



JULIMMO



€ 375.000

## Huis

📍 Jules De Brouwerpark 5, 9220 Hamme



3



1



229m<sup>2</sup>



291m<sup>2</sup>



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

## Foto's



# Details

## FINANCIEEL

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Prijs              | € 375.000  |
| Kadastraal inkomen | € 790      |
| Beschikbaarheid    | vanaf akte |

## HOOFDKENMERKEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bouwjaar               | 1981              |
| Bewoonbare oppervlakte | 229m <sup>2</sup> |
| Bestemming gebouw      | privé - woning    |
| Staat                  | Goede staat       |

## TERREIN & GEBOUW

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Perceel opp.    | 291m <sup>2</sup> |
| Tuin            | ja                |
| Oriëntatie tuin | noordoosten       |
| Terras          | ja                |

## GARAGES / PARKING

|                  |    |
|------------------|----|
| Parking          | ja |
| Garage           | ja |
| Parking (binnen) | ja |
| Parking (buiten) | ja |

## COMFORT

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Rolluiken   | ja                     |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Zwembad     | Nee                    |
| Slaapkamers | 3                      |
| Badkamers   | 1                      |
| Toiletten   | 1                      |
| Kelder      | Nee                    |

## AANSLUITINGEN

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aansluiting gas   | ja |
| Aansluiting water | ja |
| Elektriciteit     | ja |
| Water             | ja |

## INDELING

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Hal          | 9m <sup>2</sup>     |
| Woonkamer    | 40m <sup>2</sup>    |
| Keuken       | 20m <sup>2</sup>    |
| Berging      | 7.29m <sup>2</sup>  |
| Nachthal     | 12.9m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1 | 18.87m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 2 | 14.5m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 3 | 9.8m <sup>2</sup>   |
| Badkamer 1   | 7.4m <sup>2</sup>   |

## ENERGIE

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   |  150 |
| EPC-Klasse            | B                                                                                         |
| Type ramen            | hout                                                                                      |
| Dubbel glas           | ja                                                                                        |
| Elektriciteitskeuring | ja, niet conform                                                                          |
| Type verwarming       | gas cv                                                                                    |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                                       |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                 |            |                     |                      |
|-----------------|------------|---------------------|----------------------|
| Bestemming      | woongebied | Bouwvergunning      | ja                   |
| Voorkooprecht   | Nee        | Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| G-Score         | A          | P-Score             | A                    |
| Kadaster sectie | A          | Kadaster nummer     | 42008A1852/00V000    |

## Contacteer ons



# JULIMMO