



Commerce **DINANT**

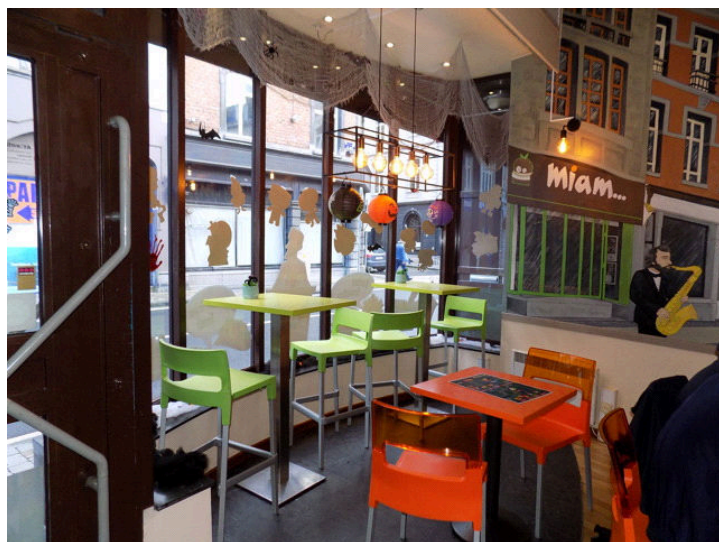


À louer

1.150 €

rue Grande 96, 5500 DINANT

A louer, commerce à usage de friterie-snack, ouvert depuis 2010 et située au cœur de la Ville de Dinant, à deux pas des écoles et de l'administration Communale. La surface commerciale, d'une superficie totale de $\pm 110\text{m}^2$ comprend: une salle de restauration avec comptoir/friterie, une cuisine/réserve, des sanitaires et des caves. Un espace bureau (2 pièces) avec sanitaires et cuisine à l'étage du bâtiment est également compris dans le loyer. Pas de domiciliation possible. Loyer 1.150€/mois + provision de 125€/mois pour le précompte immobilier. Rachat du matériel : 8.500€. Plus d'informations au 081/26.26.09



Surface habitable
Parking

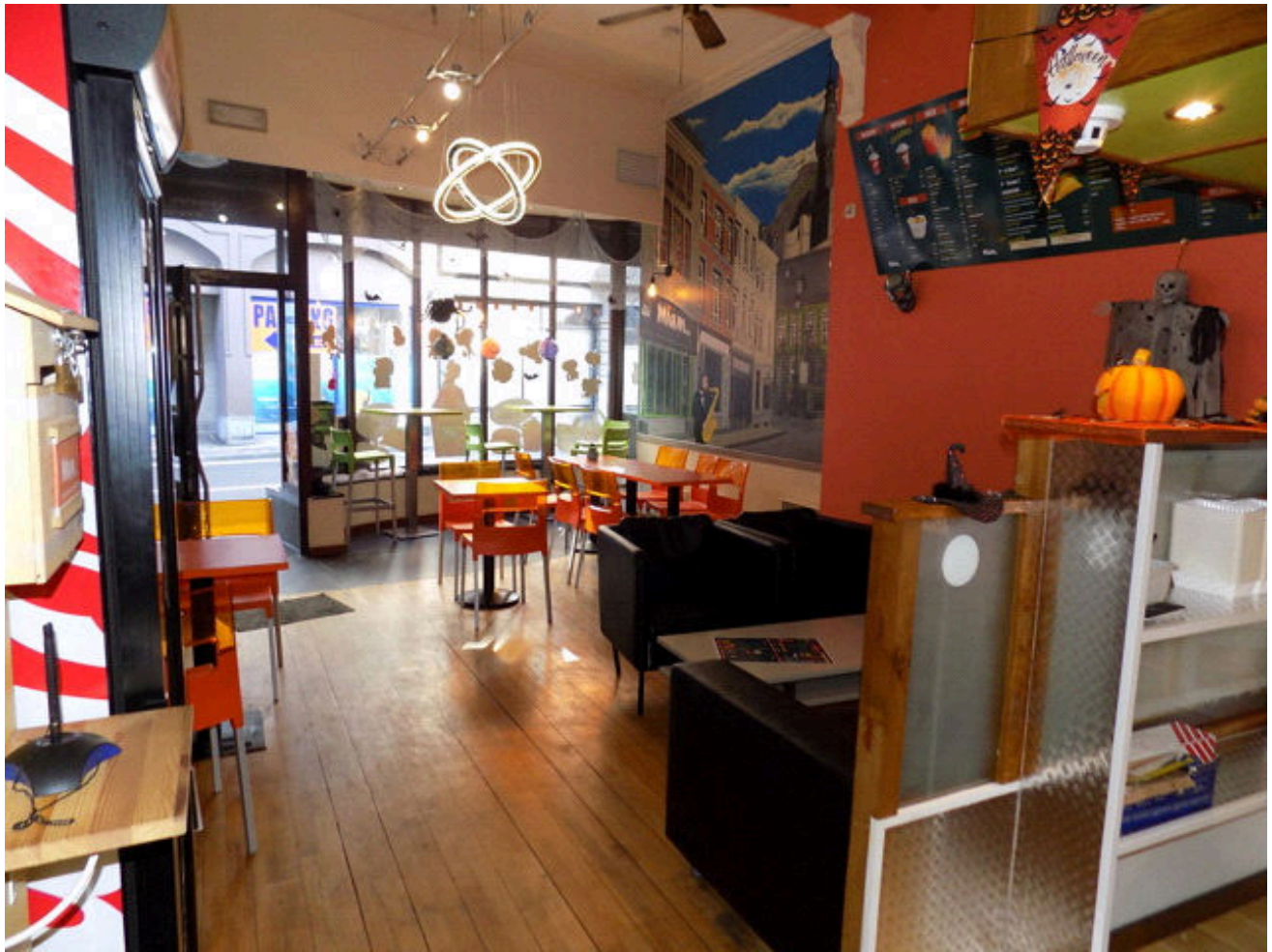
100 m²
non

Nombre de façades

2 Garage

non





CARACTERISTIQUES:

Bail commercial de 9 ans
3 mois de caution

Intérieur

Toilettes nombre	3	Parking intérieur	non	Parking extérieur	non
Caves	oui				

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environs - magasins	oui	Environs - transports en commun	oui
---------------------	-----	---------------------------------	-----