



195 000 €

Réf. GrivegnéeBelvaux25bte11
Rue Belvaux 25 - 11 4030 Grivegnée



106 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Belvaux

N° 25

Boîte 11

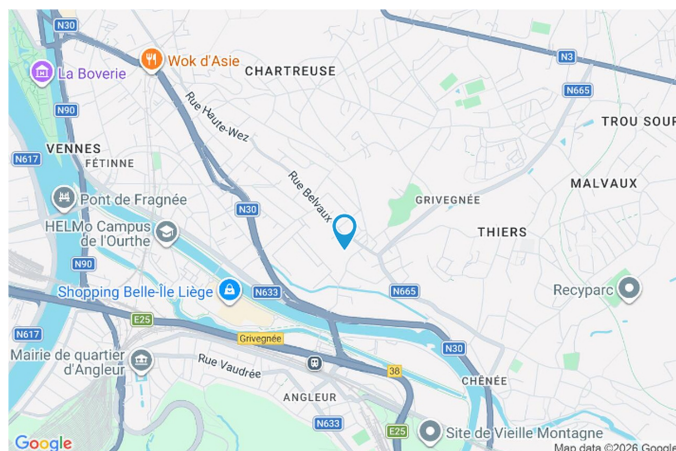
CP 4030

Ville Grivegnée

Pays Belgique

Latitude 50.619884

Longitude 5.602242

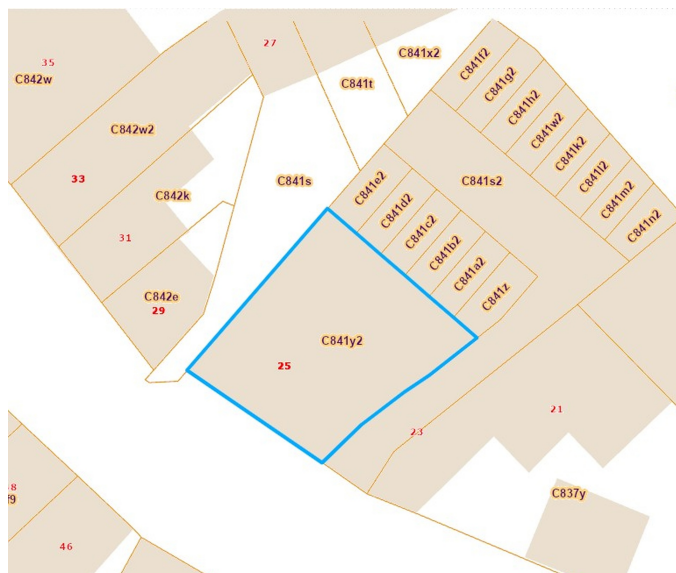


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest

Largeur de la façade 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	103 m²
Surface totale	106 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

1er étage	103 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	
Sous-sol	3 m²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.05 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 2.33 m

Parlophone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière en bois

Anti-effraction

1er étage

Séjour


 superficie : 33.68 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 5.96 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 12.10 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Beko

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Tapis plain

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.68 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.01 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 3


 superficie : 10.19 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Salle de douche


 superficie : 4.58 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.59 m

Douche
WC
Lavabo
Fenêtre

Carrelage + porte

Suspendu

Simple

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.35 m

Spots encastrés

1

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.51 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.24 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.85 m

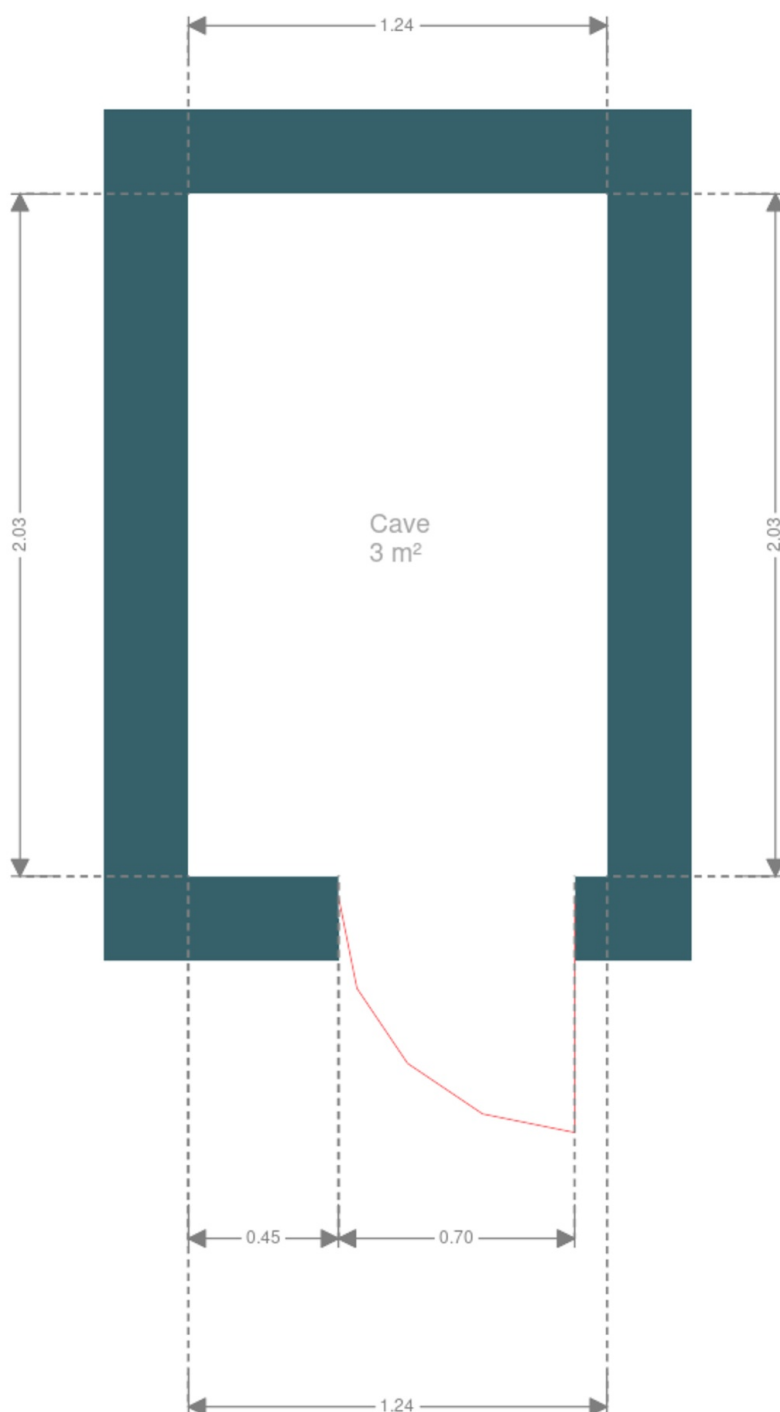
Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.20 m	2.33 m	8.05 m ²
Séjour	6.06 m	5.96 m	33.68 m ²
Cuisine	4.00 m	3.02 m	12.10 m ²
Chambre 1	4.53 m	3.97 m	16.68 m ²
Chambre 2	4.70 m	3.98 m	18.01 m ²
Chambre 3	3.46 m	2.94 m	10.19 m ²
Salle de douche	2.92 m	1.59 m	4.58 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.02 m	1.24 m	2.51 m ²
Total			105.8 m ²

Plan - Sous-sol



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Compteur électrique

Individuel

Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	1600
Gare d' Angleur	770 m
Chenee	1706 m
Héliport Liège	2467 m

ÉCOLES

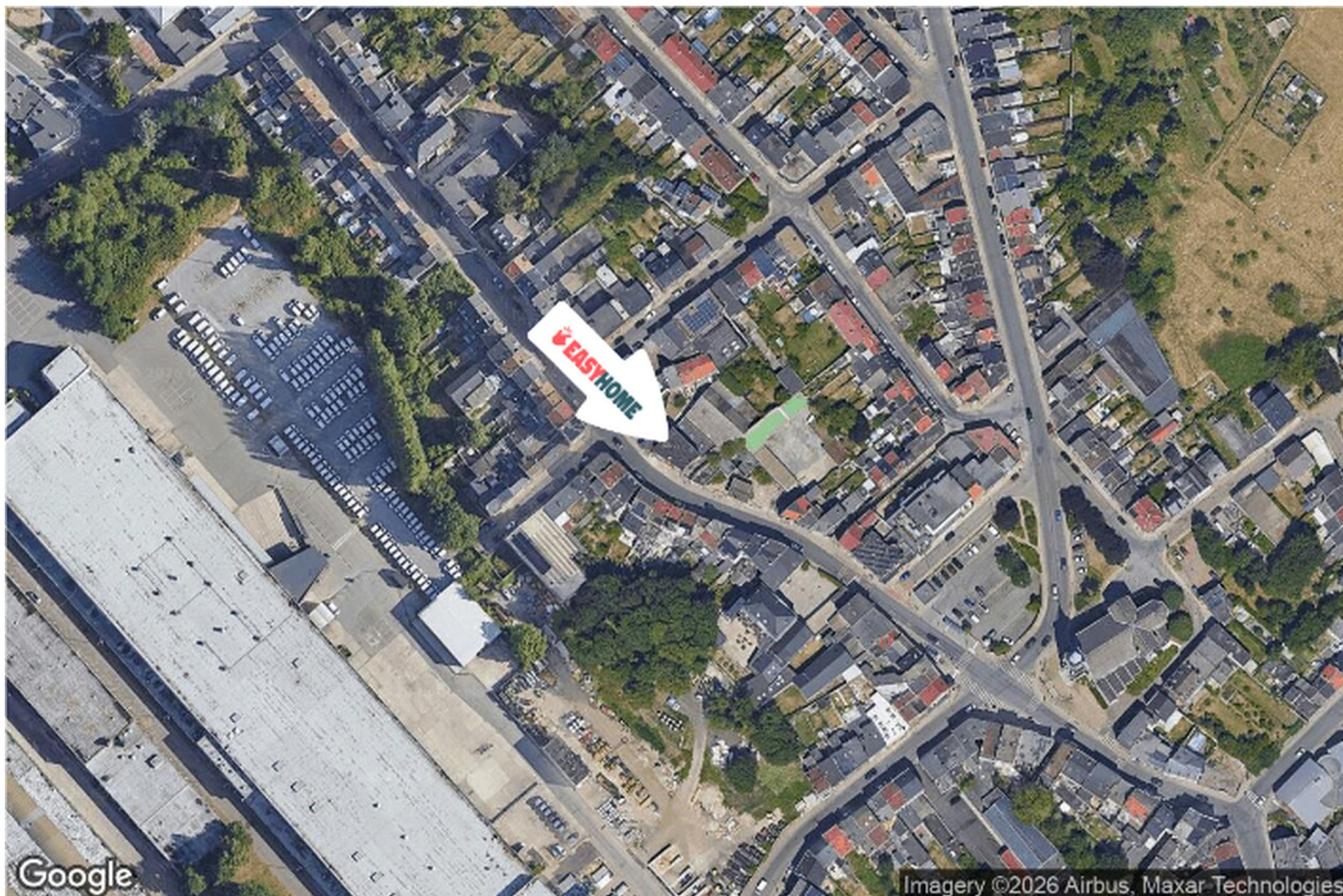
École libre élémentaire Sainte Odile	83 m
Ecole fondamentale communale de Grivegnée Centre	303 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	250 m
O.N.E. Consultations pour Enfants, Organisme publi...	
Cafe	796 m
Les Ardennes	
Soin des cheveux	1233 m
Liberty Coiffure	
Soin des cheveux	1273 m
Sublime Hair Extensions Liège - Expert Extensions...	
Hébergement	1285 m
Hôtel Riad	
Bijouterie	1807 m
Nao	
Santé	2041 m
Tele Service	
Centre commercial	2042 m
Médiacité Shopping Liège	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA