

Resp. client:
N° commande.
N° client: 178033
Pers. cont.: -
Tél.: 02/734.18.59
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@vemergerard.be

ProKo.: LS13
N° rapport : 6276438
N° rapp. prov.:
Date: 28/05/2024



OCB vzw
Member of OCB Group

Client / Mandant :

ACP RUE DU BEMEL 28
C/O VEMER & GERARD
AVENUE VAN GENEGEN 1A
1150 BRUXELLES 15

Département: ELE

RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT ou TBT

(Livre 1 - AR 08/09/2019) - Direction général de l'Energie

(exécuté sous l'accréditation BELAC INSP-205 suivant procédure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATION

Organ. de contrôle: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-visiteur:** 673 VANWAELEM BENNY
Propriét. / exploit./gestionn.: **Nom:** ACP RUE DU BEMEL 28 **Adresse:** Rue du Bemel 28, 1150 Bruxelles
Installat. / respons. travaux: **Nom:** ACP RUE DU BEMEL 28 **Adresse:** Rue du Bemel 28, 1150 Bruxelles **T.V.A.:** -
Adresse installation: ACP RUE DU BEMEL 28 RUE DU BEMEL 28 BRUXELLES 15 1150 **Cabine HT - privée:** NON
Type installation: appartement **Appareil/Install. ID:** LS13_rue du bemel 28_app concierge
EAN nr.: encore à attribuer **Gestionn. Rés.:** Sibelgas **Compteur:** 5338441 **Compteur nuit :** /

CONTROLE

Base: AR du 8/09/2019 établissant le livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Type: visite de contrôle vente ancienne installation (chap. 8.4.2)

Date installation: ☒ avant 01/10/1981 ☐ entre 01/10/1981 et 01/06/2020 ☐ entre 01/06/2020 et 01/06/2023 ☐ dès 01/06/2023

Dérogations: partie 8 du livre 1: appliqué **et point 1 du sous-section 6.5.8.1:** appliqué

Date: 28/05/2024

Contenu: Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.
Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

INSTALLATION

Présence tension: présente **Raccordement:** réseau souterrain **Fourreau:** placé **Plaque d'isolat.:** présente
Tension nominal: 3 x 220V **Protection max.:** 40A **Protection princip.:** 3p/40A **Interr. princip.:** interr. diff. général
Liaison comptage-coffre de repart.: **type câble:** VOB **nombre conduct.:** 3 **section:** 10 mm²
Câble de raccordement au réseau: **type câble:** DNB **nombre conduct.:** inconnu **section:** inconnu mm²
Prise de terre **genre :** commune **accessibilité :** en ordre - sectionn.de terre commune est accessible
Électrode de terre: **type:** barres **section:** 16 mm²
Interrupteur Diff.: **général:** 4p 40A/300mA **supplémentaire:** 4p 40A/30mA
Schéma unifilaire et plan de position: pas présent **références:** -
Exécutée conform. aux schémas et plan: p.a. **État du matériel fixe ou - à pose fixe:** p.a.
Installations spéciaux: ☐ photovoltaïque ☐ piscine ☐ sauna ☐ aliment. véhic. électrique ☐ -
Ne sont pas encore ☒ cuisine ☐ salle de bains ☐ chauffage central ☐ compteur de gaz ☐ compteur d'eau
placés: ☒ luminaires ☐ principale - ☐ supplémentaire liaison équipotentielle
Nombre de tableaux: 2 **Nombre de circuits terminaux, incl. réserve:** 10 + 8

tableau TD Communs 4P/40A/300mA, circuit A : disj. 3P/32A vers tableau appartement concierge : disj. 1x 2P/C16A, 1x 2P/C20A, 1x 3P/25A,

Après le diff. 4p 40A/30mA : disj. 2x 2P/C10A, 2x 2P/C16A, 1x 2P/C20A

RESULTATS

Résist. d'isolem. général: 2,85 MOhm **Résistance de dispersion:** 13,88 Ohm
Bouton d'essai diff.: en ordre **Boucle de défaut:** en ordre **Continuité PE et liaison équipotential:** pas en ordre
Protection contre les chocs électriques: **contact direct:** pas en ordre **contact indirect:** en ordre
Protection contre la surintensité: en ordre **Protection des appareils classe I fixe ou à poste fixe:** p.a.

CONSTATATIONS - Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N | 1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

2. De keuring beperkt zich enkel tot het appartement van de conciërge.

L'inspection est limitée à l'appartement du concierge.

- I
1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
Le schéma unifilaire est manquant. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.2.2)
 2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
Le schéma de situation est manquant. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.2.3)
 3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (stopcontacten in living) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
La continuité des conducteurs PE n'est pas en ordre. (prises dans living) (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.4.3.1)
 4. Afdekplaat ontbreekt op stopcontact in de living
Plaque de recouvrement manquante sur la prise dans le salon
 5. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)
Les socles des prises de courant (BT) ne sont pas munis d'une protection enfants. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)
 6. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2)
Le matériel électrique et l'éclairage ne sont pas installés et raccordés suivant les règles de l'art. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.3.5.4.b)
 7. Niet de juiste bekabeling gebruikt voor voeding van een stopcontact in de keuken
Ne pas utiliser le bon câblage pour alimenter une prise dans la cuisine
 8. Stopcontacten zonder aarding moeten achter een bijkomende differentieel komen met grote gevoeligheid
Les prises sans mise à la terre doivent être placées derrière un différentiel supplémentaire à haute sensibilité.

CONCLUSION

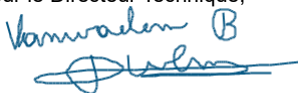
L'installation n'est pas conforme aux prescriptions mentionnées.

L'installation doit être contrôlée, éventuellement avant la date mentionnée ici dessus, **mais au plus tard 18 mois après signature des actes de vente.**

Si ce contrôle ne sera pas effectué par OCB, l'acheteur doit communiquer par écrit son identité et la date de l'acte de vente.

L'installation peut rester en service, à condition de remédier sans délais aux infractions constatées et que toutes les mesures nécessaires soient prises pour assurer la sécurité des personnes et des biens.

Pour le Directeur Technique,



Ir. G. Croes

CONSEILS / PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Lisez les prescriptions réglementaires par ce lien: https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf