



325 000 €

Réf. GrivegnéePréBinet17
Rue Pré Binet 17 - 4030 Grivegnée



300 m²



3



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Pré Binet

N° 17

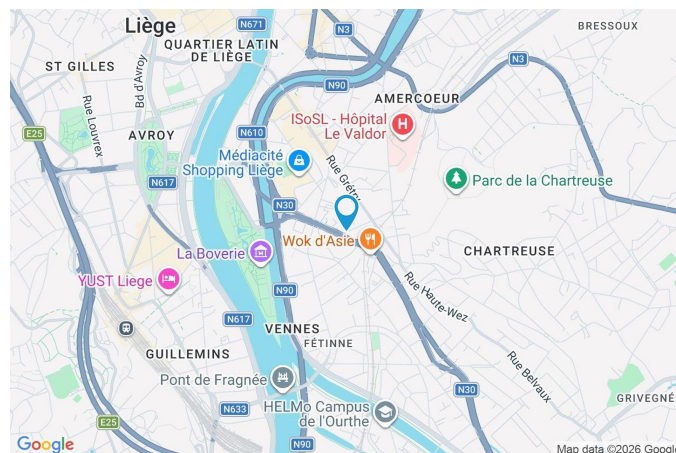
CP 4030

Ville Grivegnée

Pays Belgique

Latitude 50.629196

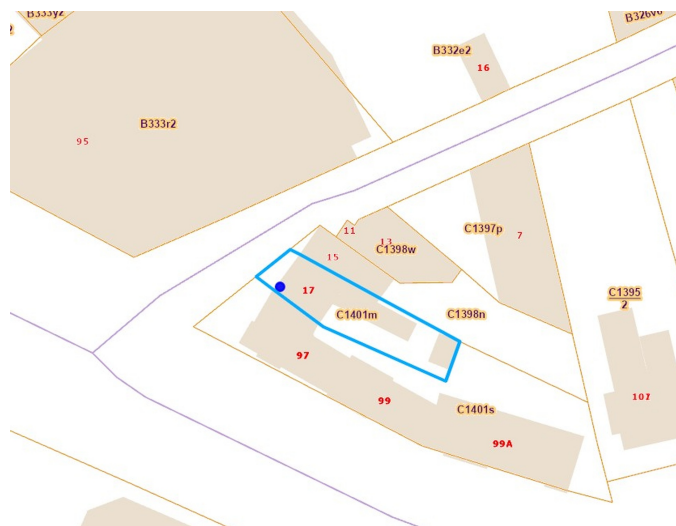
Longitude 5.584630



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	159.00 m²
➤ Surface de la parcelle	295.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	8.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	37 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	217 m ²
Surface totale	300 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	3



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	54 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-est sud-est	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
À aménager	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	93 m ²
Hall d'entrée, escalier, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de douche, pièce	
1er étage	68 m ²
Escalier, salon, cuisine, chambre, salle de bains, hall	
2ème étage	56 m ²
Escalier, living, cuisine, chambre, salle de bains	
Sous-sol	83 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall d'entrée



 superficie : 15.16 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salon


 superficie : 20.39 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Radiateur(s)

3

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle à manger



 superficie : 13.19 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond 3.4 m

Prise(s) électrique(s) 1

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante double

Pvc vitrée

Porte

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 12.67 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond 3.4 m

Prise(s) électrique(s) 4

Semi-équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Céramique

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 27.27 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 5.09 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Battante double		Prise(s) électrique(s)	2
En bois		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière bois oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche


 superficie : 10.77 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.07 m

Douche

Italienne

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Remise

 superficie : 17.59 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 4.84 m

FenêtreChâssis type sans ouverture
Vitrage simple**Sol**

Béton

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Type double
Matière en bois
Vitrage simple**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Appartement 2 - Salon


 superficie : 23.36 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 4.39 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Parquet

3 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

1er étage

Appartement 2 - Cuisine


 superficie : 14.03 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.68 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 6

Semi-équipée Oui

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Électrique

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 12.22 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 6.89 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC

Lavabo

Murs

Fenêtre

Éclairage

Sol

Classique

Simple

Carrelés à mi-hauteur

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Points lumineux au plafond

Vinyle

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 2.80 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.34 m

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Fenêtre

Sol

Porte

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Carrelage

Pvc

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 1


 superficie : 24.33 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.88 m

Voutée

Oui

Sol

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Béton

Pavés

Sous-sol

Commun - Cave 2


 superficie : 17.56 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.31 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Pavés

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 3


 superficie : 11.90 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.89 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 4

 superficie : 10.87 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.88 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 5

 superficie : 9.27 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 2.06 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Pavés

2.1 m

Voussettes

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Commun - Hall de cave


 superficie : 9.27 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 2.06 m

Sol

Pavés

Escalier
Hauteur sous-plafond

1.9 m

Matériaux pierre naturelle

Type de plafond

Voussettes

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.65 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 1.12 m

Appartement 3 - Autres

2ÈME ÉTAGE - LIVING

 superficie : 23.02 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.38 m

Avec coin cuisine	Semi-équipée	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre		Éclairage	Points lumineux au plafond
Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis bois double vitrage		Parlophone	Oui
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

2ÈME ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Sol	Parquet
Prise(s) électrique(s)	3	Type de plafond	Plafond mansardé
Semi-équipée	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Living		
Évier	Simple		
Plaque de cuisson	Électrique		
Hotte			
Hotte murale			
Évacuation extérieure			
De la marque Whirlpool			

2ÈME ÉTAGE - CHAMBRE

 superficie : 12.03 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol Tapis plain

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 3

2ÈME ÉTAGE - SALLE DE BAINS

 superficie : 11.51 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Prise(s) électrique(s) 4

Bain Oui

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage Points lumineux mural

Sol Vinyle

Type de plafond Plafond mansardé

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.77 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.62 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.08 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.63 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.08 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.87 m	2.09 m	15.16 m ²
Salon	5.29 m	3.85 m	20.39 m ²
Salle à manger	4.45 m	3.17 m	13.19 m ²
Cuisine	4.00 m	3.17 m	12.67 m ²
Chambre	5.35 m	5.09 m	27.27 m ²
Salle de douche	4.01 m	3.07 m	10.77 m ²
Remise	3.63 m	4.84 m	17.59 m ²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.31 m	4.39 m	23.36 m ²
Cuisine	3.80 m	3.68 m	14.03 m ²
Chambre	4.02 m	3.03 m	12.22 m ²
Salle de bains	3.70 m	2.80 m	6.89 m ²
Hall	1.46 m	1.12 m	1.65 m ²

Appartement 3

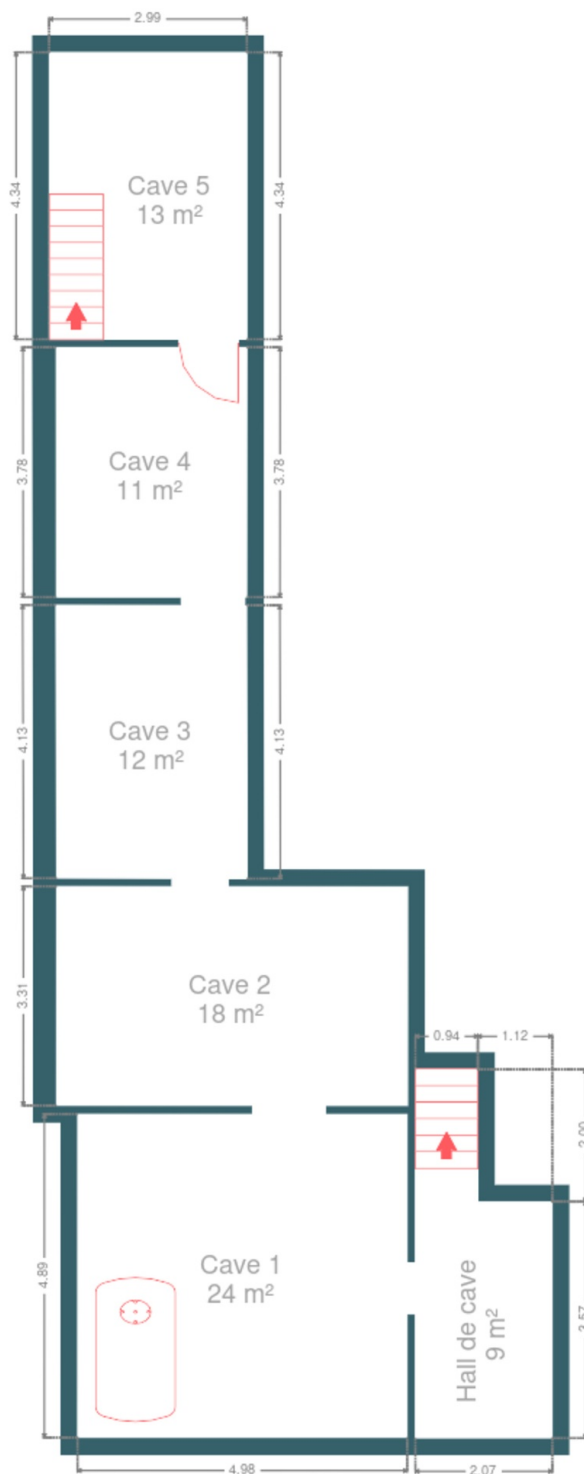
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.25 m	4.38 m	23.02 m ²
Chambre	3.92 m	3.07 m	12.03 m ²
Salle de bains	5.18 m	3.30 m	11.51 m ²

Commun

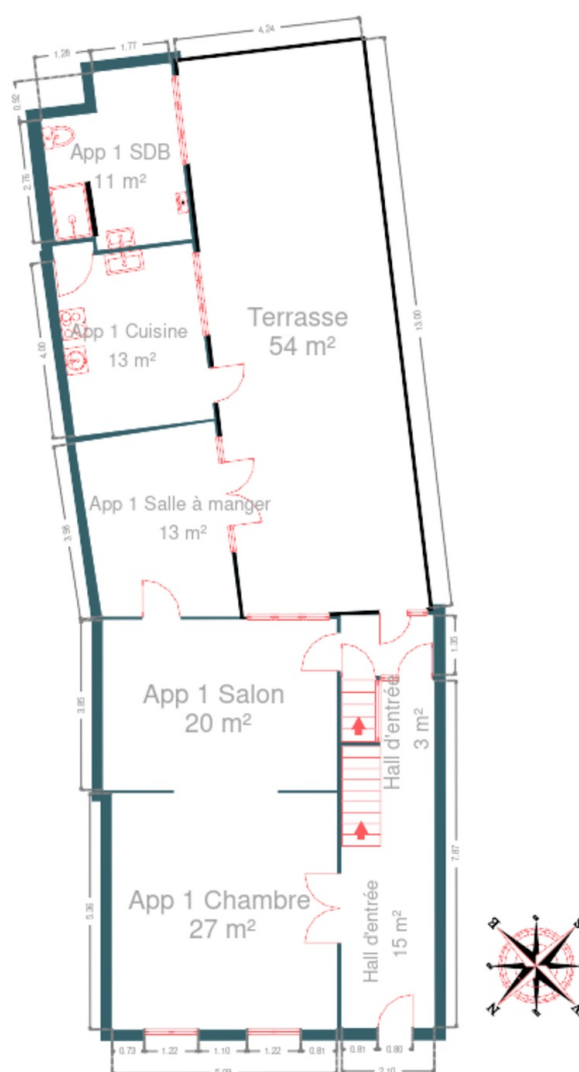
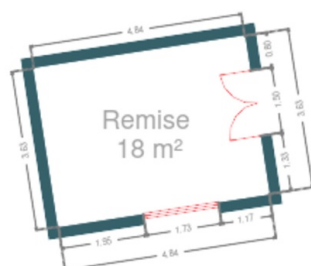
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.08 m	1.34 m	2.80 m ²
Escalier	1.38 m	0.77 m	1.07 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.96 m	3.08 m	9.62 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.96 m	3.08 m	9.63 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.97 m	4.88 m	24.33 m²
Cave 2	5.30 m	3.31 m	17.56 m²
Cave 3	4.13 m	2.89 m	11.90 m²
Cave 4	3.77 m	2.88 m	10.87 m²
Cave 5	5.57 m	2.06 m	9.27 m²
Hall de cave	5.57 m	2.06 m	9.27 m²
Total			328.07 m²

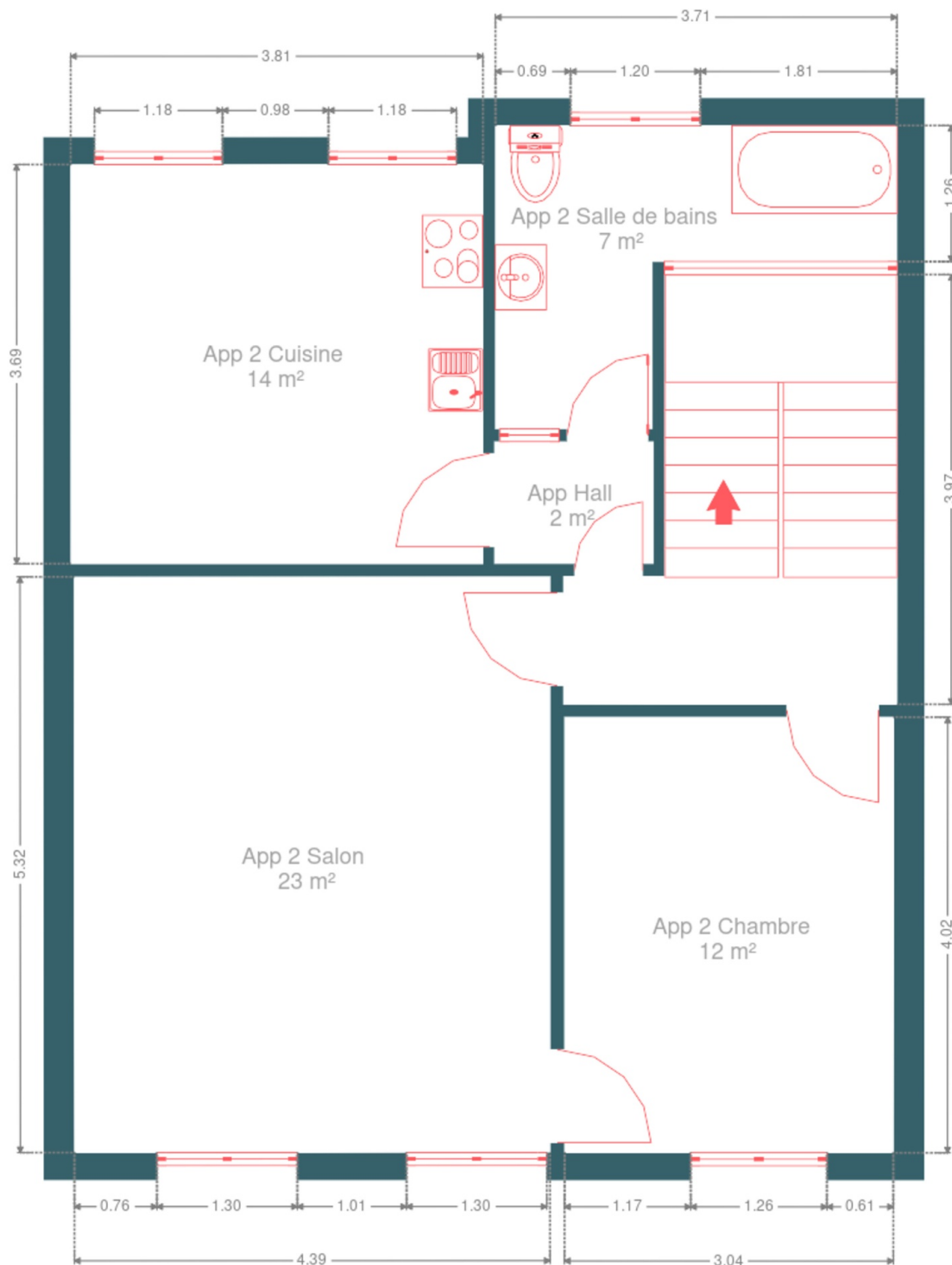
Plan - Sous-sol



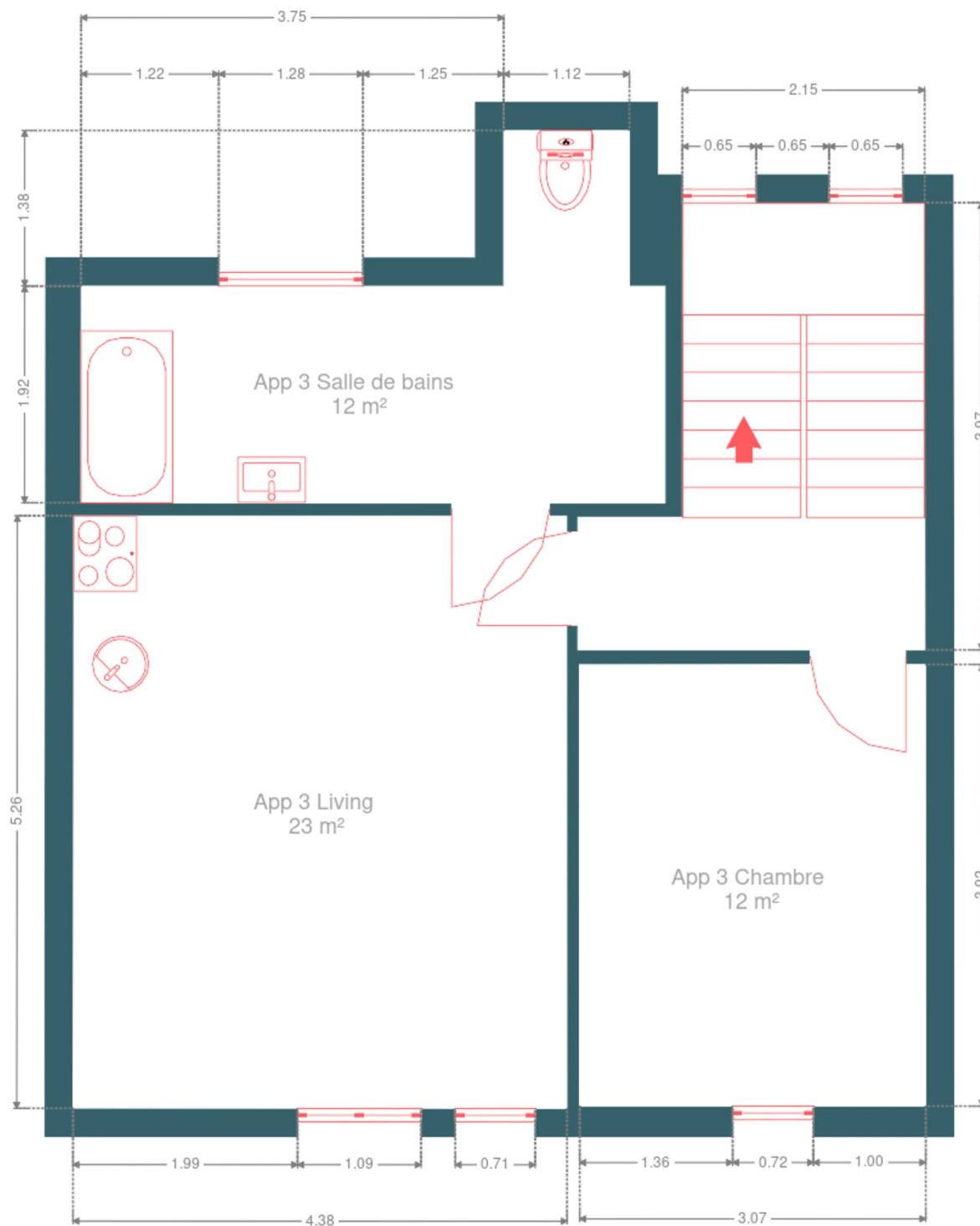
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises naturelles

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Simple et double

Matière bois pvc

Couleur noir

Volets manuel

Internet Câble

Compteur gaz Nombre 3

Parlophone Oui

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Nombre 3

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 3

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	2800
Accès autoroutier	2700
Liège-Guillemins	1353 m
Guillemins	1370 m
Liège-Guillemins	1384 m

ÉCOLES

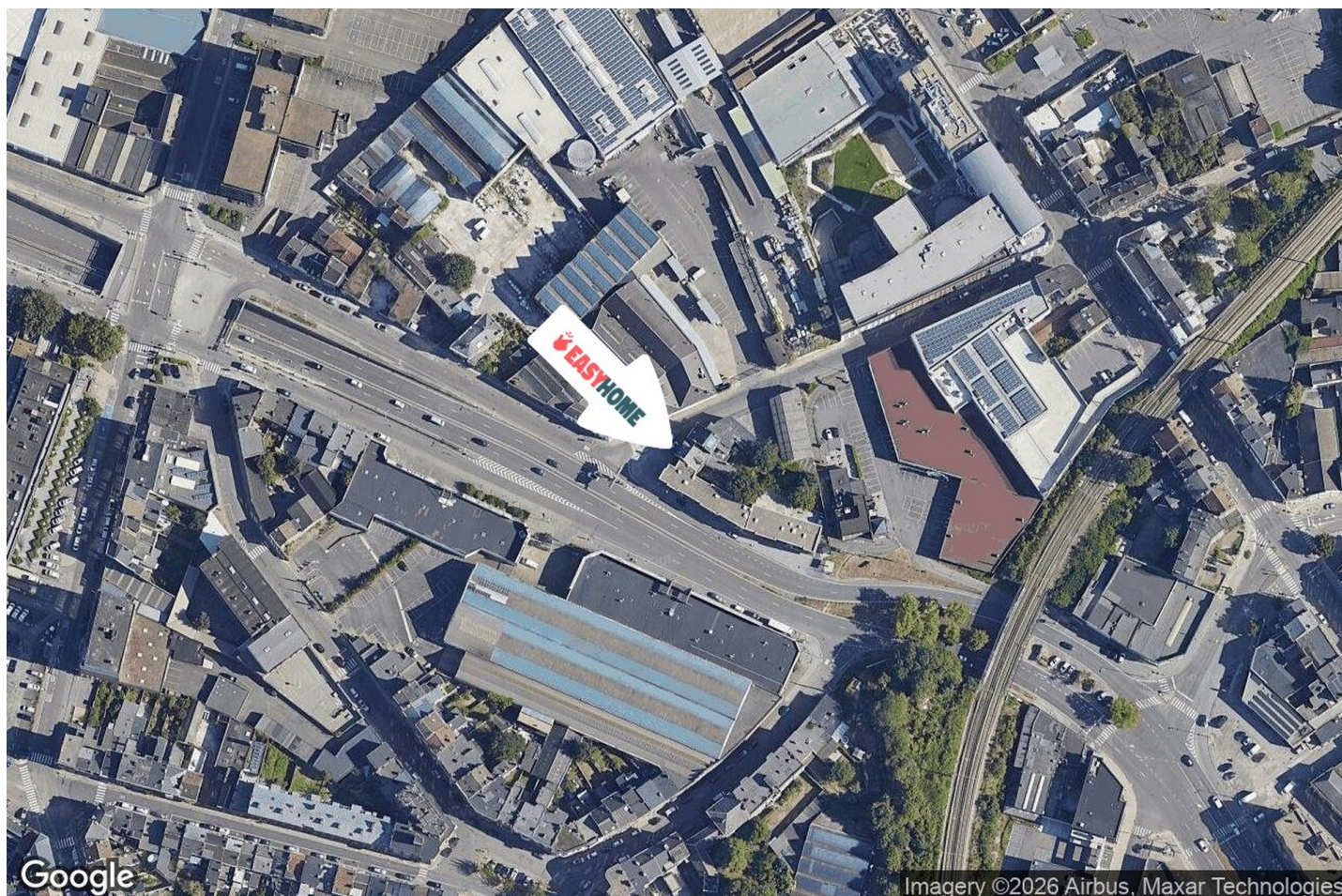
École communale primaire et maternel Fétnne	315 m
École Fondamentale du Beau Mur - Freinet	348 m
Ecole Saint-Vincent Ferrer	527 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	429 m
Médiacité Shopping Liège	
Spa	750 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	788 m
Eurotel	
Hébergement	1291 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Hébergement	1333 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	1360 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	1385 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	1492 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA