



Maison
à pd. 195.000 €



263m²



673m²



2



1



5



1



Maison plain-pied style loft – Aucun vis-à-vis

EDimmo 1%* vous propose cette magnifique maison de plain-pied au style loft, offrant un volume généreux de 263 m² répartis avec intelligence. Un cadre de vie préservé. Implantée en retrait de la route, cette habitation bénéficie d'une tranquillité rare et d'une totale absence de vis-à-vis, un atout précieux pour profiter pleinement de votre intérieur et de vos extérieurs en toute intimité. Un espace modulable La maison compte actuellement 2 chambres, avec la possibilité d'en aménager jusqu'à 4 selon vos besoins (famille, bureau, chambre d'amis...). Le style loft apporte luminosité et volumes ouverts, pour une atmosphère contemporaine et chaleureuse. Côté pratique Un grand garage de 69 m² complète le bien, idéal pour véhicule(s), atelier ou espace de rangement. PEB : E. Électricité : conforme. Faire offre à partir de 195.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). N'attendez plus pour découvrir cette opportunité ! Contactez ED IMMO pour organiser une visite : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be *1 % HTVA soit 1,21 % TVAC, avec minimum de 2.500 € HTVA soit 3.025 € TVAC.

réf. 7861284

DEWALS Eric +32495820701

www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	263 m²	Surface Au Sol	673 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	Oui propriétaire
Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	362 kwh/m²/an	Emission CO2	23605
E Total	95267	PEB Code Unique	20230419040063	PEB Valide Jusqu'au	19/04/2033
Date Du PEB	19/04/2023	Section	A	Numéro	852b2
Surface (Ha/A/Ca)	673	Revenu Cadastral (€)	907 €	Profession Libérale Poss.	oui
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correctio...
Mesures De Gestion Inscri...	Non	Attestation Du Sol	Non	Capacité De La Citerne À ...	2500 l
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	01-02-2037		

Intérieur

Garage	69 m²	Buanderie	10 m²	Dressing	9 m²
Salle De Bain 1	16 m²	Caves	9 m²	Grenier	100 m²
Hall D'entrée	10 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	19 m²
Chambre 2	21 m²	Salle De Séjour	31 m²	Salle À Manger	32 m²
Cuisine	24 m²	Bureau	13 m²	Adoucisseur	Non
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique e...	Chauffage	chaudière	Sdb	douche et bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Sauna	Non
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc
Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non	Année De Construction	1975
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	5	Année De Rénovation	2005	Type De Toit	en pente
Salle À Manger	oui	Nbre De Grenier(S)	3	Lave-Vaisselle	oui
Coin Relax	oui	Home Cinéma	Non	Débarras	oui
Débarras	9 m²	Cave À Vin	Non	Salle De Jeu	Non
Bibliothèque	Non	Bureau/Commerce	Non	Salon	Non
Vestiaire	Non	Hall D'entrée	oui	Coin À Déjeuner	oui
Hall De Nuit	oui	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	oui
Cave	Non	Grenier	Aménageable	Jacuzzi	Non

Extérieur

Poolhouse	Non	Groupe Hydrophore	Non	Puit Perdu	Non
Clôture	oui	Clôture	Tout cloturé	Remise	oui
Abri De Jardin	Non	Barbecue	Non	Atelier	oui
Piscine	Non	Citerne D'eau	oui	Citerne D'eau - Capacité	5000 l
Fosse Septique	oui	Station D'épuration	Non	Cour	oui
Citerne À Mazout	oui	Citerne À Mazout	2500L	Citerne De Gaz	Non
Source D'eau	Non	Égouts	oui	Type D'égouts	Fosse septique p...
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Vé...	Non
Connection Internet	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Terrasse	sud ouest
Orientation Du Jardin	sud ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Plage	Non
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui		

E Spec: 362 KWh/m² E Totale: 95267 KWh/m²/an
 Code unique: 20230419040063 Emission CO2: 23605 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

