



À VENDRE
Maison
à pd. 215.000 €



Ham-sur-Heure-Nalinnes Ha...

POTENTIEL !!!!



147m²



3



1



1

E Spec: 307 KWh/m² E Totale: 50765 KWh/m²/an
Code unique: 20260903007203



📍 Sainte-Anne 43 - 6120 Ham-sur-Heure-Nalinnes Hamsur-Heure



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7861230

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	147 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

Financier

Loué	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	307 kwh/m²/an
E Total	50765	PEB Code Unique	20260903007203	PEB Valide Jusqu'au	03/09/2036
Date Du PEB	03/09/2026	Numéro	066KP0000	Surface (Ha/A/Ca)	279
Revenu Cadastral (€)	520 €	Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	01/09/2026		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Cuisine	oui
Ascenseur	Non	Double Vitrage	Non	Chauffage	gaz
Sdb	douche	Châssis	bois	Année De Construction	1961
Nombre De Garage	1	Grenier	oui	Cave	Non

Extérieur

Atelier	oui	Piscine	Non	Citerne À Mazout	Non
Électricité	oui	Gaz	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	Village	Exposition De La Façade A...	sud
Risque D'inondation	zone inondable ...				



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

Description

Je suis une maison de village à rénover pleine de potentiel dans le village prisé d'Ham-sur-Heure comprenant un garage, un atelier et un accès arrière via la rue de la Vaucelle

Je me compose comme suit :

RDC

- ✓ Un séjour très spacieux donnant sur ma cuisine équipée
- ✓ Un hall accès aux étages
- ✓ Un garage
- ✓ Un patio couvert
- ✓ Un jardin
- ✓ Un atelier au fond du jardin sur deux niveaux
- ✓ Un accès derrière l'atelier à la rue de la Vaucelle

Etage 1

- ✓ Hall de nuit
- ✓ 2 chambres spacieuses
- ✓ 1 sdb avec douche et wc

Etage 2

- ✓ 1 chambre spacieuse superbement aménagée
- ✓ 1 grenier à aménager

Caractéristiques techniques :

- ✓ Châssis simple vitrage
- ✓ Chauffage central gaz
- ✓ Installation électrique non conforme
- ✓ PEB D (307 kWh/m².an) / Superficie selon PEB : 166 m²/ n°202600903007203

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, missionné pour la vente de ce bien



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269