VILLA

À VENDRE

399.900 €

6210 Les Bons Villers

Rue Sainte-Anne 18











PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Villa de caractère (1969) de ±180m² sur magnifique parcelle de 18a23ca, 3/4 chambres, parking 3v.

Ref : 7851658

PEB E E Spec: 407 KWh/m² E Tetale: 97996 kWh/an Code unique: 20260913002725 Emission CO2: 104 KgCO2/m²

Rez-chaussée: Hall d'entrée (±19m²), Salle à manger et...

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE

Caractéristiques Principales

Surface habitable	180 m²	Surface jardin	1573 m²	Surface au sol	1823 m²
Nombre salle de bains	2	Nombre de chambres	4	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	10 m²
Étages nombre	1				

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	399900 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	PEB classe	E	PEB E spec	407
PEB émission CO2	104	PEB E totale (Kwh/an)	97996	PEB code unique	20260913002725
PEB datetime	13/09/2036	PEB datetime	13/09/2026	Obligation de rénovation	oui
Cadastre section	C	Cadastre n°	367E P0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	18a23ca
Revenu cadastral	1100 €	Possibilite profession libérale	oui	Terrain type	Habitation
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Destination bâtiment type	privé - habitation
Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non
Attestation du sol	Non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme	Certificat d'électricité date	07/09/2026

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	2	Chambre 1	19 m²
Chambre 2	10 m²	Chambre 3	21 m²	Chambre 4	20 m²
Salle de séjour	20 m²	Salle à manger surface (m²)	20 m²	Cuisine surface (m²)	11 m²
Bureau surface (m²)	18 m²	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	semi-équipée	Chauffage type (ind/coll)	Chauffage mural	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type	isol. thermique et acoustique		mazout (chauf. centr.)
				Salle de bains	bain
Parlophone	Non	Vidéophone	Non	Air conditionné	Non
Centrale tél.	oui	Châssis type	bois	Volets	oui
Contrôle d'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte blindée	Non	Digicode	Non
Année de construction année	1969	Garage nombre	0	Parking intérieur nombre	0
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	5	Espace ventilé	oui
Carport	Non	Type de toit type	en pente	Lot nombre	1
Buanderie	Non	Véranda	Non	Bureau	oui
Grenier	oui	Caves	Non	Revêtement du sol	carrelages

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE

Extérieur

Largeur front de rue largeur	58 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	250 m²	Largeur façade	19 m
Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	nord	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision par cable	oui
Gaz	Non	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	nord	Environnement	calme	Environnement	campagne
Orientation du bâtiment façade avant	sud	pas situé en zone inondable		Environs - magasins	oui
				Environs - magasins distance (m)	100 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	350 m	Environs - centre sportif	oui	Environs - centre sportif distance (m)	1500 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	4000 m		

PACIMMO
Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre
www.pacimmo.be

Powered by WHISE