



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Appartement Rochefort



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À LOUER

715 €

Adresse sur demande

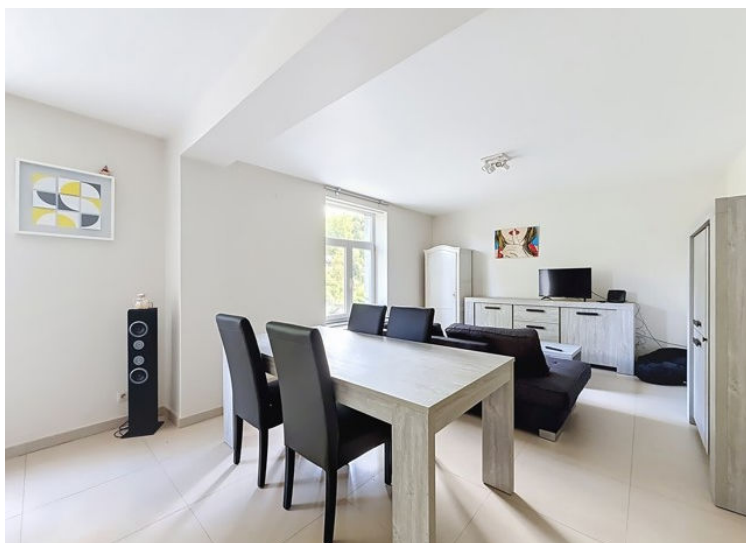
Splendide appartement de 1 ch. et 92m2 (selon PEB) à louer au centre de Rochefort.

Il se compose d'un séjour de 25 m2., cuisine équipée , 1 chambre, sdd et un wc séparé et une buanderie. L'appartement est situé à l'arrière avec une vue sur le quartier « Beauregard », parking.

PEB C: 228 kwh/m2.an (20260913012459): châssis en PVC DV, chauffage au gaz de ville, et vidéophonie.

Loyer : 715€/mois. Caution de 2 mois chez Korfine. Forfait de charges communes: 50€/mois. Compteurs individuels.

Location pour 1 an renouvelable.



Surface Habitable (M²)

92 m²

Nombre Salle De Bains

1

Nombre De Chambres

1

Meublé

Non

Garage

Non

Jardin

Non

Parking

oui

Terrasse

Non

Nombre D'étages

3





La clé des maisons vous propose ce splendide **appartement de 1 ch.** et 92 m² (selon PEB) à louer au centre de Rochefort. Proche de toutes les commodités, il est situé au 2^{ème} étage d'un bâtiment de très haut standing (sans ascenseur) où le rez-de-chaussée est utilisé pour des professions libérales. Il se compose d'un séjour de 25 m²., une cuisine équipée, 1 belle chambre, une salle de douche, lavabo) et un wc séparé et une buanderie. L'appartement est situé à l'arrière avec une vue sur le quartier « Beauregard » et bénéficie également d'un emplacement de parking à l'arrière du bâtiment.

PEB C: 228 kwh/m².an (20260913012459): châssis en PVC DV, chauffage central au gaz de ville, électricité bi-horaire, et vidéophonie.

Loyer : 715€/mois. Caution de 2 mois chez Korfine. Forfait de charges communes: 50€/mois (entretien du sas et de l'entrée au rez., de la centrale incendie, de la porte automatique, de la parlophonie ainsi que l'éclairage des communs). Charges privatives : compteurs individuels. Location pour 1 an renouvelable. Etat des lieux à frais partagés ou de commun accord.

Documents téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/5580-rochefort-/7850154>

Infos et visites : 084/21 26 46 ou info@lacledesmaisons.be



E Spec: 228 KWh/m² E Totale: 20875 KWh/m²/an Code unique: 20260913012459 Emission CO₂: 42 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (En Mois)	12
Charges Locataire	50 €	Modalités De Charges	forfait mensuel	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	228 kwh/m²/an	Emission CO2	42	E Total	20875
PEB Code Unique	20260913012459	PEB Valide Jusqu'au	13/09/2036	Date Du PEB	13/09/2026
Affectation Urbanistique	résidentiel	Destination Bâtiment	privé - habitation	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Salle De Séjour	25 m²	Cuisine	8 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Air Conditionné	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage		Chauffage	gaz de. ville	Sdb	douche
Parlophone	Non	Videophone	oui		
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Sécurité	oui	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	oui	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Buanderie	oui	Bureau	Non	Cave	Non

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	0	Piscine	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz De Ville	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	central
----------------------	---------