

Algemeen : bedoelde verkaveling is bestemd tot het oprichten van
alleenstaande benevens enkele gekoppelde woningen.
Be figuraties op het plan dienen geëerbiedigd.

Art.I. De alleenstaande gebouwen

A. Inplanting van het hoofdgebouw

De inplanting van het hoofdgebouw in het perceel is
vrij voor zover de hiernavolgende voorschriften
geëerbiedigd worden.

- 1° De achteruitbouwzone is op het plan gekwoteerd. De zone
van "niet-bouwen" op zijdelingse en achterste perceels-
grens bedraagt respectievelijk minstens 4m en 6m.
- 2° De percelen mogen onder geen enkele voorwaarde onderver-
deeld worden en het oprichten van een gekoppelde woning
op deze is eveneens verboden. Evenwel mogen twee per-
celen verenigd worden tot het oprichten van een enkel
gebouw.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

- 1° Gevels : alle gevels van het hoofdgebouw dienen uitge-
voerd in dezelfde zin en met dezelfde materialen. Alle
schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige
materialen zoals gewone cementtherapingen, asblokken en
zichtbaar blijvende betonnen of metalen latelen zijn
verboden.

2° Daken en dakhellingen

De uithellende vlakken naar de gevels toe zullen begre-
pen zijn tussen de 15° en 55°. Het gebruik van helge-
kleurde pannen en platen is verboden. Glazen pannen of
dakvensters worden in geen dakvlak geduld.

C. Bijgebouwen

Het oprichten van nutsgebouwtjes is toegelaten indien
ze de totale oppervlakte van 30 m² niet overschrijden.
Platte daken zijn hier toegelaten
Art.B1° is hier van toepassing.

D. Zone voor koeren en hovingen

De onbebouwde perceeloppervlakte dient maximaal aange-
wend als siertuin. Beplanting met groenblijvend blad
is gewenst.

E. Afsluitingen

- 1° De afsluiting op de rooilijn zal bestaan uit geprofi-
leerde betonnen stijltjes van 0,80m hoogte onderling
verbonden met geprofileerde betonnen regels of roest-
vrije draad verdubbeld met een levende haag van 1m hoogte
- 2° Het optrekken van een muurtje van 0,60m hoogte ver-
dubbeld met een levende haag van 1m hoogte is eveneens
toegelaten. Het gebruik van ordinaire baksteen of om
het even welk minderwaardig materiaal voor deze is verbo-
den.
- 3° De overige perceelscheidingen zullen bestaan uit gepro-
filæerde betonnen regels of roestvrije draad verdubbeld
met een levende haag van 1,50m hoogte. Het optrekken
van muren in om het even welk materiaal is verboden.

F. Garages

- 1° De inplanting dient opgenomen in het hoofdgebouw.

Art.II. De gekoppelde woning

Algemeen : de gekoppelde woning dient als één geheel te worden be-
schouwd.

Be figuraties op het plan dienen geëerbiedigd.

A. Inplanting

- 1° De inplanting van het gebouw is figuratief op het plan
aangeduid met een max. bouwdiepte van 14m.
- 2° De achteruitbouwzone is op het plan gekwoteerd. De zone
van "niet-bouwen" op zijdelingse perceelsgrens bedraagt
minstens 4m.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

Art.IB is van toepassing mits toevoeging van :
" de nokbalken en de kroonlijst zullen over de twee
gebouwen een doorlopende lijn vertonen".

C. Bijgebouwen

- 1° De bouwdiepte gerekend vanaf de achtergevel van het
hoofdgebouw zal max. 5m bedragen, de max. breedte zal
de helft van de totale breedte van het hoofdgebouw niet
overschrijden.
- 2° Hoogte gemeten tussen pasvloer en kroonlijst zal de 3m
niet overschrijden.
- 3° De zichtbare gevels zullen uitgevoerd worden in de-
zelfde zin en met dezelfde materialen als de van het
hoofdgebouw.
- 4° Platte daken zijn hier verplichtend.

D. Koeren en hovingen

Art.ID is van toepassing

E. Afsluitingen

Art.IE is van toepassing

F. Garages

- 1° Onder geen enkele voorwaarde mag de garage in het hoofdge-
bouw worden opgenomen.
- 2° De inplanting is voorzien in het perceel mits eerbiediging
van de min. zones van "niet-bouwen" deze bedragen op zijde-
lingse en achterste perceelsgrens minstens 5m en 1m.
Indien er een akkoord wordt gesloten met de neven-eigenaar
mogen ze evenwel met gemeenschappelijke muur op de perceels-
grens worden opgericht.
- 3° Voor de percelen met een diepte groter dan 35m is de in-
planting van de garage toegelaten op 8m afstand van de
achtergevel van het hoofdgebouw.
- 4° Verder is art.II C van toepassing

Oppervlakten der percelen

lot	m ²	lot	m ²	lot	m ²
lot 1	412	lot 10	1044	lot 19	360
lot 2	663	lot 11	1924	lot 20	372
lot 3	835	lot 12	710	lot 21	797
lot 4	1045	lot 13	660	lot 22	720
lot 5	1261	lot 14	671	lot 23	720
lot 6	1281	lot 15	635½	lot 24	1020
lot 7	1210	lot 16	551	lot 25	1020
lot 8	1138	lot 17	646	lot 26	1020
lot 9	1056	lot 18	822	lot 27	1140