

Immeuble à appartements sis à 5190 Spy rue de Temploux,12 & appartenant à Monsieur [REDACTED]

Surface nette						
N°	Lieu	Appartement en M²	Terrasse en M²	Parking privé en M²	Surface totale appartement	Circulation voiture au rez en M²
1	Rez arrière	89,96	0	19,96	109,92	205,52
2	Rez avant	83,31	0	9,98	93,29	
3	1° étage gauche	106,87	16,69	19,96	143,52	
4	1° étage droite	128,91	0	19,96	148,87	
5	2° étage gauche	105,13	0	19,96	125,09	
6	2° étage droite	134,26	0	19,96	154,22	
Total des surfaces		648,44	16,69	109,78	774,91	205,52

Surface suivant méthodologie ci-dessous

N°	Lieu	Appartement en M²	Terrasse en M² 25%	Parking privé en M² 25%	Surface totale appartement	Circulation voiture au rez en M² 25%
1	Rez arrière	89,96	0	4,99	94,95	51,38
2	Rez avant	83,31	0	2,495	85,805	
3	1° étage gauche	106,87	4,1725	4,99	116,0325	
4	1° étage droite	128,91	0	4,99	133,9	
5	2° étage gauche	105,13	0	4,99	110,12	
6	2° étage droite	134,26	0	4,99	139,25	
Total des surfaces		648,44	4,1725	27,445	680,0575	51,38
Grand total des surfaces					680,0575	99,74

Méthode de calcul

1. La surface des appartements est calculée en tenant compte des Limites à l'extérieur pour les murs extérieurs
Axe des murs mitoyens avec le voisin
Axe des murs mitoyens avec les communs

Surface calculée à 100 %

2. Terrasse surface calculée à 25 %
3. Parking extérieur surface calculée à 25 %

Note: Ce calcul est établi sur base des plans qui ont fait l'office d'un permis d'urbanisme et a été calculé par Eric Desmidts architecte gérant de "ATARCO " sprl,

Répartition des millièmes

Rez arrière	139,62
Rez avant	126,17
1° étage gauche	170,62
1° étage droite	196,90
2° étage gauche	161,93
2° étage droite	204,76
Vérification	1000