

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ info@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

475.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

Etterbeek/Thieffry
Somptueux appartement de caractère 3 ch

475.000 €

PEB

E



LIT
3



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
145

EQUIPMENTS

- > Ascenseur: oui
- > Terrasse: oui
- > Double vitrage: oui
- > Videophone: oui
- > Châssis: pvc
- > Bureau: oui
- > Nombre de Toilettes: 2
- > Garage: Non

Ref. 7689944
Boulevard Louis Schmidt
117
Code postal 1040

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Etterbeek
Boulevard Louis Schmidt 117

DESCRIPTION

Etterbeek, Thieffry, Montgomery. Idéalement situé au cœur d'Etterbeek, à deux pas du métro Thieffry, Pétillon et à moins d'un kilomètre de Montgomery, cet élégant appartement occupe le 3ème étage d'un immeuble de caractère en brique et pierre de quatre étages avec ascenseur. Un bien aux volumes généreux et à l'architecture soignée. Avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond et son parquet massif généralisé, l'appartement développe $\pm 145 \text{ m}^2$ répartis avec intelligence : un hall d'entrée sécurisé (vidéophone, porte anti-effraction double battante), un salon lumineux ouvert sur salle à manger de $\pm 50 \text{ m}^2$, une cuisine avec accès à une terrasse orientée est, deux chambres dont une suite de 18 m^2 , une troisième chambre ou bureau indépendant, une salle de douche, un WC séparé et un hall de nuit de 12 m^2 . Deux caves et un grenier complètent le bien. Une chambre de bonne en pièce d'appoint ou rangement privatif, complète le lot. Le charme, le caractère, la distribution et les volumes sont là, à rafraîchir. Châssis PVC double vitrage, chauffage collectif gaz avec calorimètres individuels. Installation électrique non conforme, PEB = E. Métro Pétillon et Thieffry à $\pm 300 \text{ m}$, bus à 150 m , Carrefour Market à 400 m . À VISITER SANS TARDER ! Info et visite : +32 2 808 06 68 | www.growing.be – Réf. BXL1517E3 Vous vendez ou louez un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement !



Ref. 7689944
Boulevard Louis Schmidt
Code postal 1040

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	E	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	264
PEB code unique	20260410-0000749760-01-7	PEB valide jusqu'au	10/04/2036	Date du PEB	10/04/2026
certificat d'électricité	oui, non conforme				

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	2	nombre de sdd	1	chambre 1	12
chambre 2	18	Salle de séjour	50	Cuisine	9
bureau	9	cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	collectif
ascenseur	oui	double vitrage	oui	double vitrage	isol. acoustique
type d'ascenseur	personnes	Videophone	oui	châssis	pvc

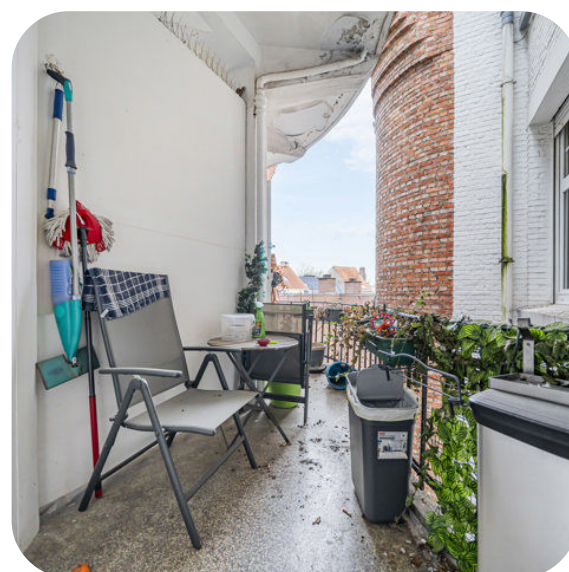
EXTÉRIEUR

Nbre de terrasse(s)	1	égouts	oui	électricité	oui
eau	oui				

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	ouest	Transports en commun	oui (150m)
Autoroute	oui (3500m)	Gare	oui (1000m)		

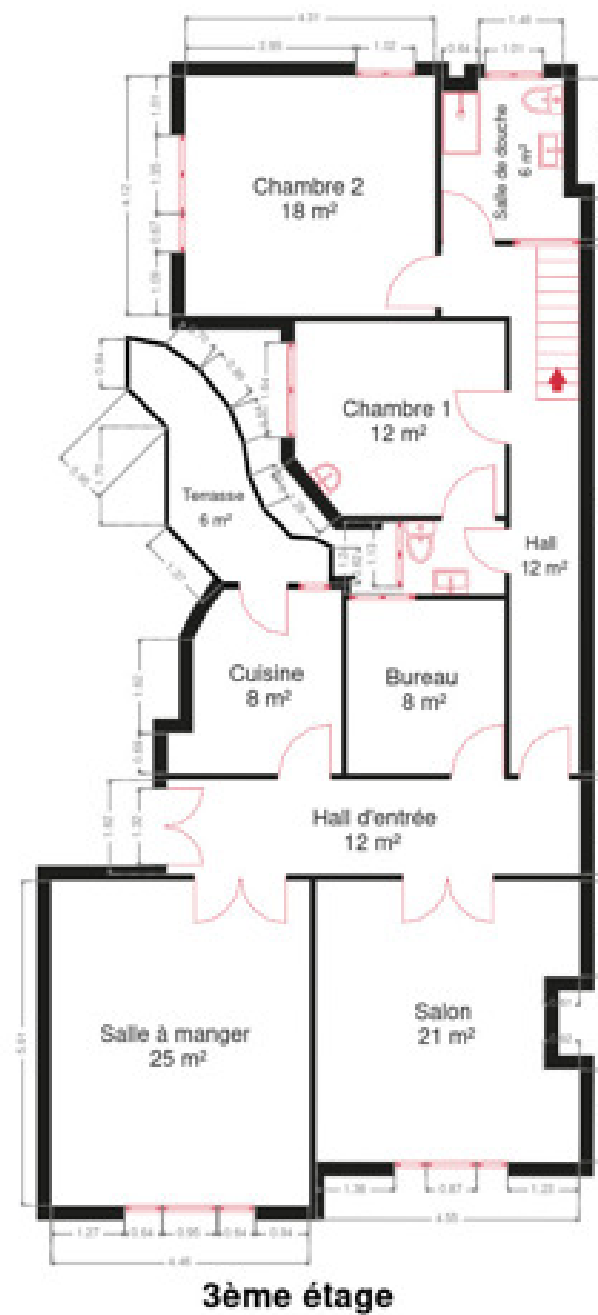
Etterbeek
Boulevard Louis Schmidt 117



Ref. 7689944
Boulevard Louis Schmidt
Code postal 1040

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

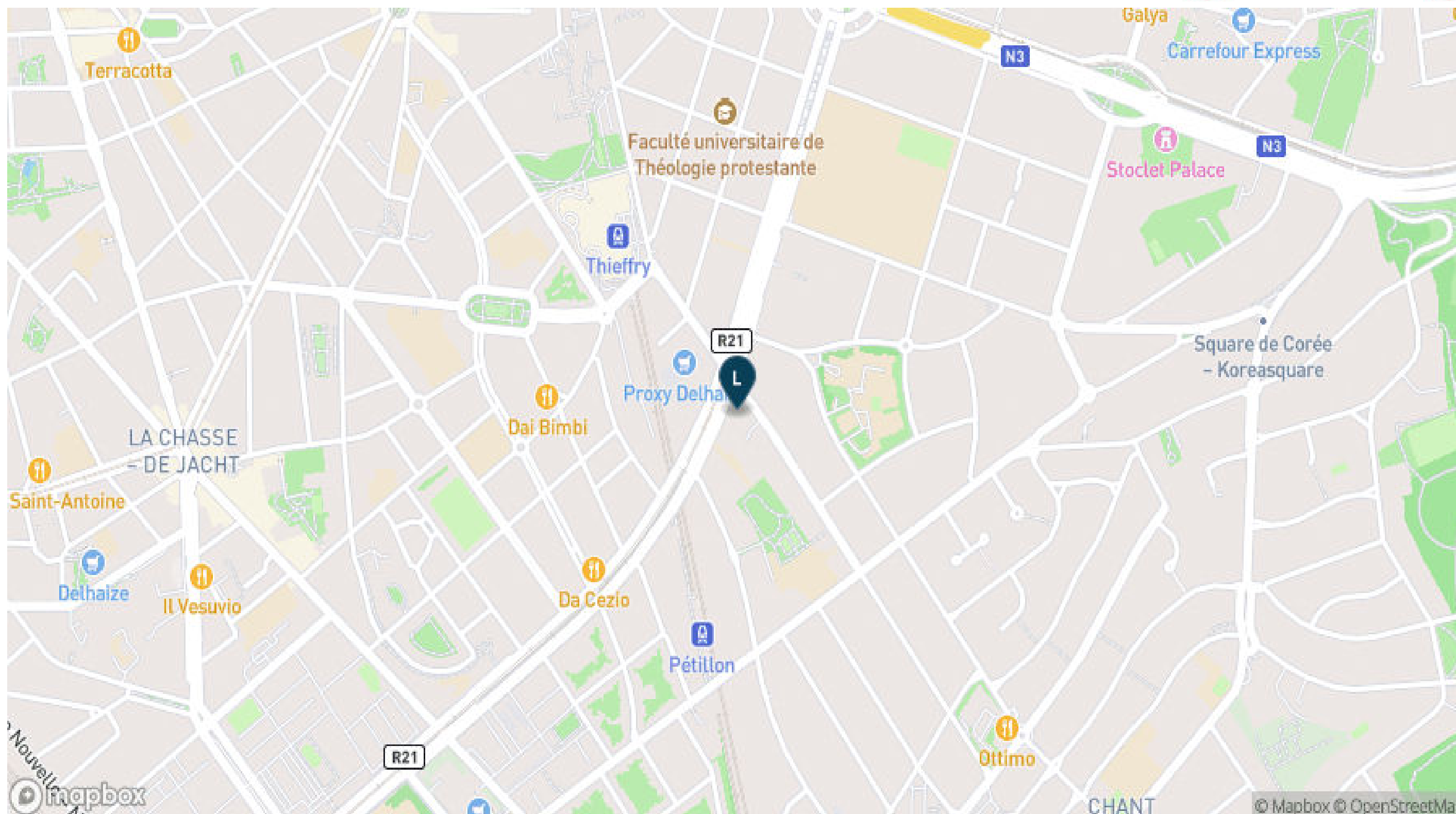
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7689944
Boulevard Louis Schmidt
Code postal 1040

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Etterbeek
Boulevard Louis Schmidt 117



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7689944
Boulevard Louis Schmidt
Code postal 1040

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT