

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: RUE HENRI MARICHAL 8 / 3 étage, 1050 IXELLES

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:  
05/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
05/06/2027

👤 Agent-bezoeker:  
Ali Hammouda

**BESLUIT: NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Naam                            | Certoo Srl                                   |
| Adres                           | Industrielaan 36, 1740 Ternat, België        |
| Eigenaar, Uitbater of Beheerder |                                              |
| Naam                            | Pierre Moulin                                |
| Adres                           | RUE HENRI MARICHAL 8 / 3 étage, 1050 IXELLES |
| Installateur                    |                                              |
| Naam                            |                                              |
| BTW                             |                                              |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| Adres                            | RUE HENRI MARICHAL 8 / 3 étage, 1050 IXELLES |
| Meternummer                      | 47940327                                     |
| Distributienetbeheerder<br>(DNB) | Sibelga                                      |
| Gebouwtype                       | Appartement                                  |
| EAN-Code                         |                                              |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Inspectietype                              | Periodieke Inspectie (6.5)       |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| Funderingen                                | Vanaf 81                         |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                 |                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbinding Meter-Verdeelkast    | XVB<br>3X10                                                                                           |
| Bedrijfsspanning                | 3 x 230 V                                                                                             |
| Algemene Beveiliging            | 20 3P                                                                                                 |
| Aantal Verdeelborden            | 2                                                                                                     |
| Aarding                         | Aardingspen                                                                                           |
| Spreidingsweerstand             | 47 $\Omega$                                                                                           |
| Isolatie                        | 9,54 M $\Omega$                                                                                       |
| Beschrijving van de Installatie | TD1:<br>DIFF 40A 300mA<br>DISJ 32A<br>DISJ 16A<br>TD2:<br>DIFF 40A 30mA<br>6x DISJ 20A<br>6x DISJ 16A |

### Differentieel(en)

| Description  | Type | Nominale Stroom | Gevoeligheid |
|--------------|------|-----------------|--------------|
| General      | A    | 40 A            | 300 mA       |
| AC-40A-300mA | A    | 40 A            | 30 mA        |

## Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-034 / 6243104

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Schema's/Plannen                                    | NOK |
| Equipotentiale Verbindingen                         | OK  |
| Testknop van de DAR ( $\Delta I_n$ )                | OK  |
| Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta I_n$ ) | OK  |
| Algemene Staatcontrole                              | NOK |
| Aansluitingen                                       | OK  |
| Vast Materiaal                                      | OK  |
| Bescherming Tegen Directe Aanraking                 | OK  |
| Bescherming Tegen Indirecte Aanraking               | OK  |
| Bescherming Tegen Overstroom                        | OK  |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                  |     |
|------------------|-----|
| Schema's/Plannen | NOK |
|------------------|-----|

## Inbreuken

| Code                                 | Label                                                                                                                                                                                                                                                            | Paragraphe                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Schema's &amp; administratief</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 108                                  | Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                                                          | L1: 3.1.2.;<br>9.1.1.;<br>9.1.2. |
| 102                                  | Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                                                                                                                                            | L1: 3.1.2.;<br>9.1.1.;<br>9.1.2. |
| <b>Metingen en tests</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| 304                                  | De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V). | L1 6.4.5.1.                      |
| 301                                  | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.                                                                                                                                                                               | L1 4.2.3.2 ;<br>5.4.2.1          |

## Opmerkingen

| Code                              | Bewoording                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Installation domestique</b> |                                                                                                                                                                                                                         |
| RDE4                              | Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. |
| RDE5                              | Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.                                                          |
| RDE6                              | Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                                                                                                                       |
| RDE12                             | Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.                                                                                                          |
| RDE44                             | Il est possible que des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un prochain contrôle.                                                                                                                      |
| RDE15                             | De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.                                                                                                                                                                 |

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 05/06/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Ali Hammouda

*Ali Hammouda*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen