



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Havelange Jeneffe



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 199.000 €

Rue du Tige 10 - 5370 Havelange Jeneffe

La clé des maisons vous propose ce charmant bungalow de type chalet situé à Jeneffe (Hamois), sur un terrain arboré de 23 ares, dans une rue en cul-de-sac. Il offre un séjour, une cuisine meublée, 2 chambres, une buanderie/chaufferie, une salle de douche avec WC et 2 terrasses. Vendu entièrement meublé, il convient comme seconde résidence ou habitation à l'année. Chauffage central mazout, châssis bois double vitrage, électricité non conforme. PEB G. Faire offre à partir de 199.000 €. Visites: 084/21 26 46. ou info@laclesdesmaison.be
<https://www.laclesdesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5370-havelange-jeneffe/7841267>



Surface Habitable (M²)	75 m²	Surface Au Sol	2328 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Meublé	oui
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





La clé des maisons vous propose ce charmant bungalow de type chalet, implanté sur un terrain de 23 ares, situé dans le paisible village de Jeneffe (Hamois), au cœur d'un environnement verdoyant et dans une rue en cul-de-sac. Laissez-vous séduire par son magnifique terrain arboré ainsi que par ses deux agréables terrasses, idéales pour profiter pleinement des beaux jours et partager de chaleureux moments en extérieur.

Le bien se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine meublée, de deux chambres, d'une buanderie/chaufferie pouvant également servir d'espace de rangement pour les vélos, valises, matériel de jardinage, etc., ainsi que d'une salle de douche avec WC. Le bien est vendu entièrement meublé. Que ce soit pour une seconde résidence, ou pour y vivre à l'année, ce bien offre un cadre de vie agréable et paisible, au cœur de la nature.

Côté technique : fondations en dur ; chauffage central au mazout ; Châssis en bois avec double vitrage ; Installation électrique non conforme.

PEB : G – 733 kWh/m².an (code unique : 20260915044509)

Prix : faire offre à partir de 199.000 €, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre. Les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : 084/21 26 46 ou info@lacleidesmaisons.be

Tous les documents sont téléchargeables sur : <https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5370-havelange-jeneffe/7841267>

Financier

Loué	Non	Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	1154 kwh/m²/an
Emission CO2	212	E Total	93472	PEB Code Unique	20260913015533
PEB Valide Jusqu'au	13/09/2036	Date Du PEB	13/09/2026	Section	B
Numéro	0215N3P0000	Surface (Ha/A/Ca)	(00/23/28)	Revenu Cadastral (€)	389 €
Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	habitation	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2400 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	09/09/2026				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	10 m²	Chambre 2	10 m²
Salle De Séjour	13 m²	Salle À Manger	15 m²	Cuisine	5 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	kitchenette
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	bois	Volets	oui	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Année De Construction	1978	Parking Extérieur	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne	Exposition De La Façade A...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				