



Appartement **PROFONDEVILLE**



À louer

600 €

Chemin des Mésanges 31, 5170 PROFONDEVILLE

A louer, spacieux et lumineux appartement 1 chambre, $\pm 105 \text{ m}^2$ habitables, rénové en 2012 (châssis PVC DV et cuisine équipée), avec jardin commun (possibilité de faire un potager dans le parc) et 1 emplacement de parking privatif. Situé au Club-House de la Hulle, seulement 3 km vous séparent du centre de Profondeville, tout en restant dans un lieu paisible et boisé. Il est composé comme suit: hall d'entrée ($\pm 4 \text{ m}^2$), living ($\pm 30 \text{ m}^2$), cuisine équipée ($\pm 15 \text{ m}^2$) comprenant outre les meubles, four, plaque électrique et évier, salle à manger ($\pm 10 \text{ m}^2$), débarras ($\pm 7 \text{ m}^2$), salle de bains avec baignoire, lavabo et wc, 1 chambre ($\pm 14 \text{ m}^2$), parking privatif + parking visiteurs. PEB G. Bail 1 an renouvelable. Etat des lieux à frais partagés. 2 mois de garantie chez Korfine. Provision de 190€/mois pour l'eau, le chauffage et les communs. Libre le 01/12. Amis de la nature, personnes recherchant le grand air, venez profiter des nombreux sentiers de promenade et des bois entourant la propriété. Plus d'informations au 081/26.26.09 ou sur www.ideesimmo.be.



Surface habitable
Meublé
Parking

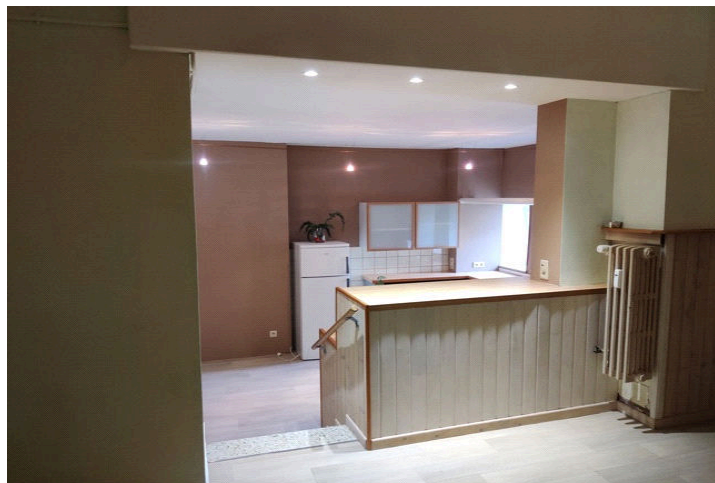
105 m²
non
oui

Nombre salle de bains
Garage
Terrasse

1
non
non

Nombre de chambres
Jardin

1
oui





DESCRIPTION:

2^o étage : **hall d'entrée** ($\pm 4\text{m}^2$), **living** ($\pm 30\text{m}^2$), **salle à manger** ($\pm 10\text{m}^2$), **cuisine équipée** ($\pm 15\text{m}^2$) comprenant outre les meubles, four, taque électrique et évier, **débarras** ($\pm 7\text{m}^2$), **salle de bains** avec baignoire, lavabo et wc, **1 chambre** ($\pm 14\text{m}^2$)

-Extérieurs : **parc commun, 1 emplacement de parking privatif + parking visiteurs**

CARACTERISTIQUES:

Chauffage central mazout / châssis PVC DV (2012) / Compteur électrique bihoraire / PEB G / Bail 1 an renouvelable / Etat des lieux à frais partagés / 2 mois de garantie chez Korfine / Provision de 190€/mois pour l'eau, le chauffage et les communs / Libre le 01/12/26



E Spec: 517 KWh/m² E Totale: 54274 kWh/an

Code unique: 20240610034241

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Charges	190 €	PEB classe	G
PEB E spec	517	PEB E totale (Kwh/an)	54274	PEB code unique	20240610034241
PEB datetime	10/06/2034	PEB datetime	10/06/2024		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	14 m²
Salle de séjour	30 m²	Cuisine surface (m²)	15 m²	Accès handicapés	non
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage mazout (chauf. centr.)	
Salle de bains	bain	Châssis type	pvc	Parking intérieur	non
Parking intérieur nombre	0	Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	1

Extérieur

Électricité	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui
-------------	-----	----------------------	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement	campagne	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	3000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	3000 m		