



299 000 €

Réf. Chaussée de Charleroi 37, 1370 Jodoigne
Chaussée de Charleroi 37 - 1370 Jodoigne



169 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Charleroi

N° 37

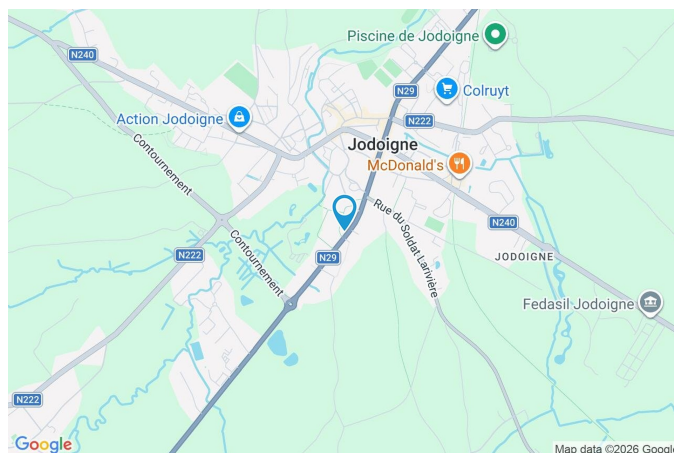
CP 1370

Ville Jodoigne

Pays Belgique

Latitude 50.718807

Longitude 4.868202



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

Surface bâtie au sol 100.00 m²

Surface de la parcelle 256.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Profondeur de la parcelle 48 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	150 m²
Surface totale	169 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	25 m²
	Sol bois
Jardin (terrain arrière)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, sas d'entrée	
1er étage	39 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
2ème étage	38 m²
Chambre 3, escalier	
Sous-sol	19 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 31.09 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 4.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.76 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

6

Escalier

Matériaux métallique

Tournant

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 8.96 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Ouvert sur Cuisine
Accès
 Terrasse
 Jardin

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage
 Poêle à pellet

Châssis PVC double vitrage
 type porte-fenêtre
 Carrelage
 Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.41 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 4.53 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 11
Four micro ondes De la marque BOSCH
Accès
 Terrasse
 Jardin
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique Tactile
 De la marque BOSCH
Hotte
 Type hotte murale
 De la marque BOSCH

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque BOSCH
Four
 Type multifonction
 De la marque BOSCH
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type porte-fenêtre
 Carrelage
Sol Puits de lumière
Type de plafond Spots encastrés
Éclairage
Chauffage Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 4.67 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 1.73 m

WC

Suspendu

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.37 m

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 3.89 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 1.33 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
En bois vitrée

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

4

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée

 superficie : 2.62 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 1.61 m

Sol

Parquet flottant

Porte

Battante

En bois vitrée

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.76 m

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 4.87 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 1.72 m

Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.39 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.62 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 2.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.66 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 2.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.77 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 2.77 m

Hauteur sous-plafond 2.38 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Double

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol
Mobiliers

Totalement carrelés
 Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
 Spots encastrés
 Radiateur(s)
 Carrelage
 Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 35.36 m²

Longueur : 8.30 m

Largeur : 4.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

3.72 m

Prise(s) électrique(s)

6

Sous-sol

Cave



 superficie : 18.62 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 4.07 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Matériaux béton

Éclairage

Points lumineux mural

Droit

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.68 m²

Longueur : 1.64 m

Largeur : 1.63 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.06 m²

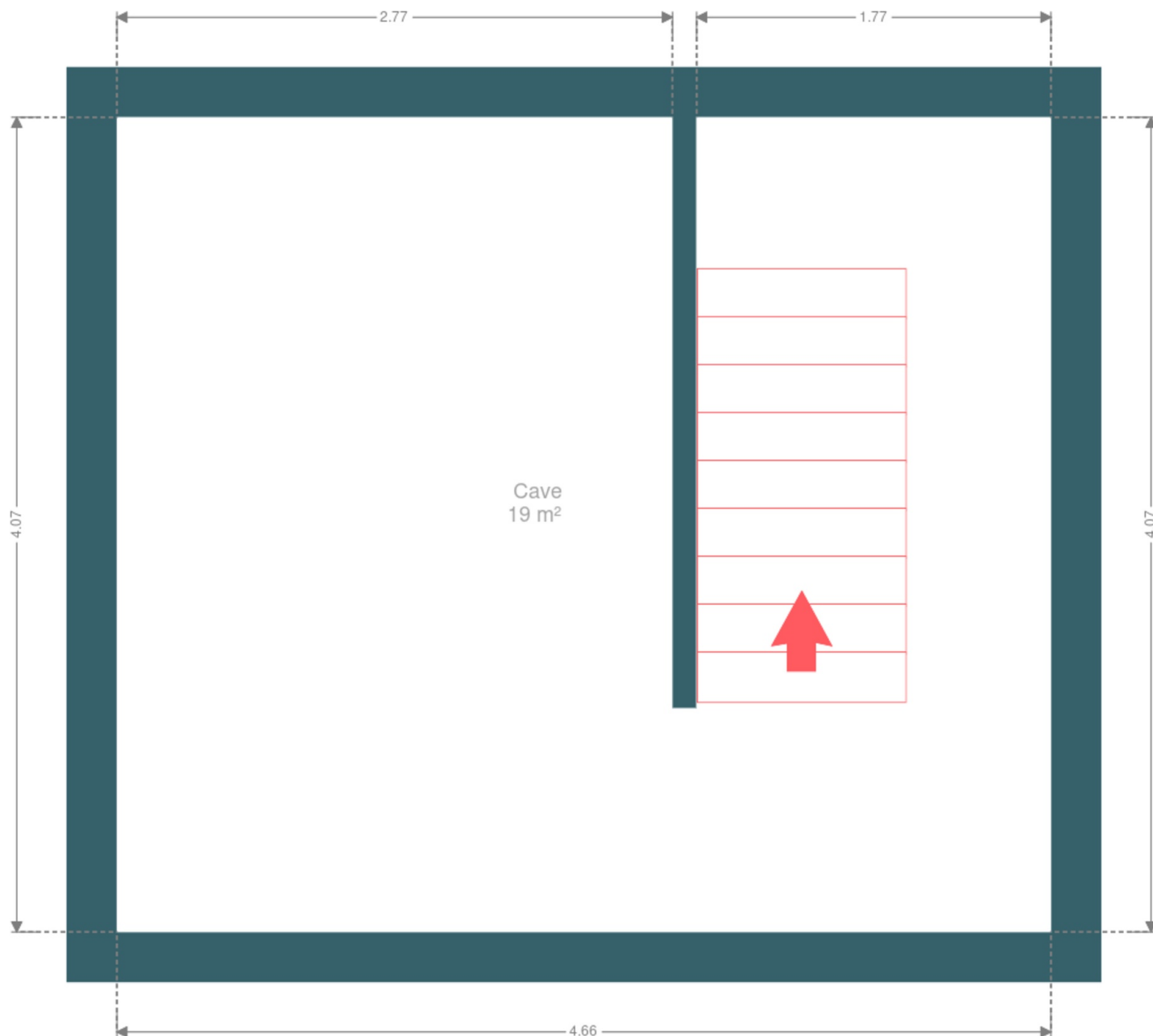
Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.69 m

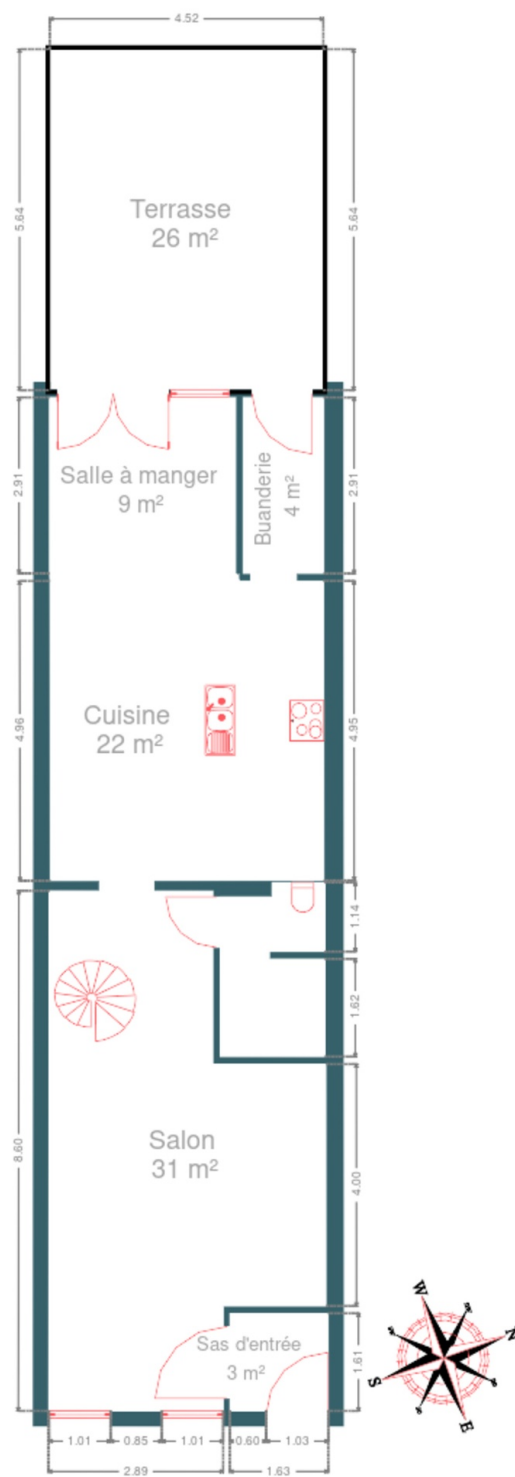
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	8.60 m	4.58 m	31.09 m ²
Salle à manger	2.91 m	3.08 m	8.96 m ²
Cuisine	4.96 m	4.53 m	22.41 m ²
Wc	2.88 m	1.73 m	4.67 m ²
Buanderie	2.91 m	1.33 m	3.89 m ²
Sas d'entrée	1.62 m	1.61 m	2.62 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.58 m	1.72 m	4.87 m ²
Chambre 1	4.98 m	2.33 m	11.62 m ²
Chambre 2	4.48 m	2.25 m	9.66 m ²
Salle de bains	4.78 m	2.77 m	9.77 m ²
Escalier	1.64 m	1.63 m	2.68 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.30 m	4.70 m	35.36 m ²
Escalier	1.80 m	1.69 m	3.06 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.66 m	4.07 m	18.62 m ²
Total			169.28 m ²

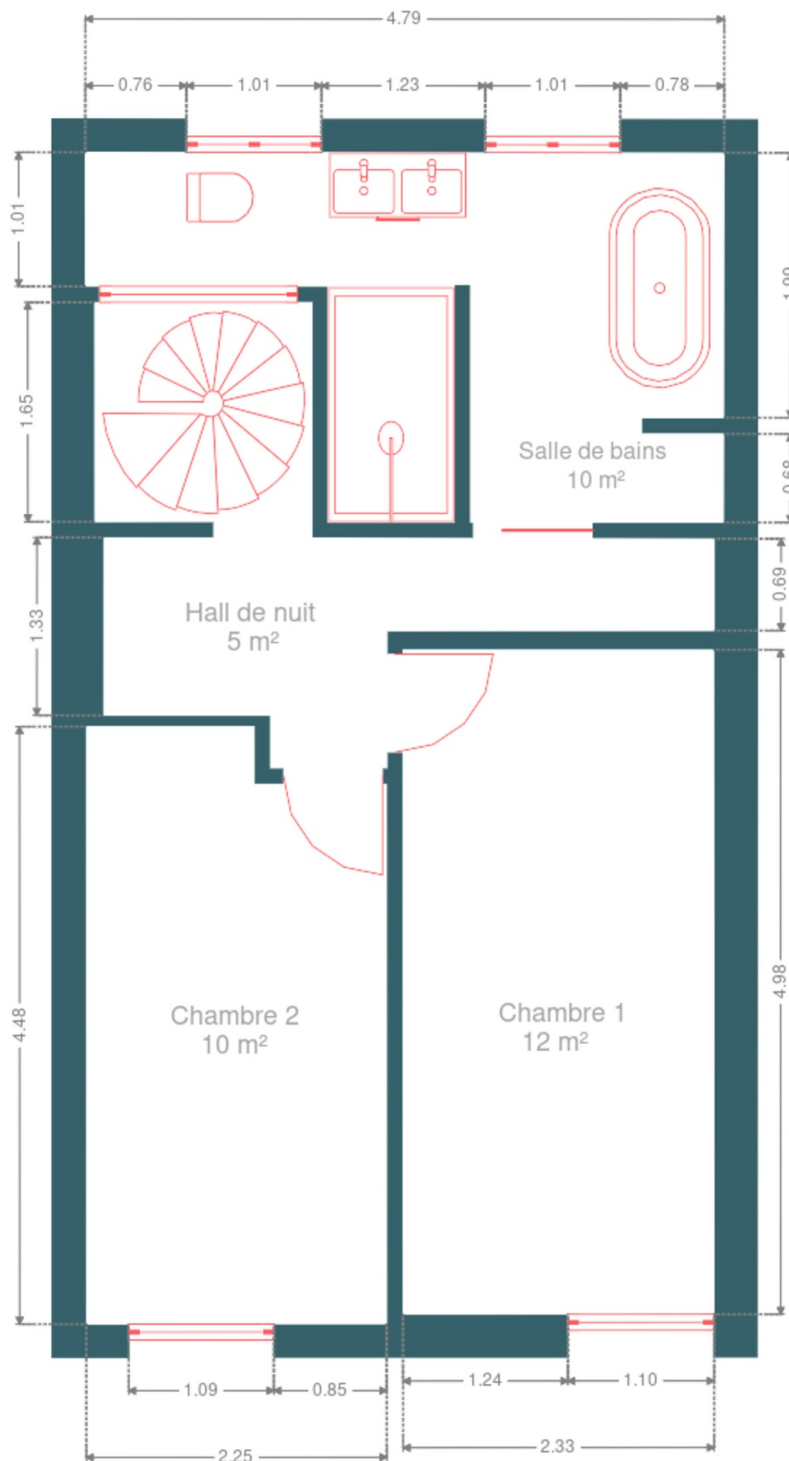
Plan - Sous-sol



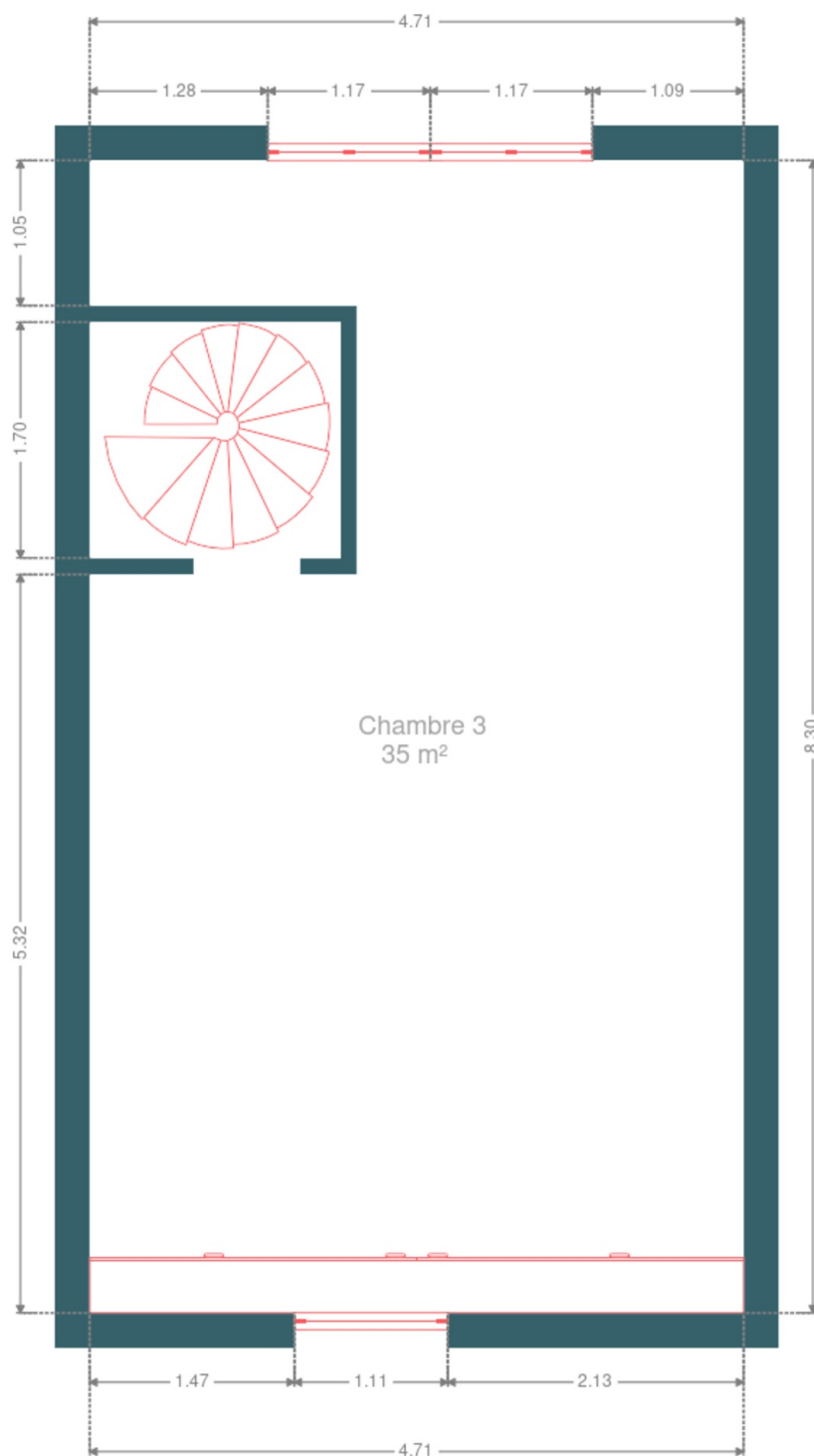
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	Matériaux pvc zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Téléphone	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers pré-installé	
Nature pellet	
Radiateur(s) poêle	
Compteur électrique	Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	7800

ÉCOLES

Institut Saint-Albert	356 m
Institut de la Providence	742 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	75 m
Ls Verhoeven Claudine	
Soins vétérinaires	200 m
Vétérinaire Beckers	
Entrepreneur général	331 m
Centre Funéraire de Jodoigne (Morciaux)	
Articles pour la maison	440 m
Electro Papier	
Pharmacie	544 m
Pharmacie Ergot Didier	
Médecin	554 m
Laurent Close Cardiologie générale et interventi...	
Médecin	560 m
Dr Volon	
Banque	590 m
CBC Banque & Assurance	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux