

Lokerenstraat 104 Bus 5

2300 Turnhout



de boer & partners

immobiliën groep





Instapklaar en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en garagebox, gelegen op een aangename locatie in Turnhout. Het appartement onderging in 2015 een totaalrenovatie en werd met veel aandacht voor comfort en praktisch woongebruik ingericht. Dankzij EPC-label A geniet u bovendien van een bijzonder gunstig energieverbruik. Ook zijn er airco's voorzien, wat het wooncomfort het hele jaar door verhoogt. Het gebouw is tevens uitgerust met een personenlift.

Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, voorzien van de nodige inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte.

Een absolute meerwaarde is de aparte bijkeuken/wasruimte. Hier is extra plaats voorzien voor onder meer een bijkomende diepvriezer en het plaatsen van wasmachine en droogkast, waardoor de keuken zelf netjes en praktisch georganiseerd blijft.

Verder beschikt het appartement over 2 volwaardige slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Ook aan bergruimte en parkeren is gedacht: een garagebox is inbegrepen in de vraagprijs.

Een comfortabel, instapklaar en energiezuinig appartement waar u meteen uw intrek kunt nemen.

- 2 slaapkamers
- EPC A
- Airco's
- Lift aanwezig in gebouw
- Totaalrenovatie in 2015
- Volledig uitgeruste keuken
- Aparte bijkeuken/wasruimte
- Garagebox inbegrepen



LOKERENSTRAAT 104 BUS 5, 2300 TURNHOUT

Referentie: 7286 TJM



€ 299.000 c.a. 106 m² 2 1

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1993
Verbouwingsjaar	2015
Beschikbaarheid	
EPC waarde *	96 kWh/m ²

DETAILS

Lift	ja
Aantal garages	1
Terras	ja

VERWARMING, ISOLATIE EN ATTESTEN

Isolatie - Zie EPC verslag	ja
Type verwarming	condensatie
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Asbestattest	Ja

AFKORTINGEN

Stedenbouwkundige info in aanvraag, Vg, Gmo, Gvkr, Gw, Wg, P-Score: D, G-Score: B

* Residentiële gebouwen met een energielabel E of hoger en bepaalde niet-residentiële gebouwen zijn onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op www.vlaanderen.be.

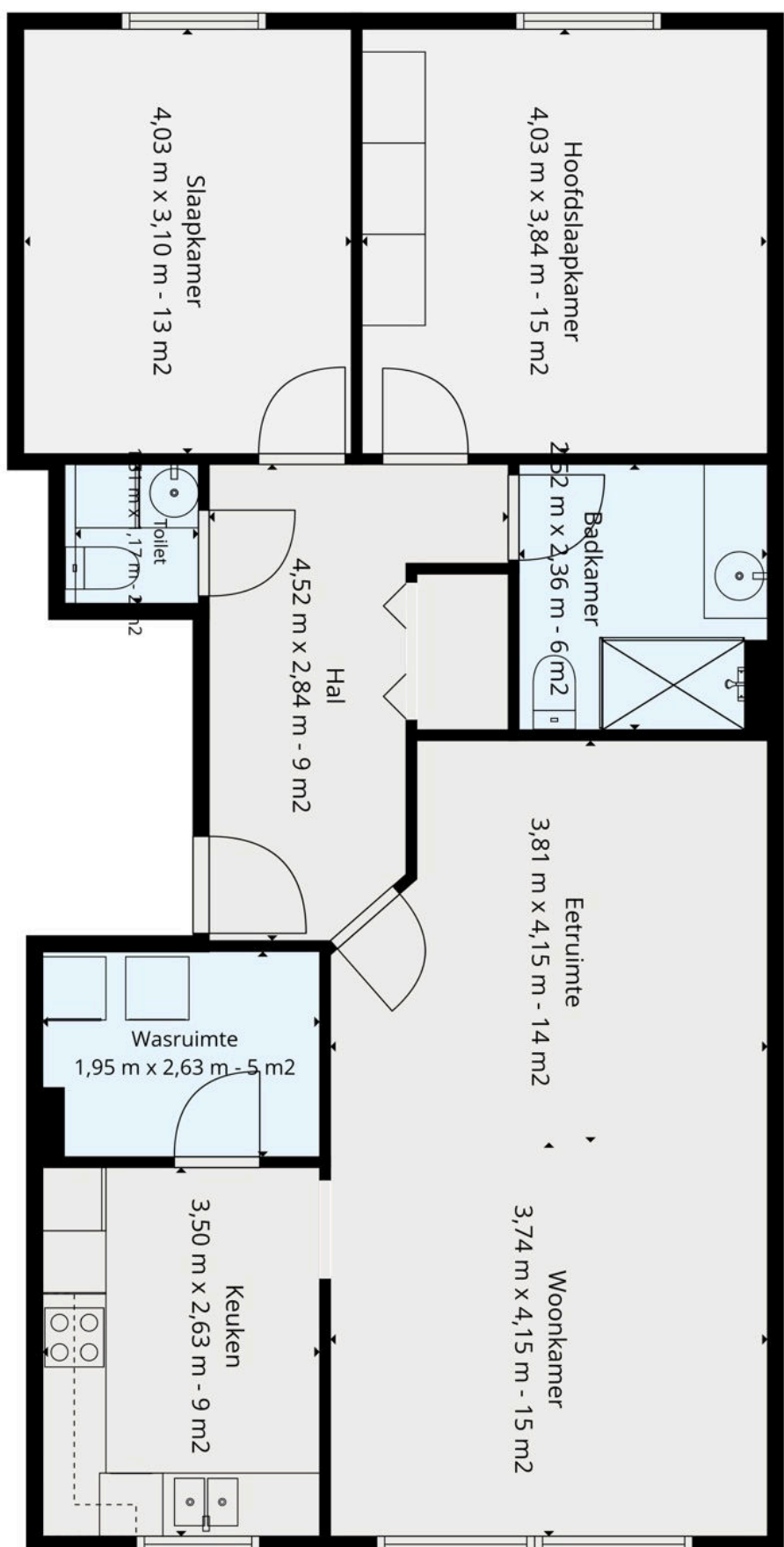
* Alle afmetingen en oppervlaktes vermeld in deze brochure, plannen of andere documenten zijn louter indicatief en bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en zij kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige contractuele verplichting.











De afmetingen zijn gebaseerd op de metingen van de verkoper. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.









Wenst u vrijblijvend advies of een waardebeoordeling, contacteer dan het dichtstbijzijnde kantoor

ANTWERPEN CENTRUM

☎ +32 3 232 53 53
📍 Leopoldstraat 77 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

ANTWERPEN 'T EILANDJE

☎ +32 3 232 53 53
📍 Napoleonkaai 41 · 2000 Antwerpen
✉ antwerpen@deboerenpartners.be

BRASSCHAAT

☎ +32 3 653 01 01
📍 Dr. Roosensplein 47 · 2930 Brasschaat
✉ brasschaat@deboerenpartners.be

DEURNE

☎ +32 3 369 69 39
📍 Ter Rivierenlaan 1 · 2100 Deurne
✉ deurne@deboerenpartners.be

HOOGSTRATEN

☎ +32 3 314 52 10
📍 Vrijheid 137 · 2320 Hoogstraten
✉ hoogstraten@deboerenpartners.be

HOVE

☎ +32 3 460 30 30
📍 Kapelstraat 71 · 2540 Hove
✉ hove@deboerenpartners.be

KALMTHOUT

☎ +32 3 685 75 70
📍 Heidestatiestraat 24 · 2920 Kalmthout
✉ kalmthout@deboerenpartners.be

KEERBERGEN

☎ +32 16 41 51 51
📍 Haachtsebaan 119 · 3140 Keerbergen
✉ keerbergen@deboerenpartners.be

KONINGSHOOIKT

☎ +32 3 302 42 32
📍 Koningsplein 5 · 2500 Koningshooikt
✉ koningshooikt@deboerenpartners.be

KONTICH

☎ +32 3 440 90 60
📍 Antwerpsesteenweg 55 · 2550 Kontich
✉ kontich@deboerenpartners.be

MALLE

☎ +32 3 302 45 95
📍 Dorpsplaats 4 · 2390 Oostmalle
✉ malle@deboerenpartners.be

MECHELEN

☎ +32 15 33 14 14
📍 Brusselsesteenweg 6 · 2800 Mechelen
✉ mechelen@deboerenpartners.be

SCHILDE

☎ +32 3 466 10 66
📍 Schoolstraat 2 · 2970 Schilde
✉ schilde@deboerenpartners.be

TURNHOUT

☎ +32 14 22 42 00
📍 Grote Markt 22 · 2300 Turnhout
✉ turnhout@deboerenpartners.be

WAASLAND

☎ +32 3 377 55 00
📍 Vossekotstraat 90 · 9100 Sint-Niklaas
✉ waasland@deboerenpartners.be

Wist u dat we ook actief zijn in het buitenland? ✈
Meer info op www.deboerenpartners.be/tweede-verblijf

Ontvangt u graag vrijblijvend verzekeringsadvies? Contacteer dan Chris De Cuyper: 03 653 01 01

De gegevens in deze brochure zijn louter informatief en mogen niet als een offerte worden beschouwd. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De raadpleging van deze brochure houdt de aanvaarding van deze disclaimer in.