

Racines 12

CRÉÉ LE
22 juillet 2026

Surface totale 174.99 m²	Étages 3	Pièces 14	Salles de bain 1.1
------------------------------------	--------------------	---------------------	------------------------------

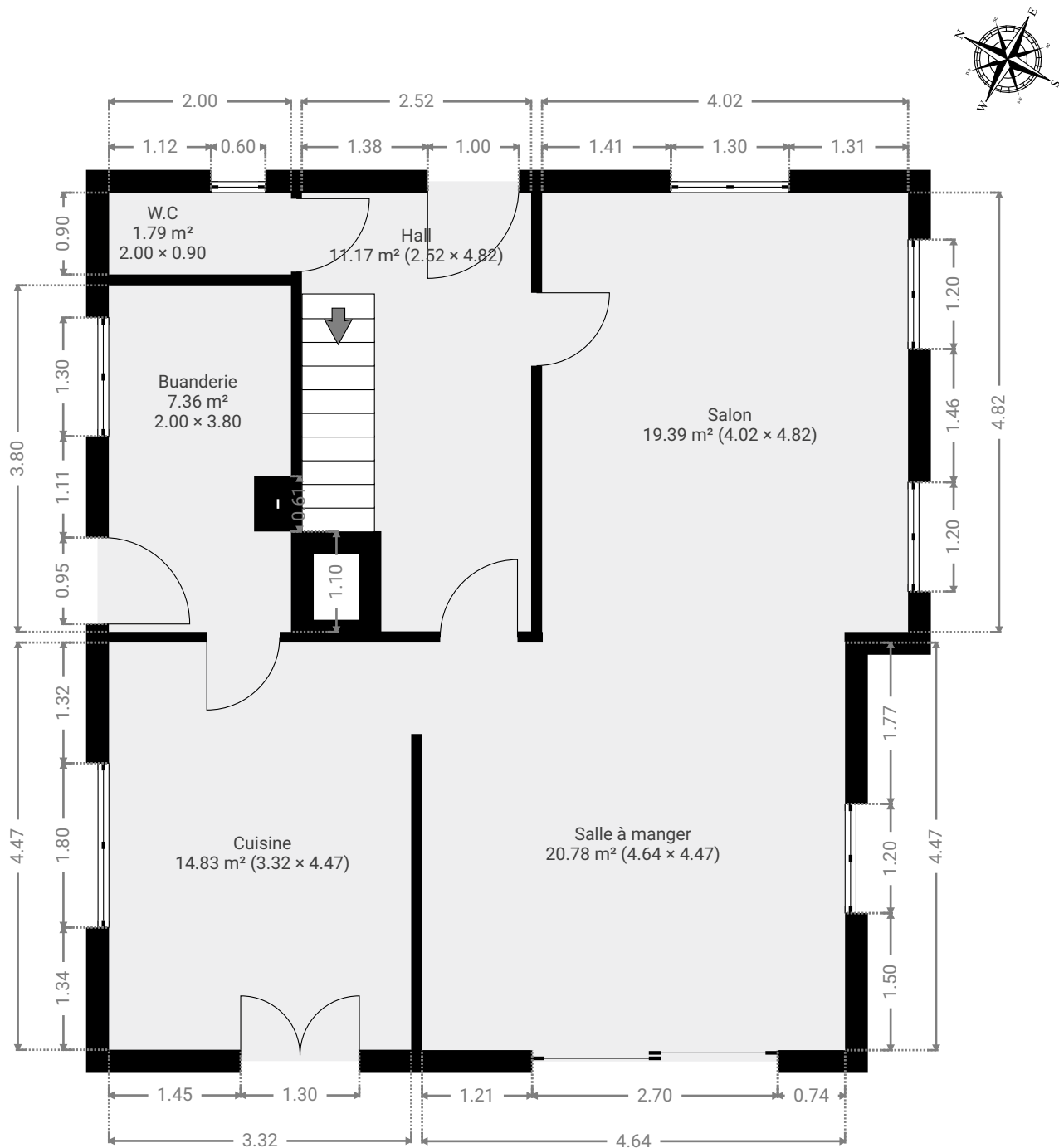
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 75.29 m² • SURFACE HABITABLE : 75.29 m² • PIÈCES : 6



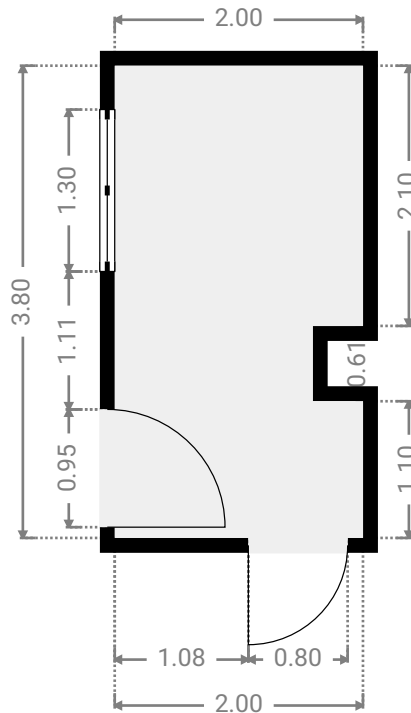
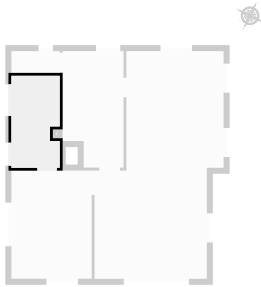
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



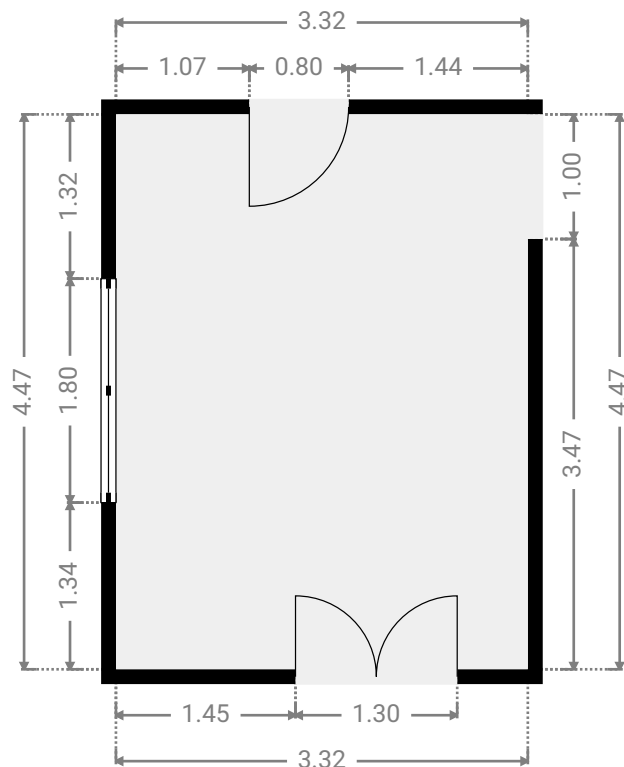
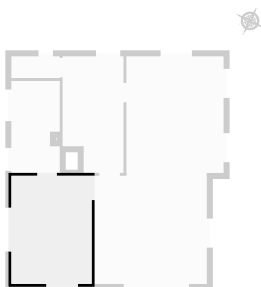
▼ Buanderie Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.00 m • LONGUEUR : 3.80 m
SURFACE : 7.36 m² • PÉRIMÈTRE : 12.42 m



▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.32 m • LONGUEUR : 4.47 m
SURFACE : 14.83 m² • PÉRIMÈTRE : 15.58 m



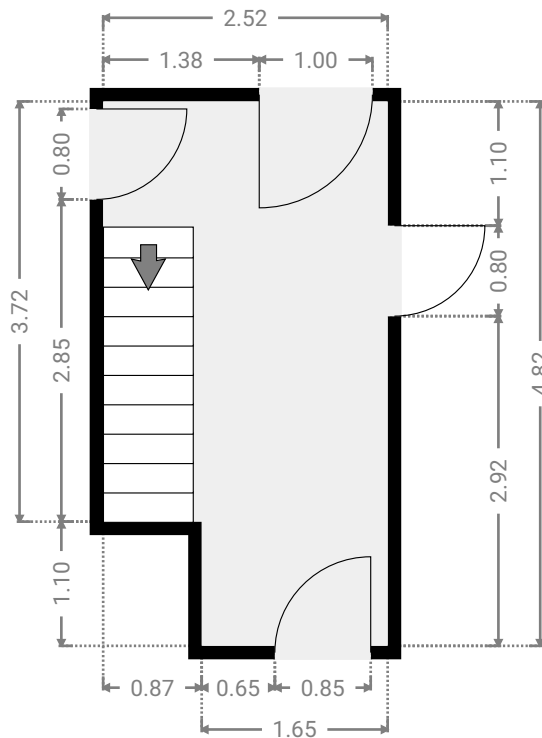
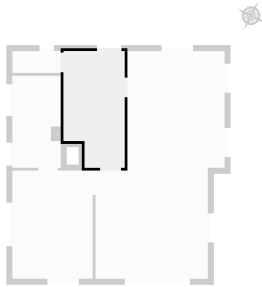
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14

▼ **Hall**

Rez-de-chaussée

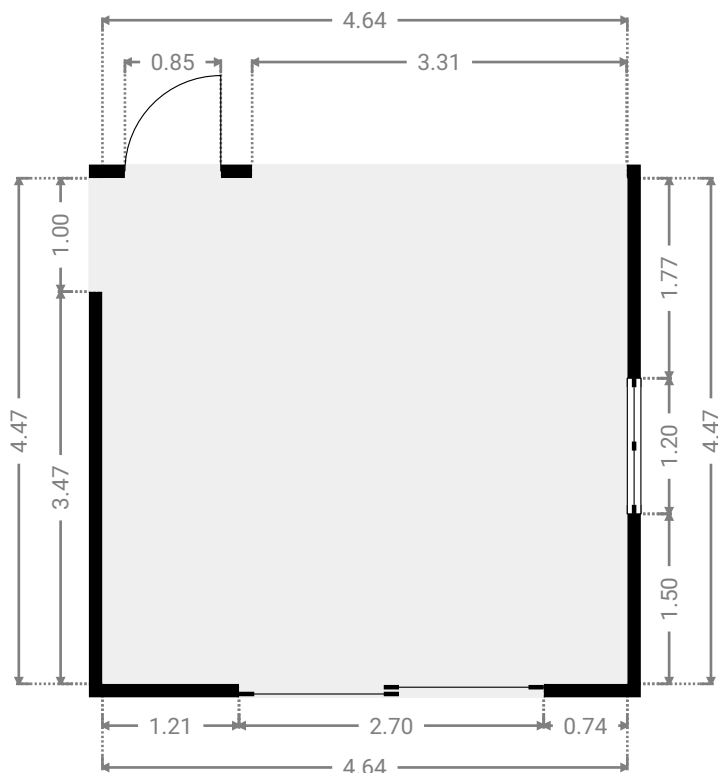
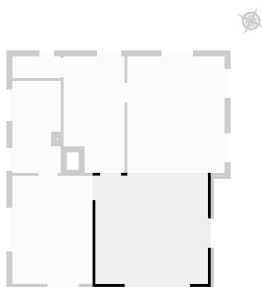
LARGEUR : 2.52 m • LONGUEUR : 4.82 m
SURFACE : 11.17 m² • PÉRIMÈTRE : 14.67 m



▼ Salle à manger

Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.64 m • LONGUEUR : 4.47 m
SURFACE : 20.78 m² • PÉRIMÈTRE : 18.24 m



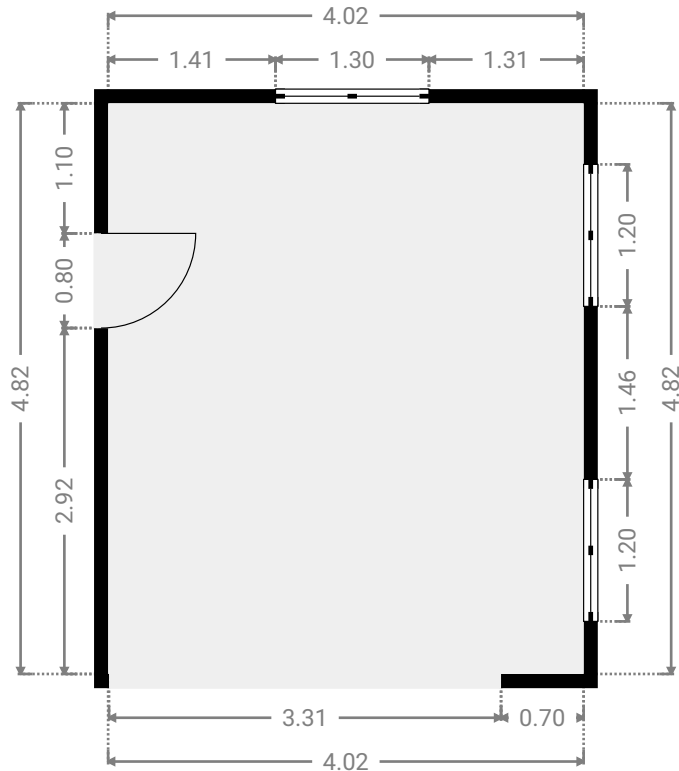
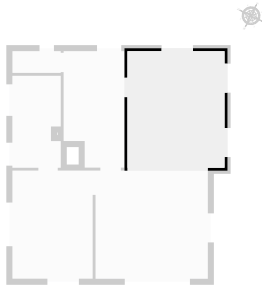
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



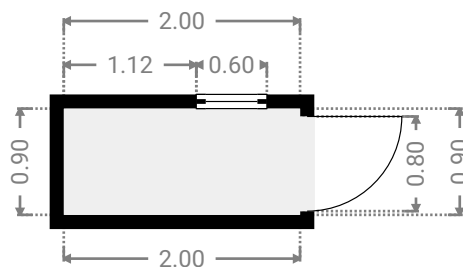
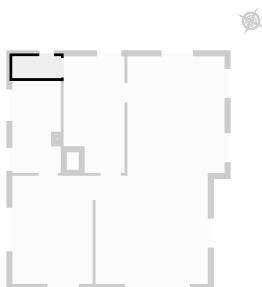
▼ Salon Rez-de-chaussée

LARGEUR : 4.02 m • LONGUEUR : 4.82 m
SURFACE : 19.39 m² • PÉRIMÈTRE : 17.69 m



▼ W.C Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.00 m • LONGUEUR : 0.90 m
SURFACE : 1.79 m² • PÉRIMÈTRE : 5.79 m



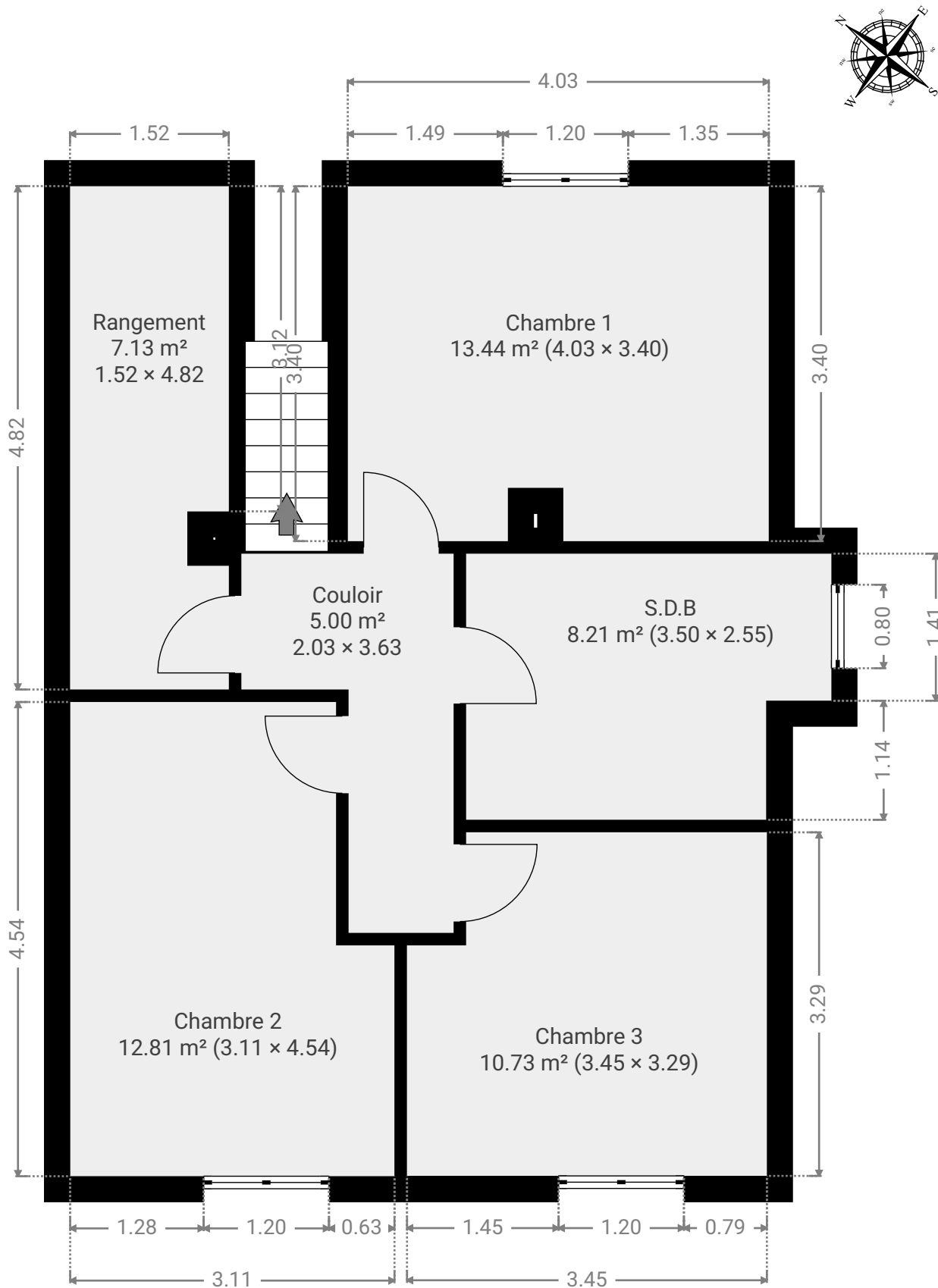
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 57.29 m² • SURFACE HABITABLE : 57.29 m² • PIÈCES : 6



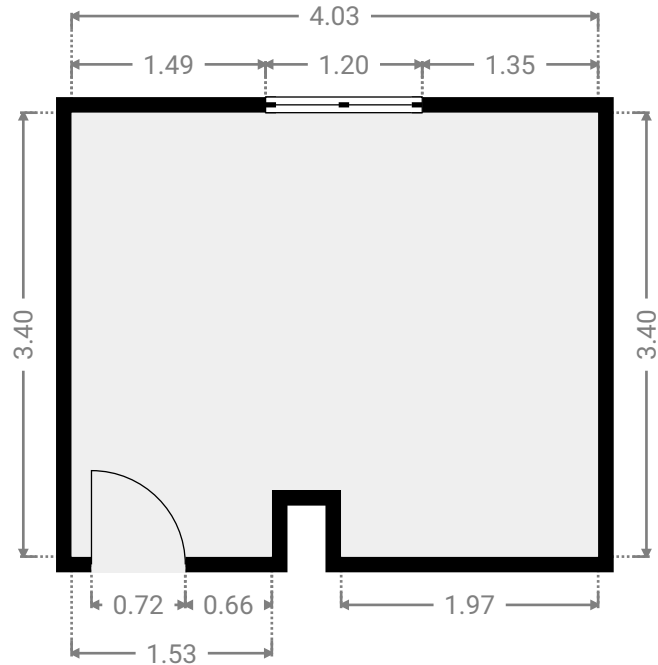
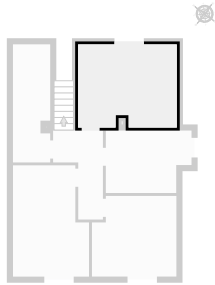
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



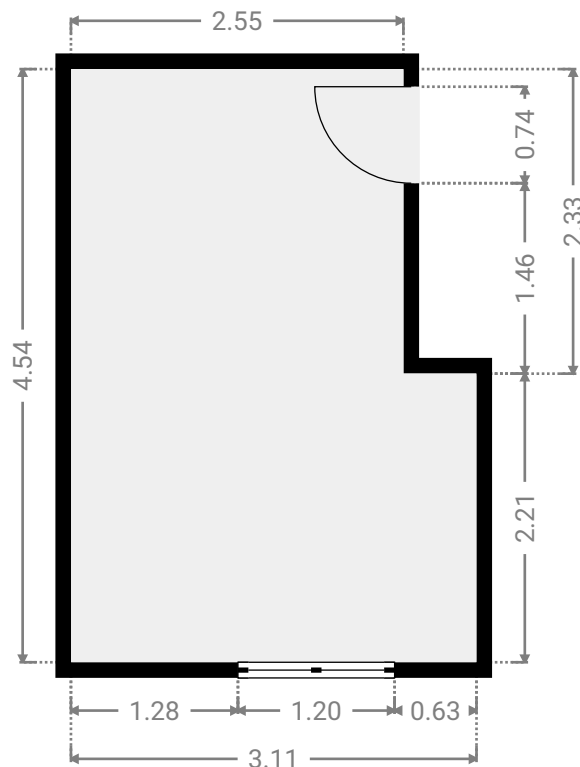
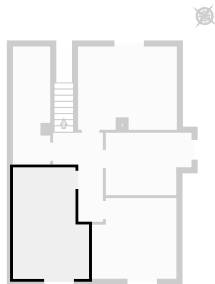
▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 4.03 m • LONGUEUR : 3.40 m
SURFACE : 13.44 m² • PÉRIMÈTRE : 15.89 m



▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 3.11 m • LONGUEUR : 4.54 m
SURFACE : 12.81 m² • PÉRIMÈTRE : 15.30 m



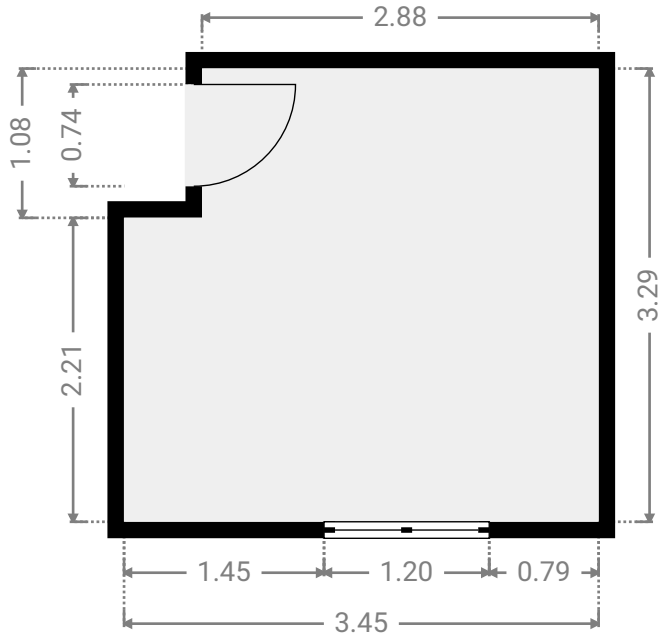
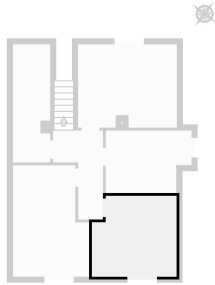
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



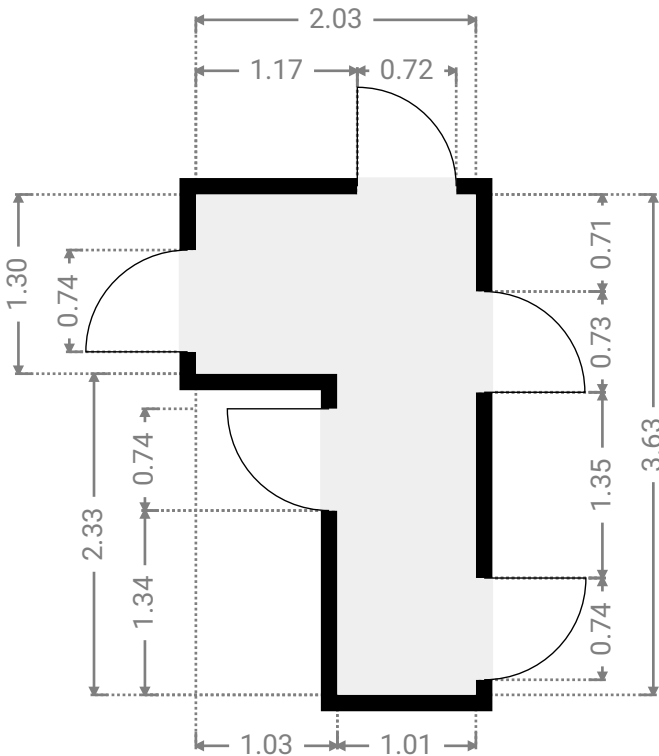
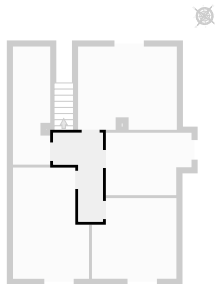
▼ Chambre 3 1er étage

LARGEUR : 3.45 m • LONGUEUR : 3.29 m
SURFACE : 10.73 m² • PÉRIMÈTRE : 13.48 m



▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 2.03 m • LONGUEUR : 3.63 m
SURFACE : 5.00 m² • PÉRIMÈTRE : 11.34 m



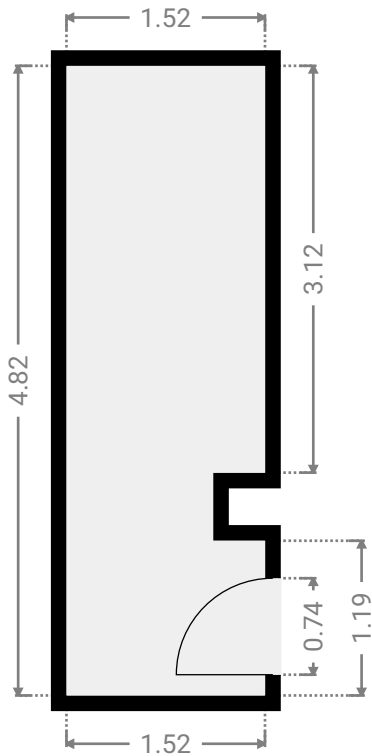
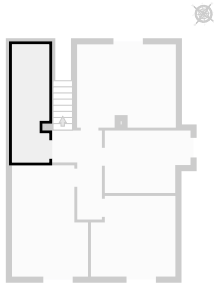
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



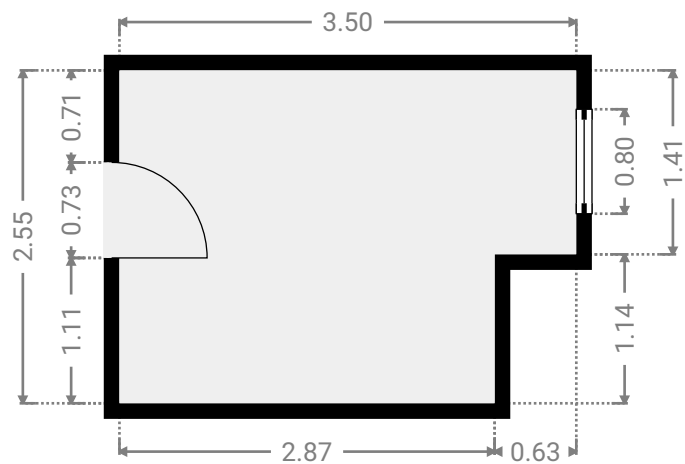
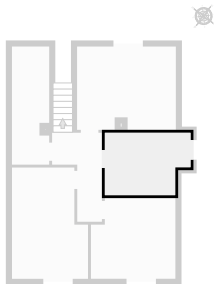
▼ Rangement 1er étage

LARGEUR : 1.52 m • LONGUEUR : 4.82 m
SURFACE : 7.13 m² • PÉRIMÈTRE : 13.48 m



▼ S.D.B 1er étage

LARGEUR : 3.50 m • LONGUEUR : 2.55 m
SURFACE : 8.21 m² • PÉRIMÈTRE : 12.10 m



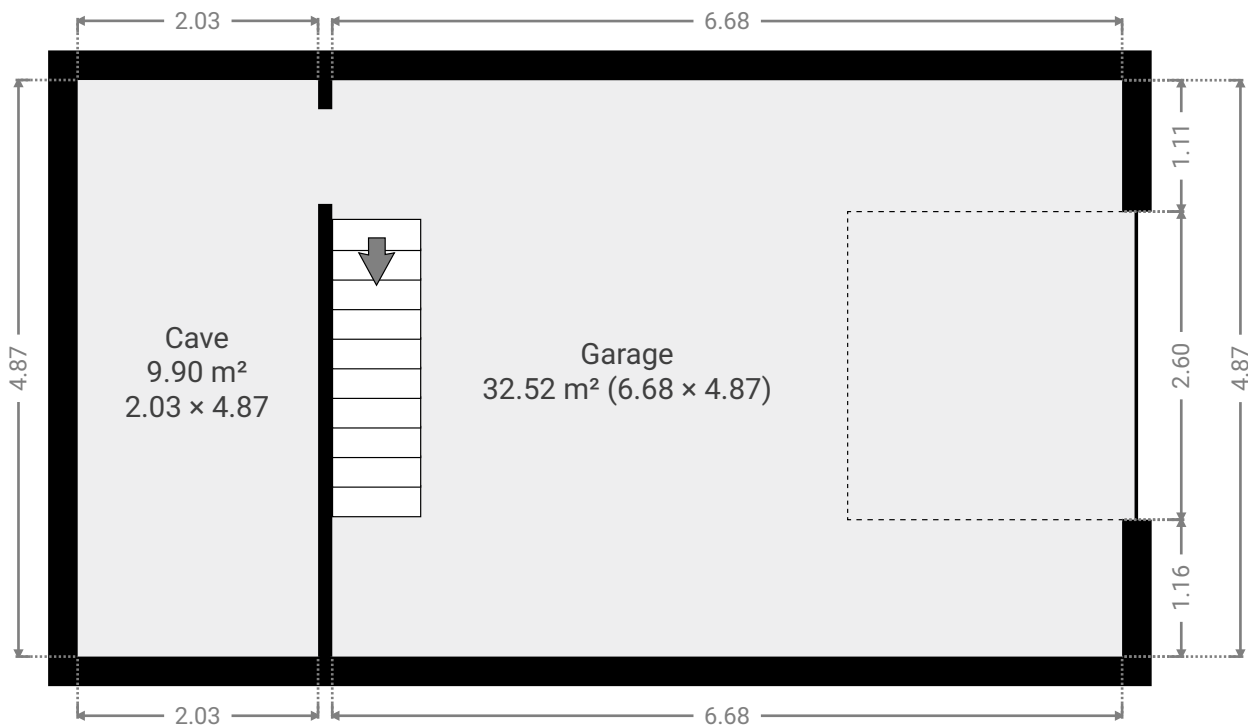
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 42.41 m² • SURFACE HABITABLE : 0.00 m² • PIÈCES : 2



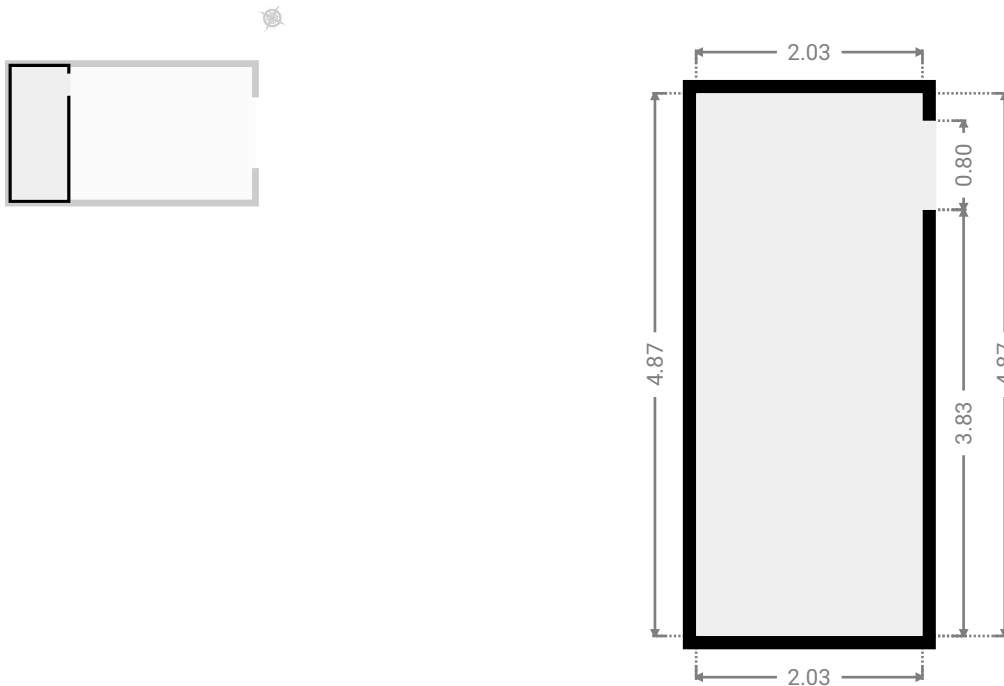
Racines 12

SURFACE TOTALE : 174.99 m² • SURFACE HABITABLE : 132.58 m² • ÉTAGES : 3 • PIÈCES : 14



▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 2.03 m • LONGUEUR : 4.87 m
SURFACE : 9.90 m² • PÉRIMÈTRE : 13.81 m



▼ Garage Sous-sol

LARGEUR : 6.68 m • LONGUEUR : 4.87 m
SURFACE : 32.52 m² • PÉRIMÈTRE : 23.10 m

