



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00736844

31602B0007/00K000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	31602B0007/00K000
Adres:	Koning Albert-I-laan 45, 8370 Blankenberge
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00736844
Uw referentie:	0694897112 - BLANK2026027
Aangevraagd op:	26/01/2026 14:17
Afgeleverd door gemeente op:	27/01/2026 11:34

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Blankenberge Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke Ordering & Milieu	stedenbouw@blankenberge.be +32 50 63 64 40
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_31004_224_00004_00002
Beschrijving:	BPA nr.4 Boudewijnkwartier
Bestemmingen:	Zone voor residentieel woongebied: deelzone met mogelijkheden i.f.v. hotel en/of restaurant.
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/05/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00058_00001
Beschrijving: RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Bestemmingen: afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 11/06/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid
---------------	---

Referentie: SVO_31004_233_00002_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/09/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein

Referentie: SVO_31004_233_00001_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Inname van het openbaar domein door constructies

Referentie: SVO_31004_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verbod op het opsplitsen van eengezinswoningen

Referentie: SVO_31004_233_00004_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 09/09/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2127a291-3cac-4228-a186-ca91b452d2ff>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SV02 - Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid
Referentie: SVO_31004_233_00002_00004
Planfase:
Status: Advisering
Datum: 21/06/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a911519-f07a-470d-81c3-3e830adac120>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SV04 - Verbod op het opsplitsen van eengezinswoningen
Referentie: SVO_31004_233_00004_00002
Planfase:
Status: Advisering
Datum: 21/06/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f624610d-8f25-4a37-b34c-ae93edb56f95>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie: SVO_31004_233_00005_00001
Planfase:
Status: Advisering
Datum: 23/08/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dbdd8abf-ba44-4f26-9b40-6eee164bff88>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene politieverordening
Referentie:	BVO_31004_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	25/06/2019
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	BPA nr.4 Boudewijnkwartier Te raadplegen op de website van de stad Blankenberge (www.blankenberge.be) - Geoloket bouwvoorschriften.
Referentie:	ROO_31004_245_00013_00001
Oorsprong rooilijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/05/2006
Externe documentatie:	
Bijlagen:	• BPA_4_Boudewijnkwartier.pdf • Toelichting_met_betrekking_tot_gemeentelijk_rooilijnplan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Platanenhoek
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van woning
Referentie:	31004_1977_156
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/8197/B/1977/9
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/01/1977
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

KONING ALBERT-I-LAAN 45

Volgens onze gegevens is dit eigendom momenteel in gebruik als meergezinswoning met 2 woongelegenheden.

- Het appartement op het gelijkvloers (0001) wordt gebruikt als 2de verblijf.
- Het appartement erboven wordt permanent bewoond.

Een pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Na onderzoek van het eigendom, kunnen wij het volgende besluiten:

Het pand werd op 18/01/1977 (bouwdossier 1977/9) vergund als een meergezinswoning met 2 woongelegenheden.

Volgens de bewoning is af te leiden dat het pand in het verleden als eengezinswoning werd gebruikt. Mogelijk werd deze meergezinswoning omgevormd tot eengezinswoning. Indien deze omvorming inderdaad plaats vond, gebeurde dit zonder de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunning, hetgeen kan

beschouwd worden als een bouwmisdrijf.

Momenteel is het pand in gebruik als meergezinswoning met 2 woongelegenheden.

Wij hebben echter geen zicht op de actuele indeling van het gebouw.

Onder de gegeven omstandigheden kunnen wij niet attesteren dat het goed dat deel uitmaakt van deze overdracht stedenbouwkundig vergund is, noch dat het pand voldoet inzake brandveiligheid (in geval van meergezinswoning).

Gelet op de decreetwijziging die d.d. 04/06/2003 werd doorgevoerd, verschenen in het Belgisch Staatsblad d.d. 22/08/2003 en gewijzigd bij arrest nr. 14/2005 d.d. 19/01/2005 door het Arbitragehof, kunnen wij u melden dat de mogelijke bouwinbreuk in de huidige stand van de wetgeving echter verjaard is en niet meer kan bestreden worden, noch op strafgebied, noch door een herstellvordering.

Enkel een stedenbouwkundig aanvaardbaar regularisatiedossier kan tot een vergunning leiden.

De (nieuwe) eigenaar kan steeds met ons contact opnemen voor verdere toelichting.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10924237
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31602B0007/00K000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu