

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1:
Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)****Ref:**
Datum: 07/07/2026**Dossiernr:** KEA2603600
Verslagnr: KV26681-GVE**Aanvrager:** EPCnu
Inspecteur: Godfried Vervenne**Installatie**
Huishoudelijke installatie
Liersesteenweg 148A
2220 Heist-op-den-Berg**Eigenaar en/of beheerder**
Iedeyn/van canegem
Liersesteenweg 148A
2220 Heist-op-den-Berg
Tel:**Verantwoordelijke werken**
Onbekend**Bouwjaar van de initiële installatie (*) :**
(*) Volgens verklaring van de klant

Tussen 1981 en 01/06/2020

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/07/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: 541448820043362798
kWh meter nr.: 1SAG1200359469**Bescherming aansluiting:** 40 A
Meterstand dag: 3789 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 5751 kWh**Gegevens installatie****Ontworpen voor:** 230V
Max nominale stroom: 40 A**Voedingsleiding hoofdbord:** 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB**Type aardelektrode:** aardingslus**Beschrijving installatie****Algemene differentieelstroominrichting:** 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1**Aantal eindstroombanen:** 28

Schakelbord 1: Garage

1 x 16A - 2P - C
 3 x 20A - 2P - C
 2 x 16A - 2P - C
 3 x 16A - 2P - C
 2 x 20A - 2P - C
 1 x 16A - 2P - C
 3 x 20A - 2P - C
 1 x 32A - 2P - C
 2 x 16A - 2P - C
 1 x 20A - 2P - C
 1 x 32A - 2P - C
 1 x 4A - 2P - C
 1 x 16A - 2P - C
 1 x 20A - 2P - C
 1 x 16A - 2P - C
 2 x 20A - 2P - C
 1 x 25A - 2P - C
 1 x 40A - 2P - C

Differentieelschakelaar

300mA - 40 - 4P

Type: A

Differentieelschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| ☒ Aardingsweerstand: 4.49 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 3.6 MOhm bij 500 V |
|---|---|

Inbreuken
Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0004158: 73

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 07/07/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 07/07/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen


Digitaal ondertekend
07/07/2026
Godfried Vervenne

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

Dossiernr: KEA2603600

Verslagnr: KV26681-GVE

Pagina 3/3

Digitaal ondertekend door Godfried Vervenne