fiscalité brussels

È 2024052

Exp : Place Saint-Lazare 2 - 1210 Bruxelles

JJBEA12009000680860703 Ba-W1-L7

[redacted]

79145429B15A1EEF98AA457799D8E904

DATE D'ENVOI: 26/08/2024

N° DE REFERENCE: 57072943934
N° REDEVABLE: 100606384

Données de contact de l'administration

Courrier postal: Bruxelles Fiscalité
Place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles

Mail: info.fiscalite@fisc.brussels
En ligne: www.mytax.brussels

*Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag.*

# Précompte immobilier

## Avertissement-extrait de rôle

FR G15

Vous recevez ce document car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale[1].

| Redevable |
|---|
| [redacted] |
| EN INDIVISION |

| Références | |
|---|---|
| **Division cadastrale** | 21002 |
| **Commune** | AUDERGHEM |
| **Exercice d'imposition** | 2024 |
| **Article de rôle** | 1403328312 |
| **Rôle exécutoire le** | 23/08/2024 |

| Paiement | |
|---|---|
| **Montant à payer** | **2.003,66 EUR** |
| **Date limite de paiement** | 07/11/2024 |
| **Compte bancaire (IBAN)** | [redacted] |
| **BIC** | GKCCBEBB |
| **Communication structurée** | +++140/3328/31218+++ |

| Montant | |
|---|---|
| **Montant de l'impôt** | 2.003,66 EUR |
| **Réduction(s)** | 0,00 EUR |
| **Prime(s)** | 0,00 EUR |
| **Total** | **2.003,66 EUR** |

***Evitez des frais supplémentaires en payant à temps[2].***

**Paiement**
Vous devez payer par **virement bancaire** sur notre compte bancaire, avec la communication structurée indiquée.

**Facilités de paiement**
Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paiement supplémentaire ou un paiement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paiement :
- sur notre plateforme en ligne www.mytax.brussels ; sous l'onglet « Mon Profil »
- par e-mail ou par courrier.

*« Bruxelles Fiscalité » et « Fiscalité.Brussels » sont les dénominations par lesquelles le Service public régional de Bruxelles Fiscalité est désigné.*

[1] *Article 251 du Code des impôts sur les revenus 1992.*

[2] *Article 37 du Code bruxellois de procédure fiscale.*

**Calcul de l'impôt**

Le montant total de l'impôt est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global.
Le taux global est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

| | Type | Revenus cadastraux (EUR) | **Revenus cadastraux indexés[3] (EUR)** | Taux régional (%) | Taux agglomération (%) | Taux communal (%) | **Taux global (%)** | **Montant de l'impôt (EUR)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Immeubles ordinaires | 2.392 | **5.206,00** | 1,2500 | 12,3625 | 24,8750 | **38,4875** | **2.003,66** |
| | | | | | | | **Total (EUR)** | **2.003,66** |

Retrouvez les **adresses de vos biens** enrôlés dans cet article de rôle sur https://fiscalite.brussels/adresses-pri.

Vous pensez avoir droit à une réduction, une exonération ou une prime qui n'est pas reprise dans les tableaux ci-dessus ? Veuillez consulter notre plateforme en ligne www.mytax.brussels afin de connaître les conditions ainsi que les démarches à suivre pour introduire votre demande.

**Réclamation** [4]

Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant **« RÉCLAMATION »** en objet), par courrier, par e-mail ou en ligne **dans un délai de 193 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier** (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'une éventuelle compensation de dettes.

**Vie privée**

Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : https://fiscalite.brussels/vie-privee.

[3] *En 2024, l'index s'élève à 2,1763.*

[4] *Article 100 du Code bruxellois de procédure fiscale.*

fiscalité .brussels

é 1/3

[redacted]

41CBD01B4E5C1EDDABA2E4F643FA307F

1565

DATE D'ENVOI : 15 février 2023

N° DE REFERENCE : FOX_1200000115
N° REDEVABLE : 101666690

**Données de contact de l'administration**

Courrier postal : Bruxelles Fiscalité
B.P. 12014 Bruxelles Gare du Nord, 1030 Bruxelles

En ligne : www.mytax.brussels
E-mail : info.fiscalite@fisc.brussels

*Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag.*

# Taxe régionale sur les surfaces non-résidentielles

## Déclaration

Vous recevez ce formulaire de déclaration car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un immeuble bâti non affecté à la résidence situé en Région de Bruxelles-Capitale.[1]

**Veuillez renvoyer ce formulaire complété et signé dans un délai de 69 jours** à compter du lendemain de la date d'envoi de cette déclaration.[2] A défaut, vous serez taxé(e) au moyen de la procédure de taxation d'office sur la base des éléments en notre possession et une amende administrative peut vous être infligée.

### Données de taxation

Le tableau ci-dessous détaille les données relatives à votre immeuble au 1er janvier. Si ces données sont inexactes, veuillez compléter la 2e page.

| | |
|---|---|
| Exercice | 2023 |
| Redevable | . GYGAX-ALTSTADT HENRI WALTER |
| Adresse taxable | CHAUSSEE DE WAVRE 1565 |
| Code postal – Commune | 1160 AUDERGHEM |
| Revenu cadastral non indexé | 2.392,00 EUR |
| Surface totale de l'immeuble | 560 m² |
| Surface affectée à la résidence | 0 m² |
| Surface affectée à des activités exonérées | 0 m² |
| Surface taxable | 560 m² |
| Plus de 50 % de la partie non-résidentielle est affectée à une activité industrielle ou artisanale | NON |
| **Surface nette taxable** | **260 m²** |

☐ **Je ne suis plus propriétaire ou titulaire de droit réel sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice.**

Vous n'êtes plus propriétaire **ou titulaire de droit réel** au 1er janvier de l'exercice ? Renvoyez ce formulaire daté et signé en y joignant une copie de l'acte notarié.

*« Bruxelles Fiscalité » et « fiscalite.brussels » sont les dénominations par lesquelles le Service public régional de Bruxelles Fiscalité est désigné.*

[1] Article 3 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles et article 6 § 1er du Code bruxellois de procédure fiscale.

[2] Article 8 § 1er et article 3 du Code bruxellois de procédure fiscale.