

B O D T O T A A N K O O P

Ondergetekende
wonende te: straat + nr
postcode + gemeente
GSM:
Email:

*kopij identiteitskaart toevoegen

verklaart te hebben bezichtigd:

Een onroerend goed zoals het zich heden bevindt en gedraagt,

gelegen:

te :

Ondergetekende biedt verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de volgende attesten:

- EPC-attest
- Elektrische keuring
- Bodemattest
- Vastgoedinformatie van de gemeente/stad waar de woning ligt
- Asbestattest

⇒ Gelieve te schrappen wat niet van toepassing is

Ondergetekende verbindt zich ertoe dit onroerende goed te kopen voor de prijs van

.....

buiten taksen, erelonen en registratierechten, onder voorbehoud van de aanvaarding door de eigenaar(s).

De bieder heeft als notariskeuze: Notaris

Dit bod is onherroepelijk geldig tot op volgende datum,

zodat de verkoop definitief van kracht wordt indien de eigenaar aanvaardt binnen deze termijn.

- Speciale voorwaarden:
- Zonder opschortende voorwaarde voor het bekomen van een krediet
- Met opschortende voorwaarde:

De verkoop wordt gesloten onder opschortende voorwaarde tot het verkrijgen van een hypothecair krediet, ten belope van maximaal 90 % van de aankoopprijs tegen het gebruikelijke marktpercentage. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de koper er zich toe binnen een termijn van 28 dagen te rekenen vanaf de dagtekening van de overeenkomst per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de koper geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens 2 financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

Opgemaakt te..... op/...../.....

Handtekening

Handtekening

Bieder:
"voor akkoord"

Eigenaars:
"voor aanvaarding van dit bod tot aankoop"

