

0161 - ANGOULEME (0848.939.149)
AVENUE DES EPERVIERS, 88
1150 BRUXELLES

Madame et/ou Monsieur DELADRIERE
Rue du Bois BrulŽ, 4
1380 Lasne

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A09 - Rez droit	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités totales	36.00 / 1000.00	37 067,93	1 334,54	581.61
6101 - Ascenseurs	36.00 / 1000.00	1 311,56	47,22	47,22
61010 - Contrôle ascenseurs	36.00 / 1000.00	282,86	10,19	10,19
61031 - Contrats d'entretien	36.00 / 1000.00	2 020,70	72,75	72,75
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	36.00 / 1000.00	235,64	8,48	8,48
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	36.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères	36.00 / 1000.00	1 400,67	50,44	50,44
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	36.00 / 1000.00	3 965,88	142,80	142,80
61060 - Entretien jardins et environs immédiats	36.00 / 1000.00	149,98	5,40	5,40
6107 - Entretien bâtiments	36.00 / 1000.00	742,00	26,72	26,72
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	36.00 / 1000.00	14 474,89	521,09	0,00
6120 - Eau	36.00 / 1000.00	805,98	29,02	29,02
61210 - Electricité parties communes (ean 3898)	36.00 / 1000.00	809,06	29,17	29,17
61211 - Electricité ascenseurs (ean 3881)	36.00 / 1000.00	345,82	12,43	12,43
61212 - Electricité garage (6587)	36.00 / 1000.00	221,08	8,00	8,00
6122 - Gaz	36.00 / 1000.00	0,00	0,02	0,02
61300 - Honoraires syndics	36.00 / 1000.00	3 860,54	138,97	138,97
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	36.00 / 1000.00	727,51	26,19	0,00
61305 - Autres honoraires	36.00 / 1000.00	170,00	6,12	0,00
614 - Assurances	36.00 / 1000.00	174,80	6,29	0,00
6140 - Assurance incendie	36.00 / 1000.00	3 919,44	141,10	0,00
616 - Frais propriétaire	36.00 / 1000.00	1 095,12	39,42	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	36.00 / 1000.00	354,40	12,72	0,00
Totaux généraux		37 067,93	1 334,54	581,61

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	561,08	561,08
Totaux généraux	17 386,46	561,08	561,08

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		37 067,93	1 334,54	581,61
Charges privatives		17 386,46	561,08	561,08
Totaux généraux		54 454,39	1 895,62	1 142,69

Votre situation de compte au 13/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2023			0,00	54,34
01/07/2023	VEN	Provisions 01/07/23-30/09/23 (07/2023)	333,90	0,00
01/07/2023	VEN	Fonds de réserve 01/07/23-30/09/23 (07/2023)	45,54	0,00
01/10/2023	VEN	Provisions 01/10/23-31/12/23 (10/2023)	333,90	0,00
01/10/2023	VEN	Fonds de réserve 01/10/23-31/12/23 (10/2023)	45,54	0,00
06/10/2023	FIN	+++000/0006/71320+++	0,00	45,54
06/10/2023	FIN	+++000/0006/71320+++	0,00	333,90
30/11/2023	FIN	remboursement décompte annuel	54,34	0,00
01/01/2024	VEN	Provisions 01/01/24-31/03/24 (01/2024)	333,90	0,00
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve 01/01/24-31/03/24 (01/2024)	45,54	0,00
10/04/2024	FIN	000/0006/71320	0,00	713,34
10/04/2024	FIN	000/0006/71320	0,00	45,54
08/05/2024	VEN	Provisions 01/04/24-30/06/24 (05/2024)	333,90	0,00
08/05/2024	VEN	Fonds de réserve 01/04/24-30/06/24 (05/2024)	45,54	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 334,54	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 335,60
30/06/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	561,08	0,00
01/07/2024	VEN	PROVISION TRIMESTRIELLE (07/2024)	333,90	0,00
01/07/2024	VEN	FONDS DE RESERVE (07/2024)	45,54	0,00
29/07/2024	FIN	Provision 1 (2024-2025)	0,00	379,44
Totaux			3 847,16	2 907,70
Solde débiteur au 13/09/2024				939,46

Veuillez virer votre solde débiteur de **939,46 €** avant le 13/10/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE61068940190917** avec pour mention votre référence client **+++335/7279/88682+++**



SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
secretariat@sgimmo.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/06/2024

FAIT LE : 13/09/2024
IMMEUBLE : 0161 - ANGOULEME (0848.939.149)
AVENUE DES EPERVIERS, 88
1150 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	17 236,36	100 - Fonds de roulement général	15 496,40
4991 - Arrondis débiteurs	0,25	150 - Indemnités emménagement/déménagement	500,00
5511 - Compte vue roulement - BE61068940190917	18 662,95	160 - Fonds de réserve général	22 509,65
5513 - Compte vue Réserve - BE75088295768351	2 630,41	440 - Fournisseurs	23,56
		490 - Charges à reporter	0,05
		4992 - Arrondis créditeurs	0,31
Total actif	38 529,97	Total passif	38 529,97

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

FAIT LE : 13/09/2024
IMMEUBLE : 0161 - ANGOULEME (0848.939.149)
AVENUE DES EPERVIERS, 88
1150 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités totales					56 604,06	19 536,13	20 916,16	16 151,77
Nature : 61010 - Ascenseurs					1 594,42	0,00	0,00	1 594,42
Compte : 6101 - Ascenseurs					1 311,56	0,00	0,00	1 311,56
01/07/2023	contrat ascenseur	KONE	161-2023-2024-0...	118442609	1 311,56	0,00	0,00	1 311,56
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					282,86	0,00	0,00	282,86
11/07/2023	controle périodique	BTV - NORMEC	161-2023-2024-0...	F23079600	137,44	0,00	0,00	137,44
24/01/2024	Controle ascenceurs	BTV - NORMEC	161-2023-2024-0...	F24007128	145,42	0,00	0,00	145,42
Nature : 61050 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères					5 366,55	0,00	0,00	5 366,55
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					3 965,88	0,00	0,00	3 965,88
31/07/2023	nettoyage juillet 23	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2570	330,49	0,00	0,00	330,49
31/08/2023	nettoyage aout 23	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2580	330,49	0,00	0,00	330,49
30/09/2023	nettoyage sept	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2591	330,49	0,00	0,00	330,49
31/10/2023	nettoyage oct 23	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2601	330,49	0,00	0,00	330,49
30/11/2023	nettoyage nov 23	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2611	330,49	0,00	0,00	330,49
31/12/2023	nettoyage déc 23	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2621	330,49	0,00	0,00	330,49
31/01/2024	nettoyage jan 24	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2631	330,49	0,00	0,00	330,49
29/02/2024	nettoyage fév 24	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2638	330,49	0,00	0,00	330,49
31/03/2024	nettoyage mars 24	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2647	330,49	0,00	0,00	330,49
30/04/2024	nettoyage avr 24	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2656	330,49	0,00	0,00	330,49
31/05/2024	nettoyage mai 24	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2665	330,49	0,00	0,00	330,49
30/06/2024	nettoyage juin 24	VREBOS Philippe & Fabie...	161-2023-2024-0...	2674	330,49	0,00	0,00	330,49
Compte : 6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères					1 400,67	0,00	0,00	1 400,67
01/10/2023	rentrée contenaurs	FACES-ART SRL	161-2023-2024-0...	2023/509	806,22	0,00	0,00	806,22
27/11/2023	ramassage 22/05/23-13/08/23	BRUXELLES PROPRETE	161-2023-2024-0...	202307002492532	36,30	0,00	0,00	36,30
27/11/2023	ramassage 27/02/23-21/05/23	BRUXELLES PROPRETE	161-2023-2024-0...	202307002492530	36,30	0,00	0,00	36,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
27/11/2023	ramassage 14/08/23-05/11/23	BRUXELLES PROPRETE	161-2023-2024-0...	202307002492534	36,30	0,00	0,00	36,30
07/02/2024	ramassage 06/11/23-28/01/24	BRUXELLES PROPRETE	161-2023-2024-0...	202407002535907	36,30	0,00	0,00	36,30
01/04/2024	rentrées conteneurs	FACES-ART SRL	161-2023-2024-0...	2024/226	412,95	0,00	0,00	412,95
09/05/2024	ramassage 29/01/24-21/04/24	BRUXELLES PROPRETE	161-2023-2024-0...	202407002593015	36,30	0,00	0,00	36,30
Nature : 61070 - Entretien bâtiments					3 148,32	0,00	0,00	3 148,32
Compte : 61031 - Contrats d'entretien					2 020,70	0,00	0,00	2 020,70
10/09/2023	contrat détection gaz	DALEMANS	161-2023-2024-0...	F2306314	2 020,70	0,00	0,00	2 020,70
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					235,64	0,00	0,00	235,64
01/02/2024	entretien adoucisseur	PARISSE EWT	161-2023-2024-0...	240344	235,64	0,00	0,00	235,64
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats					149,98	0,00	0,00	149,98
25/09/2023	entretien jardin	RUBBERS Brigitte	161-2023-2024-0...	NF 25/09/23	110,00	0,00	0,00	110,00
06/05/2024	géranium	RUBBERS Brigitte	161-2023-2024-0...	07-3982951	39,98	0,00	0,00	39,98
Compte : 6107 - Entretien bâtiments					742,00	0,00	0,00	742,00
07/08/2023	curage	GOOSSENS - DEBOUCH...	161-2023-2024-0...	2023.947	371,00	0,00	0,00	371,00
20/03/2024	débouchage	GOOSSENS - DEBOUCH...	161-2023-2024-0...	2024.534	371,00	0,00	0,00	371,00
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					14 474,89	0,00	14 474,89	0,00
Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels					14 474,89	0,00	14 474,89	0,00
16/02/2024	restauration cheminée	ACRODIMI	161-2023-2024-0...	2348/2024	1 600,60	0,00	1 600,60	0,00
29/02/2024	travaux toitures garages	TECTUM	161-2023-2024-0...	FV240185	12 874,29	0,00	12 874,29	0,00
Nature : 61200 - Fournitures à l'association					20 277,19	19 471,21	0,00	805,98
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					1 505,05	1 505,05	0,00	0,00
30/06/2024	location calorimetre	AQUATEL	161-2023-2024-0...	443587	1 505,05	0,00	0,00	1 505,05
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24	-	-	-	0,00	1 505,05	0,00	-1 505,05
Compte : 6120 - Eau					6 261,74	5 455,76	0,00	805,98
02/10/2023	07/23-10/23	VIVAQUA	161-2023-2024-0...	749000160495	1 258,00	0,00	0,00	1 258,00
03/01/2024	ac 10/23-12/23	VIVAQUA	161-2023-2024-0...	748000210110	1 258,00	0,00	0,00	1 258,00
02/04/2024	01/24-03/24	VIVAQUA	161-2023-2024-0...	747000261018	1 258,00	0,00	0,00	1 258,00
25/06/2024	1137 m3 29/04/2023 au 18/06/2024	VIVAQUA	161-2023-2024-0...	700000187103	1 681,76	0,00	0,00	1 681,76
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24	-	-	-	0,00	5 455,76	0,00	-5 455,76
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24	-	-	-	805,98	0,00	0,00	805,98
Compte : 6122 - Gaz					12 510,40	12 510,40	0,00	0,00
01/07/2023	07/2023	TOTAL	161-2023-2024-0...	E23/03469978	650,02	0,00	0,00	650,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/07/2023	08/2023	TOTAL	161-2023-2024-0...	E23/04087711	675,72	0,00	0,00	675,72
27/08/2023	09/2023	TOTAL	161-2023-2024-0...	E23/04710875	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
25/09/2023	10/2023	TOTAL	161-2023-2024-0...	E23/05335349	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
26/10/2023	11/2023	TOTAL	161-2023-2024-0...	E23/06003845	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
26/11/2023	12/2023	TOTAL	161-2023-2024-0...	E23/06598235	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
26/12/2023	01/2023	TOTAL	161-2023-2024-0...	E23/07187017	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
02/02/2024	02/2024	TOTAL	161-2023-2024-0...	E24/00653187	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
25/02/2024	03/2024	TOTAL	161-2023-2024-0...	E24/01102774	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
25/03/2024	04/2024	TOTAL	161-2023-2024-0...	E24/01712502	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
24/04/2024	05/2024	TOTAL	161-2023-2024-0...	E24/02360971	1 242,74	0,00	0,00	1 242,74
30/06/2024	06>06/2024	TOTAL	161-2023-2024-0...	N24/00518832	0,00	1 673,10	0,00	-1 673,10
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24	-	-	-	0,00	10 837,30	0,00	-10 837,30
Nature : 61210 - Electricité					1 440,88	64,92	0,00	1 375,96
Compte : 61210 - Electricité parties communes (ean 3898)					809,06	0,00	0,00	809,06
16/07/2023	07/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051696305	71,00	0,00	0,00	71,00
15/08/2023	08/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051725840	71,00	0,00	0,00	71,00
14/09/2023	09/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117041735691	71,00	0,00	0,00	71,00
14/10/2023	10/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117031726725	71,00	0,00	0,00	71,00
14/11/2023	11/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117 031 756 041	71,00	0,00	0,00	71,00
14/12/2023	12/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117021758052	71,00	0,00	0,00	71,00
14/01/2024	01/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117011771641	71,00	0,00	0,00	71,00
14/02/2024	02/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117011799441	71,00	0,00	0,00	71,00
14/03/2024	03/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117061758746	71,00	0,00	0,00	71,00
14/04/2024	04/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117041820825	71,00	0,00	0,00	71,00
14/05/2024	05/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051834917	71,00	0,00	0,00	71,00
06/06/2024	06/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	118141286933	28,06	0,00	0,00	28,06
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs (ean 3881)					345,82	0,00	0,00	345,82
16/07/2023	07/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051696307	27,00	0,00	0,00	27,00
15/08/2023	08/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117 051 725 842	27,00	0,00	0,00	27,00
14/09/2023	09/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117041735693	27,00	0,00	0,00	27,00
14/10/2023	10/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117031726727	27,00	0,00	0,00	27,00
14/11/2023	11/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117031756043	27,00	0,00	0,00	27,00
14/12/2023	12/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117 021 758 054	27,00	0,00	0,00	27,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/01/2024	01/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117011771643	27,00	0,00	0,00	27,00
14/02/2024	02/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117011799443	27,00	0,00	0,00	27,00
14/03/2024	03/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117061758748	27,00	0,00	0,00	27,00
14/04/2024	04/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117041820827	27,00	0,00	0,00	27,00
14/05/2024	05/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051834919	27,00	0,00	0,00	27,00
13/06/2024	06/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	118111291248	48,82	0,00	0,00	48,82
Compte : 61212 - Electricité garage (6587)					286,00	64,92	0,00	221,08
16/07/2023	07/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051696306	26,00	0,00	0,00	26,00
15/08/2023	08/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051725841	26,00	0,00	0,00	26,00
14/09/2023	09/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117041735692	26,00	0,00	0,00	26,00
14/10/2023	10/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117031726726	26,00	0,00	0,00	26,00
14/11/2023	11/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117031756042	26,00	0,00	0,00	26,00
14/12/2023	12/2023	ENGIE	161-2023-2024-0...	117021758053	26,00	0,00	0,00	26,00
14/01/2024	01/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117011771642	26,00	0,00	0,00	26,00
14/02/2024	02/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117011799442	26,00	0,00	0,00	26,00
14/03/2024	03/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117061758747	26,00	0,00	0,00	26,00
14/04/2024	04/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117041820826	26,00	0,00	0,00	26,00
14/05/2024	05/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	117051834918	26,00	0,00	0,00	26,00
06/06/2024	06/2024	ENGIE	161-2023-2024-0...	118141286935	0,00	64,92	0,00	-64,92
Nature : 61300 - Honoraires					4 758,05	0,00	897,51	3 860,54
Compte : 61300 - Honoraires syndics					3 860,54	0,00	0,00	3 860,54
06/07/2023	honoraires 2023-3	SG IMMO	161-2023-2024-0...	FAC/2023/07/0005	961,72	0,00	0,00	961,72
04/10/2023	Honoraires T4/23	SG IMMO	161-2023-2024-0...	FAC/2023/10/0136	961,72	0,00	0,00	961,72
08/01/2024	Honoraires 1T2024	SG IMMO	161-2023-2024-0...	2024/01/0005	975,39	0,00	0,00	975,39
01/04/2024	Honoraires 2T24	SG IMMO	161-2023-2024-0...	5/	961,71	0,00	0,00	961,71
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs					727,51	0,00	727,51	0,00
09/09/2023	Rapport humidité / enveloppe copropriété	LAMBERT Gilles	161-2023-2024-0...	23-138	727,51	0,00	727,51	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					170,00	0,00	170,00	0,00
04/10/2023	infiltration toiture	SG IMMO	161-2023-2024-0...	FAC/2023/10/0012	170,00	0,00	170,00	0,00
Nature : 61400 - Assurances					4 094,24	0,00	4 094,24	0,00
Compte : 614 - Assurances					174,80	0,00	174,80	0,00
12/12/2023	RC 2024	AG INSURANCE sa INCE...	161-2023-2024-0...	03/99.595.361 20...	174,80	0,00	174,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6140 - Assurance incendie					3 919,44	0,00	3 919,44	0,00
08/02/2024	Prime 02/24-02/25	AG INSURANCE sa INCE...	161-2023-2024-0...	03/50.637.872	3 919,44	0,00	3 919,44	0,00
Nature : 61600 - Frais propriétaire					1 095,12	0,00	1 095,12	0,00
Compte : 616 - Frais propriétaire					1 095,12	0,00	1 095,12	0,00
21/09/2023	commande traiteur AG	RUBBERS Brigitte	161-2023-2024-0...	NF/161/21-09-23	53,43	0,00	53,43	0,00
04/10/2023	frais de serveur	SG IMMO	161-2023-2024-0...	FAC/2023/10/0023	50,00	0,00	50,00	0,00
28/11/2023	recherche de fuite 2D	PRODETEC	161-2023-2024-0...	234472	591,69	0,00	591,69	0,00
08/01/2024	Etrennes	RUBBERS Brigitte	161-2023-2024-0...	NF/161/080124	400,00	0,00	400,00	0,00
Nature : 65000 - Frais bancaires					354,40	0,00	354,40	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					354,40	0,00	354,40	0,00
05/07/2023	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
05/07/2023	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/08/2023	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/08/2023	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
05/09/2023	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
05/09/2023	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/10/2023	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
05/10/2023	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/11/2023	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
06/11/2023	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/12/2023	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2023	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/01/2024	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
04/01/2024	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/02/2024		-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/02/2024		-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/03/2024		-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/03/2024		-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/04/2024		-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/04/2024		-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/05/2024	frais belfius	-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/05/2024	frais belfius	-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/06/2024		-	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/06/2024		-	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
07/06/2024		-	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					17 386,46	0,00	394,33	16 992,13
Nature : 61600 - Frais propriétaire					394,33	0,00	394,33	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					394,33	0,00	394,33	0,00
12/07/2023	frais de mutation Bodart A08 - 4D BODART - BOU...	SG IMMO	161-2023-2024-0...	FAC/2023/07/0116	250,00	0,00	250,00	0,00
24/10/2023	refixation répartiteurs appartement 3D/006 A06 - 3...	AQUATEL	161-2023-2024-0...	435115	56,00	0,00	56,00	0,00
08/12/2023	plaquettes Courthéoux A08 - 4D COURTEHOUX ...	IMMO-PLAQUETTES sprl	161-2023-2024-0...	2306306	39,74	0,00	39,74	0,00
22/01/2024	plaquettes Henrotte A02 - 1D NEVE DE MEVERG...	IMMO-PLAQUETTES sprl	161-2023-2024-0...	2400322	48,59	0,00	48,59	0,00
Dépenses sans nature					16 992,13	0,00	0,00	16 992,13
Compte : 643 - Frais privatifs					16 992,13	0,00	0,00	16 992,13
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A01 - 1G ...	-	-	-	1 063,40	0,00	0,00	1 063,40
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A02 - 1D ...	-	-	-	2 106,01	0,00	0,00	2 106,01
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A03 - 2G ...	-	-	-	4 335,70	0,00	0,00	4 335,70
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A04 - 2G ...	-	-	-	2 010,71	0,00	0,00	2 010,71
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A05 - 3G ...	-	-	-	661,81	0,00	0,00	661,81
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A06 - 3D ...	-	-	-	2 349,62	0,00	0,00	2 349,62
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A07 - 4G ...	-	-	-	2 613,21	0,00	0,00	2 613,21
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A08 - 4D ...	-	-	-	73,62	0,00	0,00	73,62
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A08 - 4D ...	-	-	-	1 216,97	0,00	0,00	1 216,97
30/06/2024	Décompte chauffage 01/07/23-30/06/24 A09 - Rez...	-	-	-	561,08	0,00	0,00	561,08
Totaux généraux immeuble :					73 990,52	19 536,13	21 310,49	33 143,90