---------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Environnement 1                  | campagne | Environnement 1                 | calme  | Orientation du terrain jardin  | ouest  |
| Environs - ville                 | oui      | Environs - ville distance (m)   | 5000 m | Environs - magasins            | oui    |
| Environs - magasins distance (m) | 3000 m   | Environs - écoles               | oui    | Environs - écoles distance (m) | 2500 m |
|                                  |          | Environs - transports en commun | oui    | Transport en commun            | 250 m  |